

Beregnet til

Dr. Blasy - Dr. Øverland Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG

Dokument type

Innledende vurdering for forurenset grunn

Dato

2025-02-28

FLOMSIKRING NESBYEN INNLEDENDE VURDERING FOR FORURENSET GRUNN



Oppdragsnummer: 1350059221-001
Oppdragsnavn: Rådgivingstjenester i forbindelse med flomsikring i Nesbyen kommune - Forprosjekt
Dokumentnummer: M-rap-001-1350059221-001
Filnavn: M-rap-001-1350059221_rev1 Innledende vurdering forurenset grunn - Nesbyen.docx

Revisjon	01
Dato	2025-02-28
Utarbeidet av	Kjersti Aalvik Lid og Sigrun Bjerve
Kontrollert av	Sigrun Bjerve
Godkjent av	Emil Snorre Øisang
Beskrivelse	<i>Rambøll er engasjert for å vurdere om det er mistanke om forurenset grunn innenfor planområdet for flomsikring i Nesbyen kommune.</i>

BEGRENSNINGER OG ANSVAR

Denne rapporten er utarbeidet av Rambøll med de formål og forbehold som er beskrevet i rapporten. Uttalelsene og konklusjonene i rapporten representerer vår faglige vurdering basert på den tilgjengelige informasjonen og forholdene som eksisterte på tidspunktet for utgivelsen. Innholdet i rapporten kan påvirkes av informasjon som ikke er gjort tilgjengelig, samt av fakta og omstendigheter som måtte forekomme etter utgivelsen av denne rapporten, og vi kan ikke holdes ansvarlig for slike forhold.

Rettighetene til rapporten er regulert i avtalen med oppdragsgiver. Rapporten kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt, uten vårt skriftlige samtykke. Det er ikke adgang til å videreformidle rapporten uten at det er skriftlig avtalt. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til publisering, reproduksjon eller endring. Rambøll skal holdes skadesløs for alle krav, skader, ansvar, kostnader og utgifter som oppstår ved bruk av rapporten til andre formål eller av tredjeparter.

SAMMENDRAG

Nesbyen ble hardt rammet av flom under stormen «Hans» som foregikk i august 2023. Det ble store skader på mange områder i Nesbyen, og det arbeides nå med å finne løsninger for å sikre området mot fremtidig flom. Rambøll er engasjert for å bistå med rådgivningstjenester i forbindelse med flomsikring av Nesbyen.

Målet med denne rapporten har vært å gi en indikasjon på hvor det potensielt kan være forurensning i grunnen innenfor to definerte planavgrensninger, for hhv. Nesflata og Rukkedøla, og gi et overordnet bilde av området. Rapporten er gjennomført som en skrivebordsstudie der offentlig tilgjengelig dokumentasjon er gjennomgått. Det er i tillegg gjort befaringsbesøk på området.

Det er ikke registrert forurensning i planområdene fra før. Derimot har det fremkommet informasjon som gir mistanke om forurensning.

Det er en generell mistanke om forurensning som følge av avrenning fra vei og eventuelle oljetanker. I tillegg er det mistanke om forurensning forbundet med tilførte fyllmasser/ messeplass, garasje/ verksted, trafo, bensinstasjonsdrift, lagring av utstyr/ redskap som kan ha lekket olje til grunnen.

Iht. forurensningsforskriftens kap. 2, skal det før bygging og/ eller graving på områder med mistanke om forurensning, gjøres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom det da påvises forurensning, er det iht. forurensningsforskriftens kap. 2 krav om tiltaksplan for forurensning. Denne skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Dersom det tilkommer ny informasjon om forurensningssituasjonen, må dette dokumentet revideres. Tilsvarende må ev. nye områder vurderes hvis det gjøres endringer i planavgrensningene.

Innhold

1. INNLEDNING	5
1.1 BAKGRUNN FOR OPPDRAGET	5
1.2 MÅLSETNING	7
1.3 BÆREKRAFT	7
2. OMRÅDEBESKRIVELSE OG HISTORIKK	8
2.1 BESKRIVELSE AV OMRÅDET	8
2.1.1 Nærliggende vannforekomster	9
2.1.2 Berggrunn og løsmasser	10
2.1.3 Grunnvannsbrønner	10
2.2 OMRÅDEHISTORIKK	11
2.3 REGISTRERTE FOREKOMSTER AV FORURENSET GRUNN	13
3. BEFARINGER	14
3.1 NESFLATA	14
3.1.1 Eiendom 3322-79/39	14
3.1.2 Øynan 6 (garasje)	14
3.1.3 Liten trafostasjon	14
3.1.4 Butikk og bensinstasjon	14
3.1.5 Eiendom 3322-52/20	14
3.1.6 Eiendom 3322-79/97 Entreprenør/ garasje/ verksted	15
3.1.7 Generelt	15
3.2 RUKKEDØLA	16
3.2.1 Eiendom med gnr./bnr. 79/15	16
3.2.2 Eiendom med gnr./bnr. 79/27	16
3.2.3 Generelt	16
4. OPPSUMMERING OG VIDERE FØRINGER	17
5. REFERANSER	18

1. INNLEDNING

Dette dokumentet er første steg i arbeidet med grunnforurensning, iht. Miljødirektoratets nettbaserte veileder «Forurensset grunn», og gir grunnlag for anbefaling av ev. miljøtekniske grunnundersøkelser samt føringer i planforslag.

Kapittel 2 i forurensningsforskriften sier at dersom det er grunn til å tro at det er forurensset grunn i området der et terrenginngrep er planlagt gjennomført, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få kartlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen [1]. Plan- og bygningslovens §28-1 stiller også krav til at miljøforholdene på en eiendom skal være kjent før bygging kan igangsettes [2].

