



01200404, Ny Gravlund- planendring

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
56/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	25.06.2026

Kommunedirektørens innstilling

Kommunedirektør bes utrede hvor stor kapasitet kommunen har på eksisterende kirkegård og hva et reservebehov er på ny gravlund. Denne avklaringen gjøres med kirkeverge eller tilsvarende i Nesbyen.

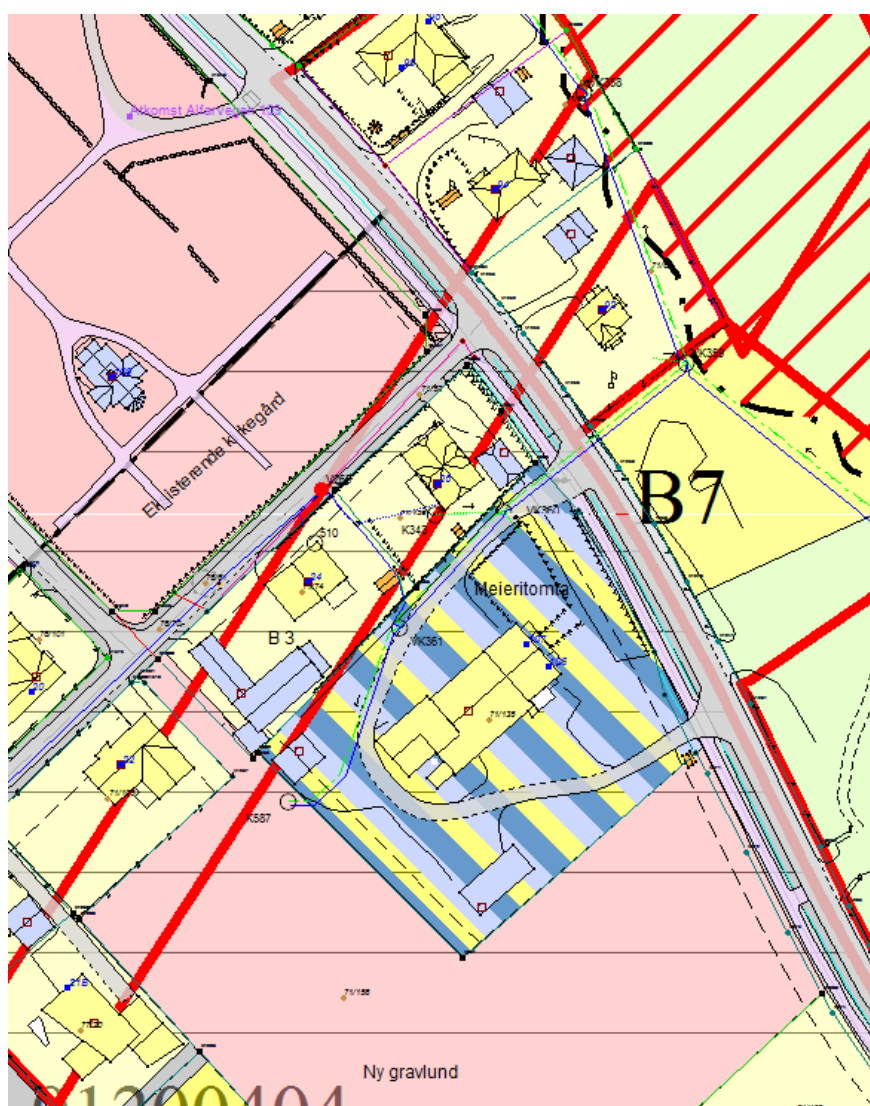
Kommunedirektør bes innhente oppdateringer for taubanelinje til gondol med sikkerhetssoner mot bebyggelse/gravlund. Skulle det vise seg et behov for endring av detaljreguleringsplanen for ny gravlund fremmes det egen sak om dette.

Saksopplysninger

Nesbyen kommune har startet en områdereguleringsplan for etablering av Gondol fra Nesbyen sentrum til Nesfjellet i 2022. Det er stadfestet planprogram i dette planarbeidet ved politisk vedtak i august-2023. Ekstremværet «Hans» satte planarbeidet for gondolprosjektet i bero da det var behov for å avklare sikring av området ved bunnstasjonen og bruk av areal til sikringsanlegget. Bunnstasjonen for gondolprosjektet er også tiltenkt oppført på den «våte siden» flomsikringen.

I forbindelse med gondolarbeidet (før «Hans») har man vurdert ulike traseer for taubanen og prosjektet konkluderte med en trasé som vil gå over arealet til den nye gravlunden. Videre må det være en sikkerhetssone for selve taubanen som også kan berøre arealet til gravlunden.

Nå tas planarbeidet for gondolen opp igjen. Noen forutsetninger er endret for gondolprosjektet og det er behov for avklaringer for å få kartlagt nøyaktige behov for areal over kommunens avsatte areal til ny gravlund.



