

FRADELING AV TJERNSET

Noen kommentarer vedrørende søknad om fradeling av Tjernsetvegen 66.

Sakens kjerne

Gnr./bnr. 98/5 er i dag ikke i bruk som landbrukseiendom. Eiendommen ble overtatt på odel av min far, Erling Braaten, på 60-tallet. Det ble bygget nytt hus på eiendommen, og vi flyttet inn sommeren 1969.

Min fars onkel, Helge Braaten, var eier før min far overtok. Helge døde i 1967, 98 år gammel, og jeg betviler sterkt at det var gårdsdrift på stedet da. Det kan bety at all gårdsdrift opphørte kanskje 10–15 år før hans død. Uansett var alle bygninger, inkludert Tjernsetvegen 66, ganske felleferdige da min far overtok på slutten av 60-tallet.

I min fars tid, frem til han døde i 1989, har det ikke vært noen form for gårdsdrift. Jordene er blitt leid ut til bønder i området, noe de også blir per i dag. Det er i utgangspunktet ikke mye dyrket mark, ut fra de arealene som står oppført på gårdsnummeret.

Seterbua på Gørrdu ble brukt som fritidsbolig/hytte av vår familie, mens seterbua på Tjernset ble disponert av min onkel på min mors side, også som hytte fra slutten av 60-tallet.

Tjernsetvollen har i alle år vært gjerdet inn med gjerde og gamle stengjerder, så det har aldri vært noen form for dyrking eller beite på vollen i vår tid. Arealet fra den gamle seterbua og ned til Mytevatnet består av myr og er lite egnet til annet bruk.

Da min far døde i 1989, overtok min søster, Anne Elise Nilsen, gården. Etter hennes død i 2021 er det min nevø, Thomas Nilsen, som er eier av stedet. Siden min fars død har jeg disponert Tjernsetvegen 66 som hytte for min familie, som en del av min «arv».

Vi har gjort noen kosmetiske oppussinger gjennom årene, men ser nå at seterbua trenger omfattende oppgradering, samt at bygningen som opprinnelig ble brukt som fjøs (hvor allerede halvparten har rast ned), og som vi i dag bruker som vedskjul og utedo, også trenger tiltak. Da hytta ikke er min, føles det ugreit å legge ned mange hundre tusen kroner for å gjøre de nødvendige endringene.

Vi har hatt besøk av brannvesenet sommeren 2025 og blitt pålagt å montere stigetrinn på taket for sikker feiing av pipe. Dette vil bli en omfattende jobb, da taket er i såpass dårlig forfatning at vi ser oss nødt til å legge om hele taket for å tilfredsstille dagens krav til brannsikring.

For meg er hytta verdifull med tanke på mine tidligere slektninger og min familie generelt.

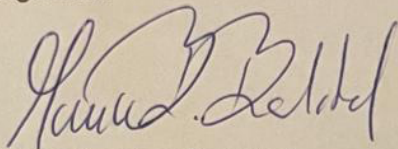
M.B.B.

Vedlagt arveavtale fra 1990.

Sted og dato:

Slependen 12.02.2026

Signatur:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mona Braaten Bedsted'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Mona' being more prominent.

Mona Braaten Bedsted

Ekkoveien 18 B

1341 Slependen