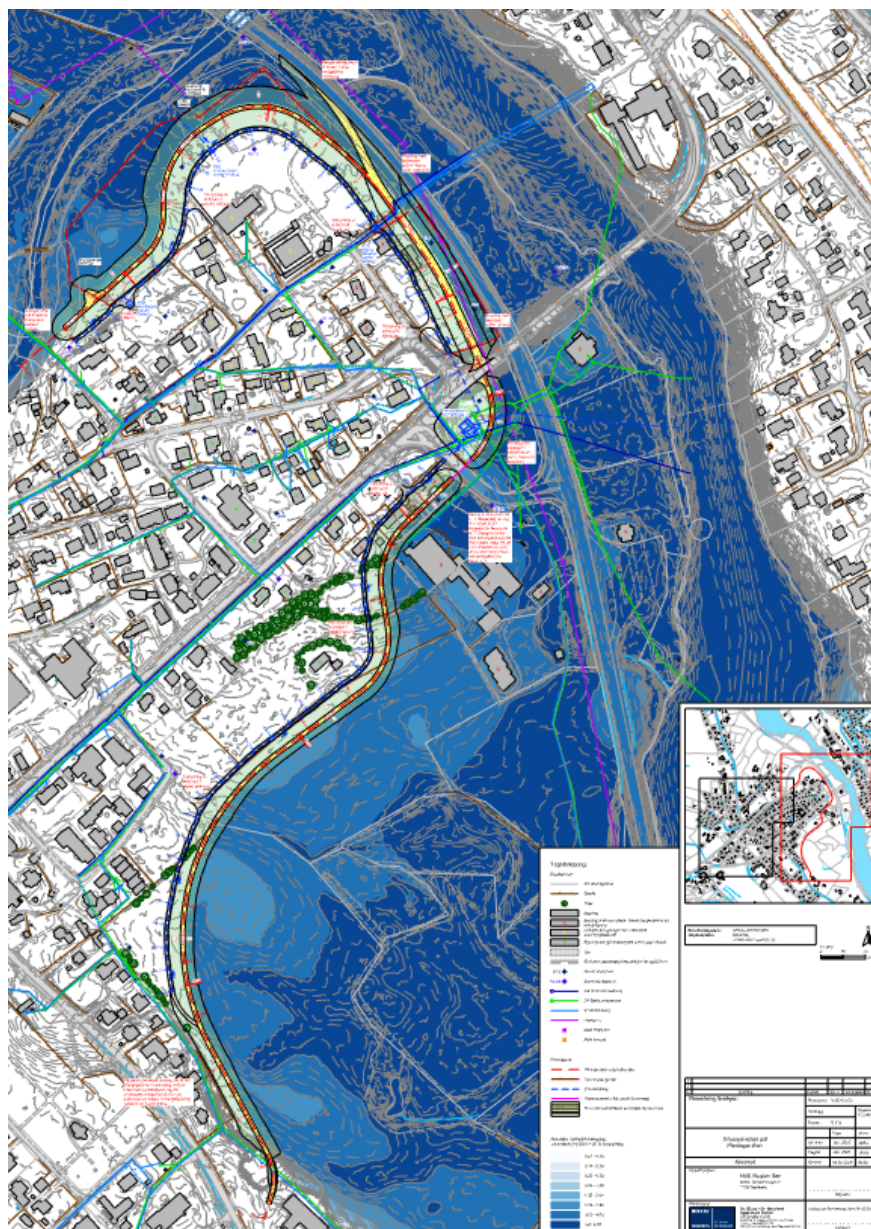
1.1 Bakgrunn for oppdraget

Tettstedet Nesbyen er flomutsatt, fra både Rukkedøla i nordvest og Hallingdalselva i nordøst. I august 2023 ble Nesbyen rammet av flom under ekstremværet «Hans». Store deler av områdene på Nesflata sto under vann, herunder også RV7 med av- og påkjøringsrampe til Nesbyen.

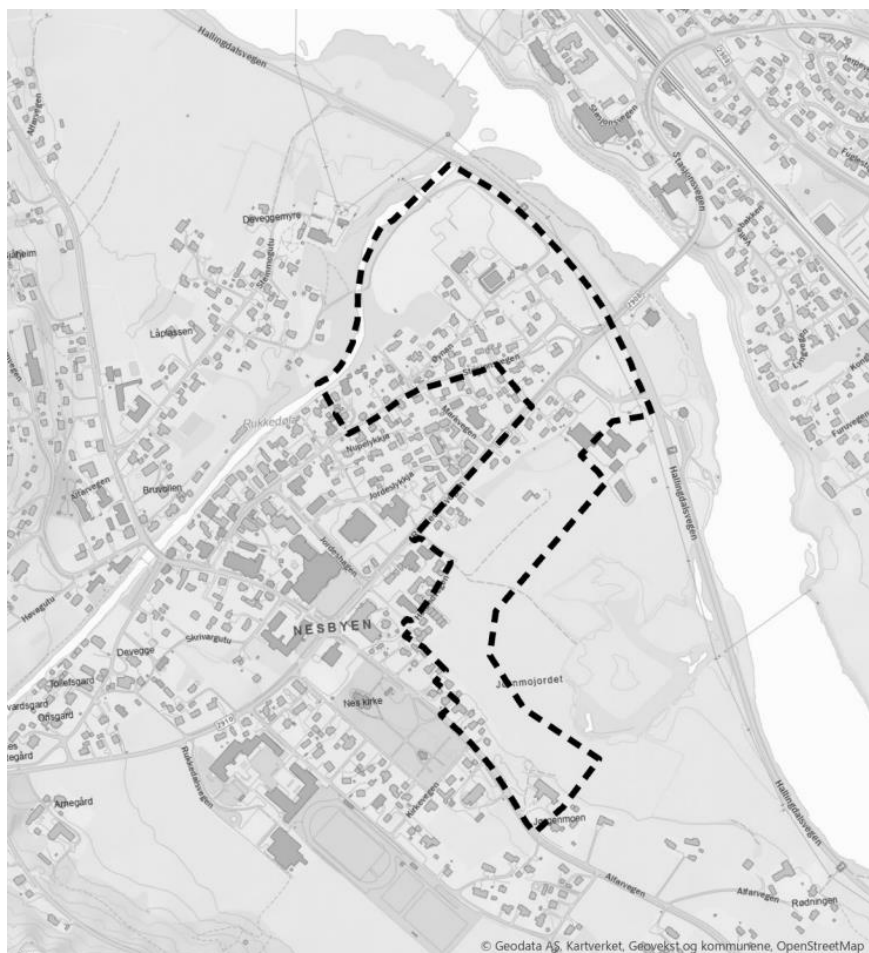
I etterkant av "Hans" har NVE i samarbeid med Nesbyen kommune startet på arbeidet med planlegging av flomsikringstiltak for Nesbyen sentrum. Det er besluttet at det skal bygges en flomvoll på Nesflata. Se Figur 1. På det høyeste ligger toppen av flomvollen på kote 162,00. Dette medfører at høydeforskjellen mellom flomsikringstiltaket og eksisterende omgivelser vil variere fra ca. 2-6,4 meter. Det er startet en prosess for detaljregulering av flomvollen, basert på et forprosjekt fra dr. Blasy – dr. Øverland Ingenieure GmbH.

