

**Nesbyen kommune**

3540 Nesbyen

Teknisk enhet

Møtereferat fra oppstartsmøte for privat reguleringsarbeid

Sted og dato:	Teams, 18. oktober 2024
Deltakere:	Jeanette Renée Kaspersen – Nesbyen kommune Melissa Murphy – Henning Larsen Marit Engseth – Henning Larsen
PlanID- og saksnr:	Plan ID 01202403

Sjekkpunkt	Kommentar
Presentasjon av prosjektet	Prosjektets hensikt er å redusere fare for flomskader på eksisterende bebyggelse og infrastruktur i Nesbyen. Prosjektet skal legge til rette for flomsikringiltak som må gjennomføres for å beskytte Nesbyen mot en 200 årsflom i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK17) §17-2 «Sikkerhet mot flom og stormflo». Skissestudier fra prosjektering av flomsikringen inkluderer forslag som: • Heving av deler av Rv7 og avkjøringen inn til Nesbyen med muligheter for midlertidige stengsel • Flomvoll mellom Hallingdalselva og Nesbyen sentrum, fra nedre Rukkedøla/Hallingmarken-området i nord til Jørgenmojordet i sør • Pumpehus med tilhørende infrastruktur under bakken • Tiltak for å sikre vedlikehold og framkommelighet langs flomvollen med vekt på tilrettelegging for fotgjengere, syklistar og friluftsliv Videre skal det tilrettelegges for ytterlige utvikling rundt flomvollen. Reguleringsplanen vil peke på muligheter for å etablere eller restaurere bebyggelse, park og landbruk, samt å bevare naturområder. Hensynssoner, begrensninger og muligheter for bruk av ikke-flomsikrete områder vil fastsettes i reguleringsbestemmelsene.
Parter	NVE Nesbyen kommune Rådgivere: Dr. Blasy – Dr. Øverland Ingenieure GmbH Rambøll Norge AS Henning Larsen Architects AS