Figur 1 viser hvor taubanen skal gå over området – vist med rødt

Kommunestyret vedtok 12.02.26 detaljreguleringsplanen Ny Gravlund. Formålet med planen var å sikre areal til kirkegård. Innenfor denne reguleringsplanen finner man bl.a. arealer til

byggeområder for boliger, kombinerte formål til bolig/forretning/kontor, ulike trafikkarealer og spesialområdet for gravlund. Innenfor aktuelle reguleringsplan er det bebygde tomter og areal til ny fremtidig gravlund. Dette er et areal regulert til offentlig formål for gravlund og er rett over 10 dekar stort. Dette arealet er ikke tatt i bruk.

Nesbyen kommune har per 2026 3.229 innbyggere. Etter gravplassloven skal kommunen til enhver tid ha ledige graver tilsvarende minimum 3 % av befolkningen. Dette innebærer et minimumskrav på ca. 100 ledige graver for Nesbyen. Årlig behov for gravlegginger antas å være 45-50 gravlegginger per år. Det stilles ulike krav til behov for areal for kistegraver og urnegraver. I Norge ser man en trend at flere og flere velger urnegrav i stedet for en tradisjonell kistegrav. Det innebærer en nedgang i behov for areal. Det stipuleres gjerne 5-7 m² per kistegrav inkludert nødvendig areal til gangveier, driftssoner og grønne strukturer, mens tilsvarende areal er 2-3 m² for urnegraver. Slik kommunen oppfatter et minimumskrav til kistegraver (dersom man legger til grunn lovkrav på 3% reserve) omfatter det at det er avsatt om lag 0,7 dekar for å sikre tilstrekkelig areal de neste 2 årene. For å få en god oversikt over fremskrivninger og arealbehov må kommunen sette i gang en prosess med de lokale kirkemyndigheter. Kommunen må sikre at vi har avsatt tilstrekkelig arealer for gravsteder.

Overordnet plan:

Kommunestyret vedtok 12.02.26 detaljreguleringsplanen Ny Gravlund. Formålet med planen var å sikre areal til kirkegård. Innenfor denne reguleringsplanen finner man bl.a. arealer til byggeområder for boliger, kombinerte formål til bolig/forretning/kontor, ulike trafikkarealer og spesialområdet for gravlund. Innenfor aktuelle reguleringsplan er det bebygde tomter og areal til ny fremtidig gravlund. Dette er et areal regulert til offentlig formål for gravlund og er rett over 10 dekar stort. Dette arealet er ikke tatt i bruk.

I denne reguleringsplanen finner man følgende planbestemmelser til gravlund:

§ 7.0 SPESIALOMRÅDE, GRAVLUND

Før området tas i bruk til formålet, skal det opparbeides og klargjøres i tråd med

godkjent kirkegårdsplan med oversiktsdel (illustrasjonsplan), teknisk del og beskrivelse, jfr. Gravferdslovens § 4.

Oversiktsplan skal omfatte hele arealet avsatt til spesialområde, gravlund (Ny gravlund). Planen skal også vise overordnet vegetasjonsbruk, orientering av gravminner, plassering av vannposter og beholdere for avfall og rekkefølgen for utnyttelsen av gravfeltene.

Av planmaterialet skal det gå frem hva som er eksisterende og hva som er planlagt ny vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon i form av trær skal i størst mulig grad tas vare på.

Området skal gis en utforming som i størst mulig grad ivaretar intensjonen om tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, jfr. vedtatt kommuneplan.

Vurdering:

NVE har kommet langt i sin planlegging i aktuelt område for bunnstasjonen. Det skal være et møte mellom gondolprosjektets planlegger, NVE og kommunen den 19.06.26. Etter dette møtet vil man få avklart om plasseringen som opprinnelig planarbeid har lagt opp til vil bestå eller om det skal gjøres justeringer. Dette vil også kunne påvirke trasé over bebyggelse og kirkegård. Det skal være en sikkerhetsavstand til taubanen, evt må man avklare hva som er tilstrekkelig høyde over en gravlund. Videre er det en forutsetning av det er en verdighet rundt gravlunder.

Kommunen ser det ikke som hensiktsmessig å fremme en planendring eventuelt varsle opphør av reguleringsplanen før arealbehovet er endelig avklart. Man antar at man må redusere det offentlig regulerte areal til gravlund, men det er for tidlig å ta stilling til dette. Det må avklares i hvilken grad gondoltrasé over gravlund påvirker arealenes faktiske brukbarhet som gravareal. Dersom noen arealer av visuell eller opplevelsesmessig påvirkning ikke kan benyttes til gravlegging, kan de ikke inngå i kommunens lovpålagte gravreserve.

Man vil komme tilbake med en sak for politisk etter en samhandling med gondolprosjektet og kirkemyndighet lokal der man få utredet behovene fra begge sider, samt sikkerhetsavstander.