Reguleringsplanens hensikt er å redusere fare for flomskader på eksisterende bebyggelse og infrastruktur på Nesflata. Planen skal legge til rette for etablering av flomsikringstiltak som må gjennomføres for å beskytte Nesflata mot en 200-årsflom med klimapåslag i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK 17) § 7-2 «Sikkerhet mot flom og stormflo». Varslet planavgrensning er vist i Figur 2.

Denne rapporten omfatter også et område langs Rukkedøla, se Figur 4, hvor det også er behov for flomsikringstiltak. Det vil senere lages et eget planforslag for dette området, men for enkelhets skyld er begge områdene inkludert i denne rapporten.



Figur 1 Trasé for flomvoll på Nesflata, som ligger til grunn for detaljreguleringsplanen



Figur 2 Varslet planavgrensning for detaljregulering av flomsikring på Nesflata

1.2 Målsetning

Målet med en innledende vurdering av forurenset grunn er å kunne gi en indikasjon på hvor det potensielt kan være forurenset jord, samt gi et overordnet bilde av området for å forstå forurensningssituasjonen bedre. Dette vil bidra til at tema knyttet til forurenset grunn blir tatt opp tidlig i prosjektgjennomføringen, og at eventuell forurenset grunn blir håndtert på best mulig måte.

Det er et mål at gjenværende masser på eiendommen skal tilfredsstillе akseptkriteriene for arealbruken, og at det ikke forekommer uakseptabel spredning og eksponering av forurensede masser.

Dette er en skrivebordsstudie der offentlig tilgjengelig dokumentasjon er gjennomgått. Det er også gjort befaring på området.

1.3 Bærekraft

FNs bærekraftsmål er vår verdens arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. I Rambøll jobber vi kontinuerlig for å bidra til at målene nås, ved riktig håndtering av helse- og miljøskadelige stoffer. Mange av stoffene vi treffer på i luft, grunn, vann, sedimenter og bygg har negative effekter på miljø og helse, og eksponering kan føre til sykdom og i verste fall død. Nedenfor gjengis hvordan FNs mål nr. 3 (God helse) og 12 (Ansvarlig forbruk og produksjon) ivaretas gjennom Rambølls prosjektering;



Rambøll gjennomfører prosjektering iht. klassifisering av miljø- og helse i forurenset grunn, sedimenter, vann, luft og bygningsmaterialer fastsatt i norsk regelverk og veiledere. God prosjektering av tiltak vil føre til at påvirkning av helse- og miljøskadelige stoffer reduseres, og bidrar dermed til en reduksjon av antall dødsfall og sykdommer som følge av påvirkning av helseskadelige stoffer.



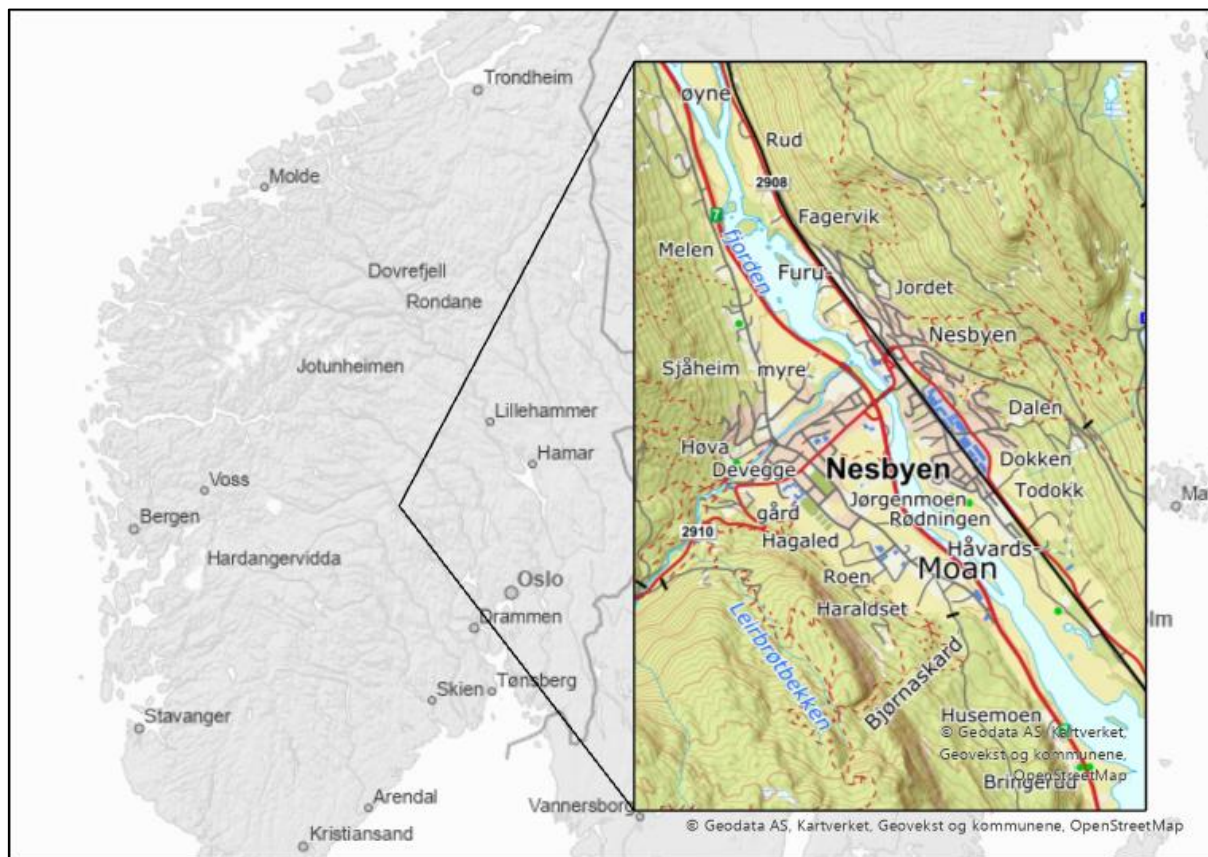
Rambøll utarbeider tiltaksplaner for opprydding i forurenset grunn, som bidrar med å redusere spredning av helse- og miljøskadelige stoffer. I tillegg kartlegger vi utslipp fra deponier og industri, samt prosjekterer renseløsninger som bidrar til å begrense spredning av forurensning til resipienter. Rambøll oppfordrer også til gjenbruk av masser og bygningsmaterialer der det er mulig, og legger til rette for slik gjenbruk.