Berørte eiendommer	Gnr/bnr	Beskrivelse	Gnr/bnr	Beskrivelse
	0/1	Rukkedøla	74/1	Tollefsgaard Søndre, landbrukseiendom
	0/0	Vegeiendom	76/45	Rukkedalsvegen 37, boligeiendom
	52/20	Alfarvegen 84, landbrukseiendom	76/111	Rukkedalsvegen 33, boligeiendom
	70/49	Øynan 12, boligeiendom	76/112	Rukkedalsvegen 35A, boligeiendom
	70/81	Øynan 10, boligeiendom	76/183	Rukkedalsvegen 35B, boligeiendom
	70/51	Øynan 27, næringseiendom	76/59	Rukkedalsvegen 31, landbrukseiendom
	70/47	Veggrunn	76/165	Halandsvegen, vegeiendom
	70/33	Vegeiendom	79/6	Øynan 4, boligeiendom
	71/42	Stasjonsvegen 33, boligeiendom	79/10	Rukkedalsvegen 25, boligeiendom
	71/47	Stasjonsvegen 47, boligeiendom	79/31	Øynan 5, boligeiendom
	71/48	Stasjonsvegen 51, boligeiendom	79/32	Stasjonsvegen 39, boligeiendom
	71/55	Alfarvegen 96, boligeiendom	79/48	Stasjonsvegen 37, boligeiendom
	71/56	Alfarvegen 94, boligeiendom	79/49	Stedåker, boligeiendom
	71/63	Alfarvegen 92, boligeiendom	79/54	Stasjonsvegen 43, boligeiendom
	71/91	Stasjonsvegen 44, boligeiendom	79/61	Stasjonsvegen 31, boligeiendom
	71/92	Stasjonsvegen 46A, boligeiendom	79/64	Stasjonsvegen 41, boligeiendom
	71/93	Rukkedalsvegen 20, boligeiendom	79/69	Stasjonsvegen 45, boligeiendom
	71/101	Stasjonsvegen 48, boligeiendom	79/70	Boligeiendom
	71/102	Rukkedalsvegen 23, boligeiendom	79/92	Øynan 6, boligeiendom
	71/103	Rukkedalsvegen 21, boligeiendom	79/97	Øynan 21, boligeiendom
	71/109	Rukkedalsvegen 15, boligeiendom	79/104	Øynan 15, boligeiendom
	71/127	Stasjonsvegen 49, boligeiendom	79/108	Øynan 3, boligeiendom
	71/151	Alfarvegen 104, boligeiendom	79/116	Stasjonsvegen 61, boligeiendom
	71/152	Rukkedalsvegen 17B, boligeiendom	79/173	Øynan 2, boligeiendom
	71/153	Rukkedalsvegen 17, boligeiendom	79/229	Stasjonsvegen 59, boligeiendom
	71/154	Rukkedalsvegen 19, boligeiendom	79/365	Boligeiendom
	71/188	Boligeiendom	79/23	Krokakeren, landbrukseiendom
	71/1	Arnegård, landbrukseiendom	79/39	Markedsplassen, næringseiendom
	71/28	Stedakeren, næringseiendom	79/39	Øynan 25, næringseiendom
	71/50	Stasjonsvegen 35, næringseiendom	79/107	Rukkedalsvegen 1, næringseiendom
	71/99	Vegeiendom	79/202	Rukkedalsvegen 9, næringseiendom
	71/100	Vegeiendom	79/363	Næringseiendom
	72/12	Øynan 17, boligeiendom	79/91	Veidal, vegeiendom
	72/30	Stasjonsvegen 57, boligeiendom	81/5	Krokakeren, landbrukseiendom
	72/33	Stasjonsvegen 53, boligeiendom	84/5	Skiftemoen Grønnstruktur
	72/51	Øynan 19, boligeiendom	1007/1	Riksveg 7, vegeiendom
	72/52	Stasjonsvegen 55, boligeiendom	2213/1	Fylkesveg 213, vegeiendom
	73/8	Rukkedalsvegen 27, boligeiendom	2214/1	Fylkesveg 214, vegeiendom
	74/101	Halandsvegen 6, boligeiendom		

Planstatus	I kommunedelplan for Nesbyen (2010-2022, vedtatt 13.08.2015) er arealene i planområdet avsatt til friområde langs Rukkedøla, forretning/ kontor/ industri/ erverv ved Hallingsmarken og Qvisten, LNF-områder og kommunaltekniske anlegg langs Rv7, vegareal ved avkjøring fra Rv7, og boligområder. LNF-arealet lengst sør i planområdet er markert som viktige landskap, turvegdrag/grøntstruktur, hvor bygge- og anleggstiltak ikke bør tillates etter kommunedelplan. I dette området vil det planlagte flomsikringstiltaket derfor avvike fra føringene i kommunedelplanen. Følgende reguleringsplaner tilstøter planområdet eller er omfattet av planområdet:
------------	--

