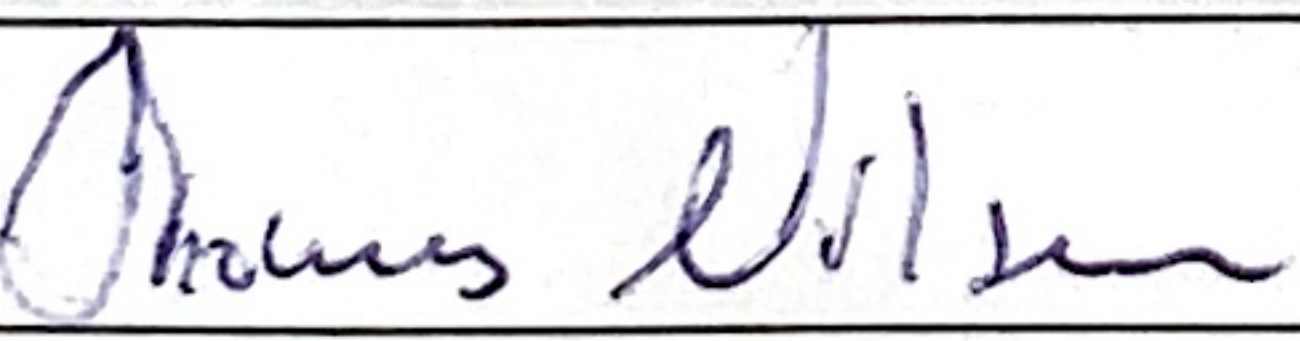


Side 1	Jnr. (fylles ut av kommunen):				
 Nesbyen kommune Alfarvegen 117 3540 Nesbyen		Saksnr. (fylles ut av kommunen):			
☒	Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 20-1 m og evt. i medhold av jordloven av 12.05.1995 § 12				
☒	Rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven av 17.06.2005, kap 3 og 7.				
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse/Bruksnavn	Søker/rekvirent
95	8			Tjernsetvegen 66	Thomas Nilsen
1 Sakstype (pkt A-D krever at side 2 også fylles ut):					
☒	A Fradeling av parsell				
☐					
☐	C Ny anleggseiendom			Volum i m³	
☐	D Arealoverføring				
☐	E Grensejustering (se veiledningen på side 3 om vilkårene for grensejustering)				
☐	F Klarlegging av eksisterende grense				
☐	G Utstikking og merking av koordinatfesta grensepunkt. Punktene som skal stikkes ut vises på kartvedlegg				
☐	H Oppmåling av uteareal til eierseksjon				
☐	I Matrikulering av jordsameie. Oversikt over andelseiere og størrelse på andelene legges ved				
☐	J Matrikulering av umatrikulert enhet				
☐	K Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt			Saksnr.	
2 Utsettelse av oppmålingsforretning:					
☐	Rekvirent ønsker å utsette oppmålingsforretningen (kan utsettes inntil 3 år)				
☐	Rekvirenten ønsker matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning (krever begrunnet søknad)				
3 Vedlegg				Kreves ved	Vedlegg nr.
Kart (må være i målestokk, med rutenett og målsatt)				A-K	1
Gjenpart av nabovarsel				A-D	2-5
Skylddelingsforretning, målebrev, festekontrakt				F	
Igangsettingstillatelse (gjelder anleggseiendom)				C	
Oversikt over andeler i jordsameie				I	
Dispensasjonssøknad					
Andre vedlegg (fullmakt, firmaattest, avtale om parkering, eller lignende)					6-11
4 Underskrift av rekvirent (alle hjemmelshavere til alle berørte eiendommer må underskrive):					
Dato	Underskrift:	Navn og adresse med blokkbokstaver:			
26/2-26					
		Tlf:	92837483	E-post:	thomas.massasje@live.no
		Tlf:		E-post:	
		Tlf:		E-post:	
		Tlf:		E-post:	
Regning på oppmålingsgebyr sendes:		Mona Braaten Bedsted, Ekkoveien 18B, 1341 Slependen			

Side 2	Fylles ut ved sakstypene A-D	Jnr. (fylles ut av kommunen):	
---------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--

5 Planstatus			
Gjeldende plan	☐	Kommuneplanens arealdel	
	☐	Reguleringsplan	☐ Områdeplan ☐ Detaljplan/bebyggelsesplan
	Planident: _____		
Forhold til plan	☒	I henhold til plan	☐ Ikke i henhold til plan. Dispensasjonssøknad vedlegges.

6 Oversikt over areal som skal fradeles/justeres:											
Parsell nummer	Areal (m ²)	Arealet skal benyttes til:								Kommentar/ beskrivelse	Evt. navn og adresse på kjøper
		Bolig	Hytte	Industri	Offentlig	Landbruk	Veg	Næring/turisme	Annet		
	5289	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	se vedlegg 7	Mona Braaten Bedsted, Ekkoveien 18B, 1341 Slependen
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Arealets beskaffenhet (skog, dyrket mark, osv): _____											
Parsellen skal være:		☒	Selvstendig enhet								
		☐	Tilleggsareal til gnr/bnr: _____								

7 Arealoppgave for avgivereiendommen før deling (oppgis i dekar). Gjelder landbrukseiendommer.	
Fulldyrket	18,7
Overflatedyrket	
Innmarksbeite	
Produktiv skog	248,5
Annet markslag	338,9
SUM AREAL FØR FRADELING (da)	606,1

8 Adkomst, vann og avløp							
Adkomst	☐	Riks-/fylkesveg	☐	Kommunal veg	☒	Privat veg (avtale om vegrett legges ved)	
	☐	Ny avkjørsel fra off. veg		☐	Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐	Avkjørselstillatelse gitt av Statens vegvesen (kopi av tillatelse vedlegges)					
Parkering	☐	Vinterbrøytet parkering på egen tomt		☐	Avtale om vinterbrøytet parkering vedlegges		
Vann-forsyning	☐	Offentlig vannverk		☐	Privat fellesanlegg		
	☐	Egen vannkilde					
	☒	Ikke innlagt vann					
Avløp	☐	Offentlig avløpsanlegg		☐	Privat fellesanlegg		
	☐	Privat enkeltanlegg (spesifiser)					
	☐	Annet (spesifiser)					
	☐	Utslippstillatelse gitt		Dato		Saksnr.	
	☐	Avløp sikret iflg. vedlagte dokument					

9. Tilleggsopplysninger (Her kan for eksempel rettigheter og heftelser som vedrører arealene beskrives)
Det fremgår av arveavtalen (vedlegg 8) av 24 aug 1990 at seterbua på Tjernset skulle disponeres av Mona B. Bedsted og hennes familie. Bruksretten ble begrenset til 10 år fordi jordloven satte begrensninger for lengre avtaler. Men avtalen viser at det var en klar intensjon om at seterbua skulle forbli i Mona B. Bedsted sin disposisjon, og derfor er det hun som etter fradeling vil overta eiendommen.