2. OMRÅDEBESKRIVELSE OG HISTORIKK

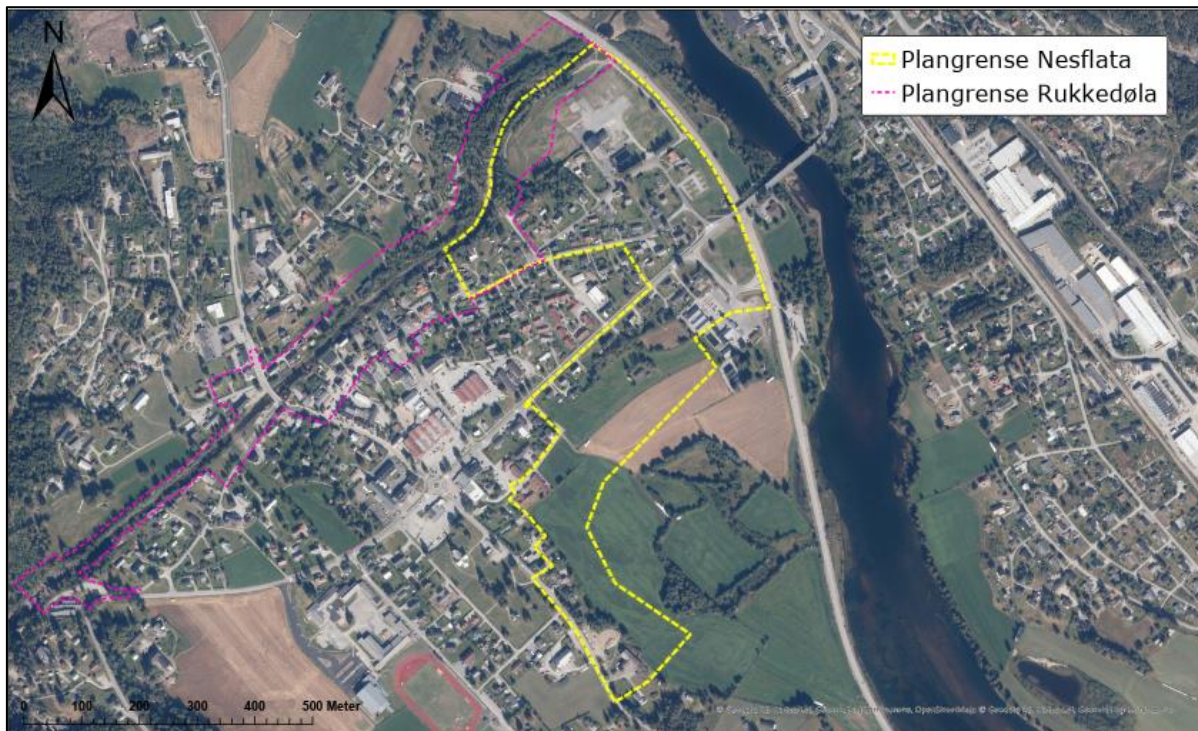
Offentlig tilgjengelig informasjon iblant annet Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase [3], NGUs databaser om grunnforhold og brønner [4]

2.1 Beskrivelse av området

Nesbyen er administrasjonssenteret i Nesbyen kommune. Sentrum har en kompakt struktur, og er omgitt av gårdsbruk, jorder og urørt natur/fjellområder. Nesbyen har et typisk innlandsklima med kalde vintre og varme somrer. Den høyt trafikkerte Riksvei 7 går forbi sentrum, og Bergensbanen har stoppested ved Nesbyen stasjon. Nesbyen ligger ca. 160 moh., og er lavtliggende i forhold til terrenget rundt. Et oversiktskart over plassering av Nesbyen kan sees i Figur 3. Planavgrensningene kan sees i Figur 4.



Figur 3: Oversiktskart som viser hvor Nesbyen er lokalisert. Kilde: norgeskart.no (kartverket)



Figur 4: Oversiktskart over planavgrensningene i Nesbyen.