	PlanID	Plannavn	Dato for vedtak
	01200904	Del av Nesbyen sentrum	21.06.2016
	01200404	Ny Gravlund	12.02.2004
	01200207	Nesbyen sentrum – syd	08.02.2001
	01202109	Nesbyen skole	Planforslag
	01202112	Gondol Skyway Hallingdal	Igangsatt
	01202201	Sentrumskvartalet med Nesbyen Kjøpsenter	Igangsatt
Aktuell naboliste og offentlige myndigheter	HL utarbeider naboliste basert på berørte grunneiendommer innenfor og tilgrensende til planområdet, samt aktuelle statlige og regionale myndigheter som skal ha oppstartsvarelet. Kommunen oversender en liste over lokale lag og foreninger/andre aktører som skal få oppstartsvarelet.		
Plantype og planavgrensning.	Plantype: detaljregulering Planavgrensning: som foreslått i planinitiativet.		
Planprogram / KU	Sweco har gjort en vurdering av behov for konsekvensutredning og planprogram i forbindelse med planoppstart. Dette notatet vedlegges planinitiativet og oppstartsvarelet. Notatet konkluderer med at tiltaket/reguleringsplanen ikke er konsekvensutredningspliktig etter forskriften. Kommunen er enig i denne vurderingen.		
Tekniske forutsetninger:	Overvann: overvannshåndtering må beskrives i planmaterialet. Vei: påvirkning på eksisterende veinett må beskrives i planmaterialet. Forurensing: det skal foretas en vurdering av fare for forurensset grunn.		
Natur:	Grunnforhold: det skal utarbeides en geoteknisk rapport som skal avklare område- og lokalstabilitet. Landskapstilpasning: tiltakets påvirkning på landskapsbildet skal dokumentere. Det skal utarbeides illustrasjonsplaner som viser tiltaket og sol/skyggediagram som viser flomvollens påvirkning på nærliggende eiendommer. Naturmangfoldloven: det skal gjennomføres naturtypekartlegging innenfor planområdet. Tiltakets påvirkning på NML § 8-12 skal beskrives.		
Miljø:	Miljø: det skal utarbeides rapport for vannmiljø for å beskrive tiltakets eventuelle påvirkning på vannmiljø (Rukkedøla og Hallingdalselva). Støy: det skal utarbeides en støyfaglig utredning for å undersøke om flomvollen har en støydempende effekt mot veitrafikkstøy fra Rv. 7.		
Kulturminner	Tiltakets påvirkning på registrerte kulturminner og kulturmiljøer skal dokumenteres. Det skal gjennomføres arkeologiske undersøkelser innenfor planområdet for å undersøke potensialet for automatisk fredede kulturminner. Det må innhentes samtykke fra berørte grunneiere før fylkeskommunen kan gå ut og gjøre registreringer. Ansvar: HL.		
Landbruk	Tiltakets påvirkning på dyrket og dyrkbar mark skal dokumenteres. Det bør vurderes om det skal utarbeides en matjordplan tilknyttet tiltaket. Det bør		

	vurderes erstatningsjord/arealer for de landbruksområdene som potensielt kan bli nedbygd som følge av tiltaket.
Klima og energi	Må omtales i planbeskrivelsen.
Risiko og sårbarhet:	Det skal utarbeides en ROS-analyse til reguleringsplanen, jf mal fra DSB (2017).
Prosess:	HL har ansvar for å varsle oppstart av planarbeid, med brev til berørte parter, annonse i Hallingdølen og kunngjøring på egne nettsider. Kommunen legger ut likelydende kunngjøring på sine nettsider. Frist for uttalelser settes 4 uker fra annonsedato. Det skal arrangeres et informasjonsmøte for direkte berørte grunneiere i høringsperioden: 7. november kl 1700-1900. Dette informeres om i kunngjøringsbrevet. HL har ansvar for å motta, oppsummere og kommentere innkomne merknader til planoppstart.
Krav til levert materiale:	<u>Basiskart</u> Følger SOSI-standard. <u>Øvrige plandokumenter</u> Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser baseres på HL sine maler.
Normer og veiledning:	• Plan- og bygningsloven • Forvaltningsloven • Naturmangfoldloven • Mineralloven • Forskrift om konsekvensutredninger • Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister • T-1490- Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven • T-1476-Planlegging etter plan- og bygningsloven • T-5/97 Fareområder • Veinormer etter STV og kommunale normer • Kommunale retningslinjer til rednings- og slokkemannskapet • T-2/08 Om barn og planlegging • Kommunale retningslinjer for Vann- og avløp
Gebyrer:	Ikke aktuelt.
Kontaktpersoner	<u>Tiltakshaver Nesbyen kommune:</u> Kontaktperson: Jeanette Renée Kaspersen Telefon: +47 48291233 E-post: jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no <u>Fagkyndig plankonsulent:</u> Firma: Henning Larsen Kontaktperson: Melissa Murphy Adresse: Erik Børresens allé 7, 3015 DRAMMEN Telefon: 94783790 E-post: melissa.murphy@henninglarsen.com

