



95/8, Tjernsetvegen 66 - fradeling av tomt til tidligere seterbu - jordloven

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
57/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	25.06.2026

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i jordloven § 9 godkjennes den dyrkbare jorda på omsøkt teig omdisponert til fritidsformål. Begrunnelse: Omdisponeringen ble i praksis gjort på 1960-tallet. Det er ikke mangel på gressmark. Men det er iblant mangel på lettslått gressmark av noe størrelse, f.eks. i tørrår som i 2018.

Med hjemmel i jordloven § 12 godkjennes fradelt ca. 5.3 dekar (hel teig) fra gnr 95/8 som omsøkt til uendret bruk (fritidsformål).

Vedlegg

- 1 Flyfoto 2020
- 2 Flyfoto 2008
- 3 Gnr 95-8 - dyrkbar jord
- 4 1 Kart
- 5 Søknad rekvisisjon-av-oppmalingsforretning nesbyen rev 6.pdf

Saksopplysninger

Det søkes om fradeling av tomt til tidligere seterbu på Tjernset. Tomta er på ca. 5.3 dekar annen mark, og er en hel teig. Omsøkt teig har ikke vært en del av landbruksdriften siden 1960-tallet. Det er ikke aktiv landbruksdrift på gnr 95/8.

Gnr 95/8 består av:

19 da fulldyrket mark (utleid til annen gardbruker i området)

248 da produktiv skog

321 da annen mark

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Nesbyen kommune.

Miljøkonsekvenser:

Ingen (fradeling medfører ingen endring).

Vurdering:

Flyfoto er vedlagt. Arealet brukes ikke til beite for husdyr eller slått i dag. Etter jordlovens formålsparagraf § 1 gjelder jordloven i forhold til vern av jordbrukets areal, også for fremtiden. Arealet er ikke klassifisert som dyrket mark eller innmarksbeite. Men deler er klassifisert som dyrkbar jord; se vedlagt kart. Dermed krever det en omdisponering etter jordloven § 9.

Fradeling etter jordloven § 12 til andre formål enn landbruk kan bare gjøres dersom det før eller samtidig er gitt tillatelse til omdisponering etter § 9.

Vurdering etter § 12:

om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket

Lite aktuell vurdering, delingen vil ikke virke vesentlig inn på dette.

omsynet til vern av arealressursane

Deler av tomte er klassifisert som dyrkbar jord. Dersom fradeling godkjennes vil dette arealet være godkjent omklassifisert fra dyrbar jord til fritidsformål. Dette ansees for å være eneste betenkeligheten ved å godkjenne omsøkt fradeling. Selv om omdisponeringen er gjort i praksis er den ikke formelt godkjent. I prinsippet er ikke omdisponering ideelt. Men i praksis for dagens landbruk har det nok liten betydning. Det er mye slåttemark som ikke blir slått. Årsaken er ofte at det for tungvint, og at jordlappene er for små.

om delinga fører til ei driftsmessig god løysing

Deling vil ikke medføre noen endringer i praksis.

om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området

Deling vil ikke medføre noen endringer i praksis.