2.1.1 Nærliggende vannforekomster

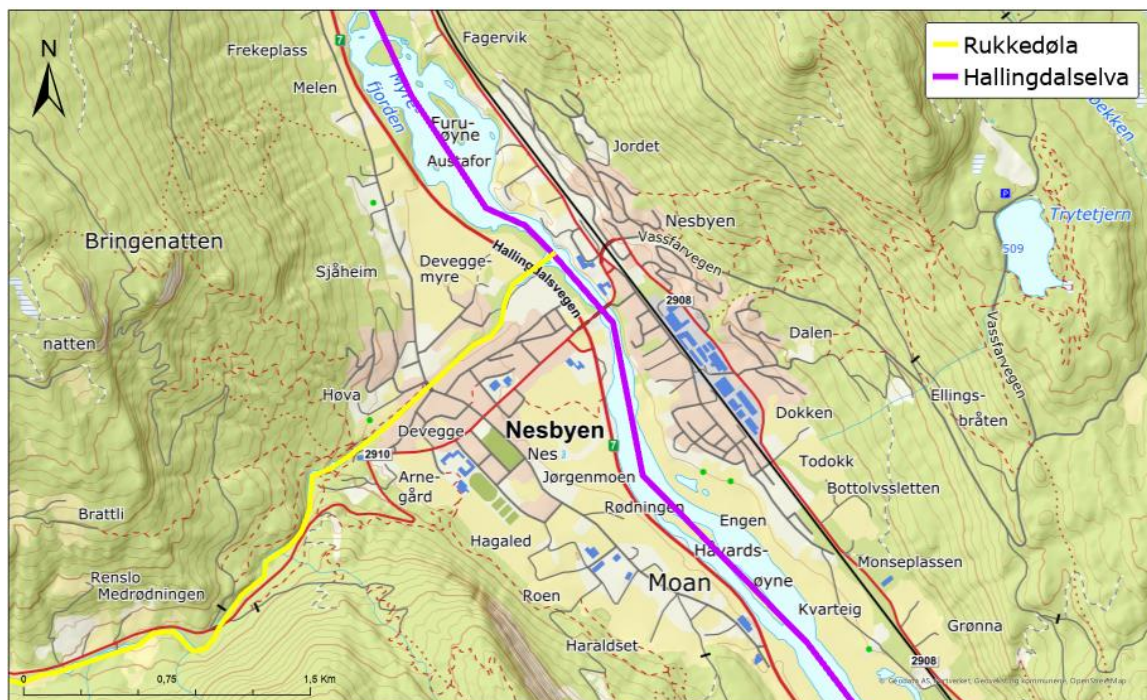
Et oversiktskart over de ulike vannforekomstene er vist i Figur 5 under.

2.1.1.1 Myrefjorden

Nesbyen ligger langs Hallingdalselva som er ca. 220 km lang, og har et nedslagsfelt på ca. 4590 km². Den delen av Hallingdalselva som renner gjennom Nesbyen er oppgitt i vann-nett [5] som vannforekomst Myrefjorden (VannforekomstID: 012-2982-R). Myrefjorden er en middels stor, kalkfattig og klar (TOC 2-5) vannforekomst. Den økologiske tilstanden for forekomsten er satt til god, og har høy presisjon, mens den kjemiske tilstanden ikke er definert [5]. Vann-nett har også oppgitt at forekomsten har middels påvirkning fra punktutslipp fra renseanlegg, og liten påvirkning fra diverse diffus avrenning fra husdyr, gårdsbruk, bebyggelse og vannkraft [5].

2.1.1.2 Rukkedøla

Rukkedøla kommer fra øst og renner gjennom sentrum av Nesbyen før den møter Hallingdalselva. I vann-nett er nedre del av Rukkedøla omtalt som vannforekomst Rukkedøla nedre (vannforekomstID: 012-2012-R) [5]. Rukkedøla er registrert som en middels kalkfattig og humøs vannforekomst [5]. Den har stor påvirkning av hydrologiske endringer fra vannkraft, middels påvirkning fra husdyrhold og bebyggelse samt noe påvirkning fra punktutslipp, diffus avrenning og skogbruk. Den økologiske tilstanden er satt til moderat og er basert på biologiske klassifiseringsdata, men har middels presisjon [5]. Også i denne vannforekomsten er kjemisk tilstand udefinert [5].



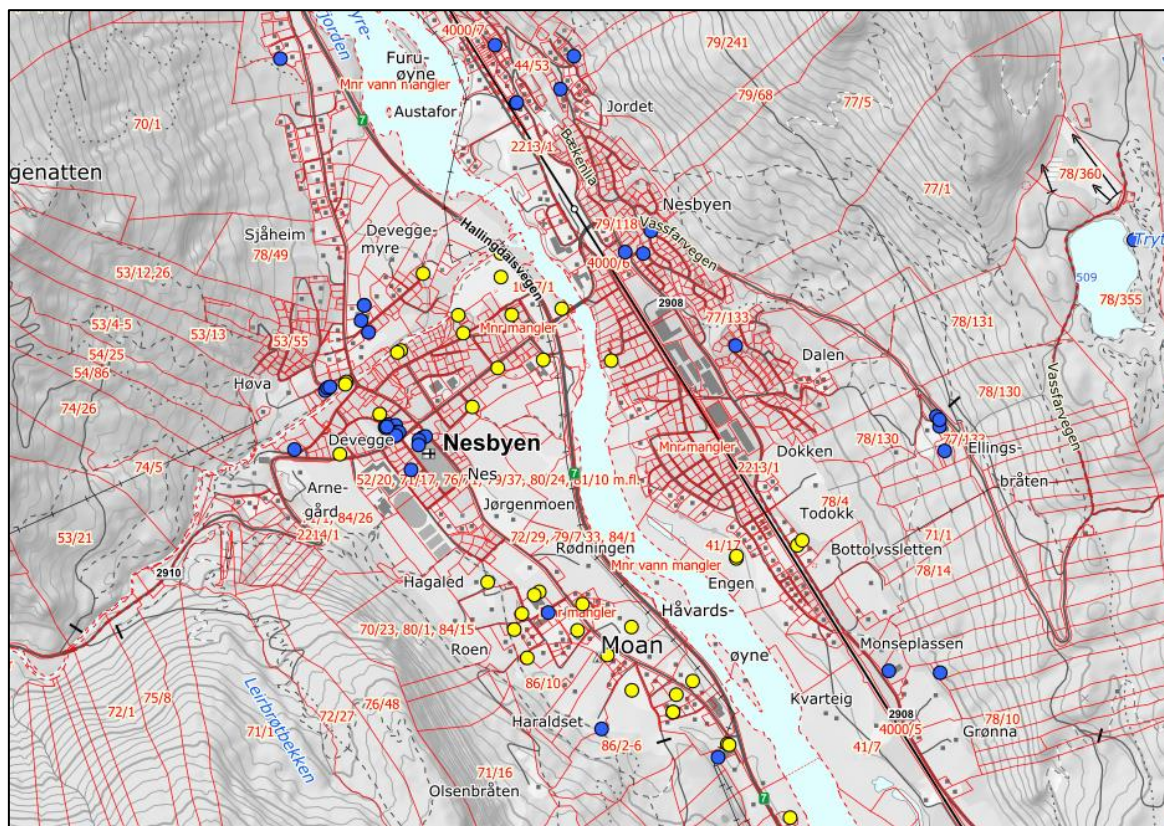
Figur 5: Oversiktskart som viser hvor deler av Rukkedøla (gul) og Hallingdalselva (lilla) renner gjennom Nesbyen.

2.1.2 Berggrunn og løsmasser

Berggrunnen i Nesbyen består hovedsakelig av glimmergneis, samt noe kvartsitt og biotittgneis. I Nesbyen er berggrunnen hovedsakelig dekket av elve- og bekkeavsetninger. Denne type avsetning består av sortert sand og grus, og partiklene er ofte godt rundet. Avsetningene kan ha varierende mektigheter. Typiske overflateformer er elvesletter, terrasser og vifter. Andre deler av Nesbyen består også av breelvavsetninger, samt av morenemateriale med sammenhengende dekke, og stedvis med stor mektighet i dalsidene [4].

2.1.3 Grunnvannsbrønner

Ifølge informasjon fra den nasjonale grunnvannsdatabasen (GRANADA) finnes det mange grunnvannsbrønner i Nesbyen. Det er både fjellbrønner og løsmassebrønner i området. Løsmassebrønnene er lokalisert nærmere Hallingdalselva enn en del av fjellbrønnene (se Figur 6).



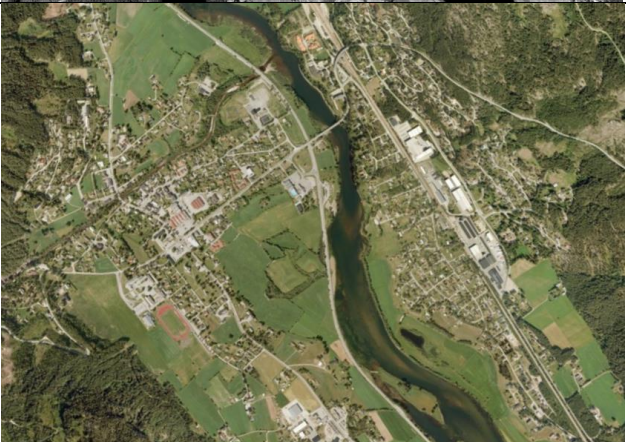
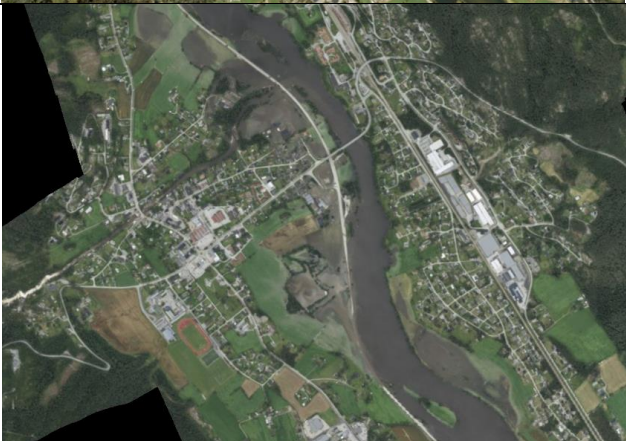
Figur 6: Oversiktskart over grunnvannsbrønner i området for Nesbyen. Fjellbrønner er markert med blå sirkel og løsmassebrønner er markert med gul sirkel [4].

2.2 Områdehistorikk

Basert på gjennomgang av historiske flyfoto, synes ikke området å ha endret seg vesentlig i løpet av de siste 60 årene. Det eksisterer flyfoto for området fra 1962 - 2023, og et utvalg av disse er presentert i Tabell 1. Hovedsakelig har Nesbyen bestått av bolighus, jordbruksarealer og mindre industrier/næringsarealer.

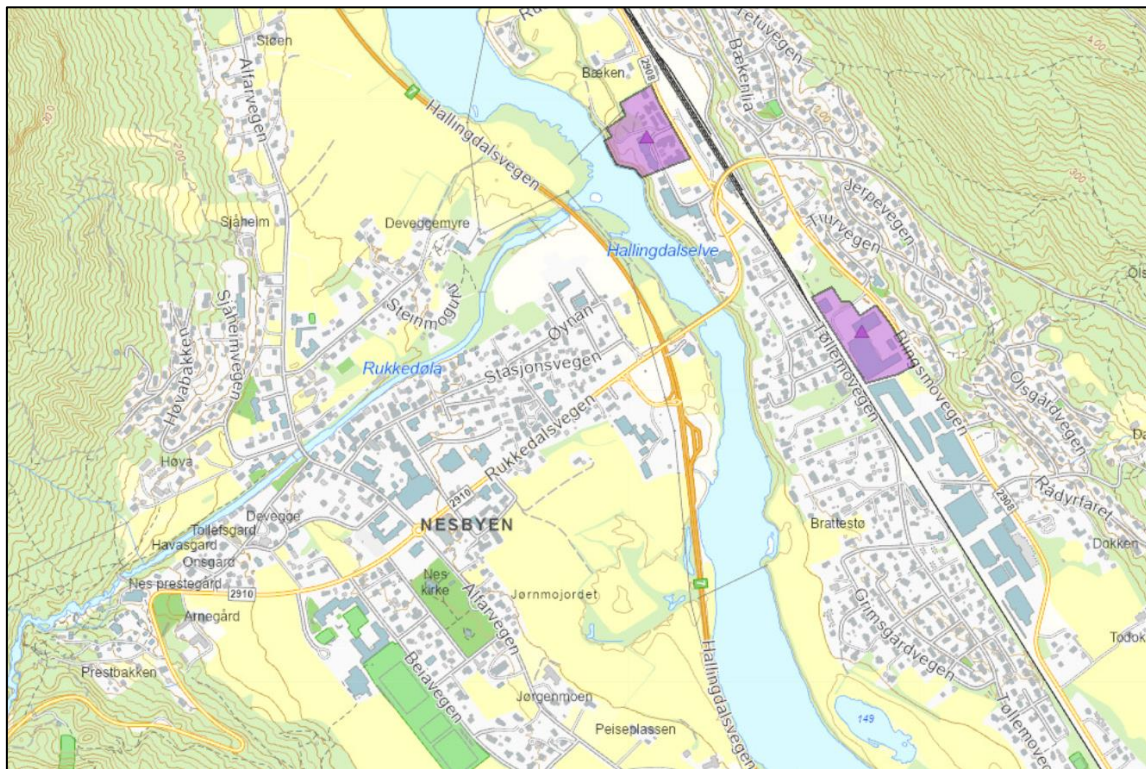
Tabell 1. Historiske flyfoto fra 1962 til 2023. Kartutsnittet viser deler av Nesbyen. Kilde: norgebilder.no

Eiendomshistorikk		
Årstall	Beskrivelse av tiltaksområdet	Historisk flyfoto
1962	Området er bebygd, særlig i nærhet til Rukkedøla og Hallingdalselva. Ellers er store deler av Nesbyen jordbruksarealer.	

Eiendomshistorikk		
Årstall	Beskrivelse av tiltaksområdet	Historisk flyfoto
1972	Mellom 1962 og 1972 har det ikke skjedd store endringer i Nesbyen. Det er blitt noe mer utbygd med boliger, spesielt på østsiden av Hallingdalselva. Mye av arealene er fortsatt jordbruksarealer.	
1991	Mellom 1972 og 1991 har det skjedd enda mer utbygging av Nesbyen. På østsiden av Hallingdalselva er det blitt enda flere boligområder, samt at det er bygd noe næring mellom toglinjen og Blingsmoveien. På vestsiden av Hallingdalselva har selve sentrum av Nesbyen blitt mer utbygd med boliger og næringsbygg også her.	
2008	Det er skjedd enda litt mer utbygging av Nesbyen. Det er blant annet kommet opp en idrettsbane sørvest i området, samt at næringsområdet i øst også har blitt mer utviklet. Langs Rukkedøla er det stort sett samme type bebyggelse med bolighus og mindre næring. Mye av arealene er fortsatt jordbruksområder.	
2023	Det er ikke skjedd store endringer i området frem til 2023. Området består fortsatt av boligområder og noen mindre næringsområder, eller er det jordbruksarealer. På flyfotoet vises også deler av flommen etter stormen «Hans».	

2.3 Registrerte forekomster av forurenset grunn

Det er ikke registrert forekomster av forurenset grunn innenfor planområdene for Nesflata og Rukkedøla. Det er registrert to forekomster av områder med mistanke om forurensning på østlig side av Hallingdalsvelva (se Figur 7). Den ene registreringen har lokalitetsnavn Nes Dampsag & Høvleri (2456), og den andre registreringen har lokalitetsnavn Defa AS (2 457) og regnes som en industrilokalitet. Da begge disse områdene ligger på andre siden av elven for planområdene er det ikke antatt at eventuell forurensning fra disse tomtene har påvirket planområdet i stor grad. Det er ikke gjort undersøkelser på områdene [3].



Figur 7. Oversiktskart over registrerte forekomster med mistanke om forurensning (markert lilla) i grunnforurensningsdatabasen [3].

3. BEFARINGER

Miljørådgiver fra Rambøll har gjennomført to befaringer på området. En befaring ble utført i mai 2024 og en ble utført i desember 2024, og gikk gjennom både planområdet for Nesflata og Rukkedøla. Under befaringene ble det identifisert noen eiendommer/områder der det kan være mistanke om forurenset grunn. Disse områdene er beskrevet og gjennomgått under.

3.1 Nesflata

De ulike lokasjonene med mistanke om forurensning er markert i kart vist i Figur 8.

3.1.1 Eiendom 3322-79/39

Eiendommen består av en stor åpen plass der deler er av grus, mens noen områder er av gress. Det er også flere bygnigner av ulike størrelser på området. Området brukes til messekontor/markedsplass og eies av Nesbyen kommune [6]. Bygningen er oppgitt som messe- og kongressbygninger, men er også oppgitt som varehandel, reparasjon av motorvogner og annet som ikke er næring [6]. Området brukes til å arrangere Hallingmarken som er en festival med konserter, utstillere og aktiviteter [7]. Ved slike områder kan det mistenkes at det har vært ulike påvirkninger fra forurensende aktiviteter opp gjennom årene som man ikke helt har kontroll på. Oppstilling av biler og andre kjøretøy, tivoli, scener osv. kan ha bidratt til forurensning i grunnen ved f. eks lekkasjer av oljer og andre væsker. Dette spesielt dersom områdene ikke har tett dekke som hindrer infiltrering av eventuell forurensning. Det er også antatt at området kan være fylt opp med fyllmasser med ukjent opphav. Eldre fyllmasser med ukjent opprinnelse, kan erfaringsmessig inneholde forurensning.

3.1.2 Øynan 6 (garasje)

På området er det en eldre garasje som kan se ut som et gammelt verksted. Dersom garasjen har vært brukt som verksted, vil dette føre til en mistanke om forurensning i grunnen på grunn av utslipp og søl av oljer og andre forurensende væsker. Tungmetaller kan også være aktuell forurensning ved en slik lokasjon.

3.1.3 Liten trafostasjon

Ved transformatorstasjoner er det ofte mistanke om forurensning og spesielt miljøgiften PCB samt olje. Fra 1995 har det vært forbudt å ha transformatorer og store kondensatorer med PCB-holdig olje i bruk. PCB-holdig olje ble benyttet i oljefylt høyspentutstyr, blant annet i kraftkondensatorer, transformatorer, effektbrytere og strømgjennomføringer [8]. Det er usikkert hvor lenge denne trafostasjonen har stått på eiendommen (gnr./bnr. 79/91), samt om den har inneholdt PCB-holdig utstyr eller annet utstyr som inneholder forurensende stoffer. Det kan være mistanke om forurensede masser under og rundt denne stasjonen.

3.1.4 Butikk og bensinstasjon

Det ligger en tidligere butikk/ kiosk og bensinstasjon nær riksvei 7. Erfaringsmessig er det svært vanlig med forurenset grunn på bensinstasjoner. Områder i tilknytning til bensinstasjoner er ofte antatt å omfatte forurenset grunn pga. spredning i grunnen, og derfor er dette området tatt med i vurderingen. Det er også sett på bilder at det kan stå tunge kjøretøy parkert på plassen. Plangrensen for Nesflata går midt inne på området, men rett utenfor plangrensen. I samme bygg som bensinstasjonsbutikken, er det rom for bilvask som også ser ut til å ha vært et bilverksted tidligere (Nesbyen Auto A/S) [6]. Det er usikkert for Rambøll hvor tankene til bensinstasjonen er nedgravd, men med tanke på historisk aktivitet på eiendommen markeres hele området med mistanke om forurenset grunn.

3.1.5 Eiendom 3322-52/20

På eiendommen er det eldre gårdsbygg (låve), samt et område der det ser ut som at det har blitt lagret ukjente maskiner/materialer og masser. Der det lagres en del utstyr, maskiner, etc. kan det forekomme noe forurensning i grunnen. Per nå er det ikke oversikt over hva som har vært

lagret der, og man kan derfor ikke med sikkerhet si om området er rent eller forurenset, og det er derfor en viss mistanke om lett forurensning

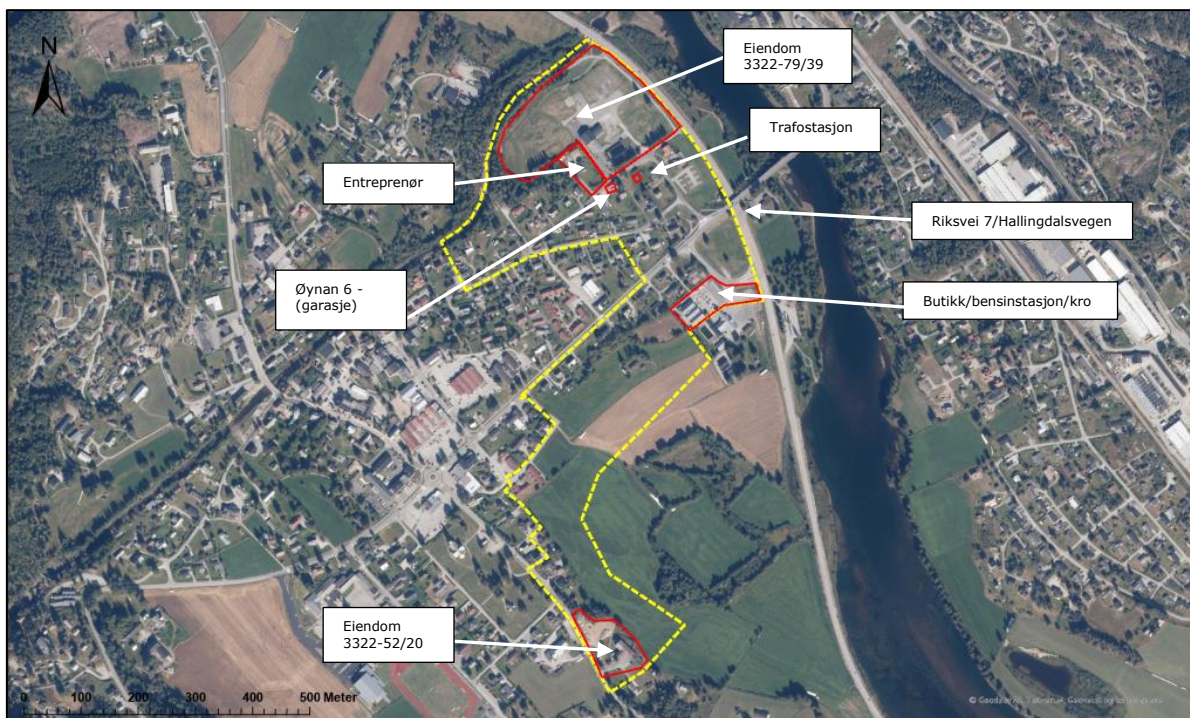
3.1.6 Eiendom 3322-79/97 Entreprenør/ garasje/ verksted

Det ligger en garasje/ driftsbygg på denne eiendommen. På flyfoto kan det det ut som at det lagres en del eldre biler på området. Generelt vil aktivitet knyttet til entreprenør/ verksted føre til mistanke om forurenset grunn. Dette kan komme av søl av ulike oljer og andre stoffer tilknyttet maskiner. Lagring av masser med ukjent opphav kan også gi grunn til mistanke om forurensning.

3.1.7 Generelt

Erfaring viser at avrenning av overvann fra vei, samt spredning av veistøv kan føre til forurensning i grunnen på nærliggende områder. Store deler av planområdet til Nesflata ligger tett på riksvei 7 (Hallingdalsveien). Dette er en relativt trafikkert vei, noe som kan ha bidratt til at tilgrensende områder kan ha diffus forurensning som stammer fra veien. Dette kan blant annet være tungmetaller og oljeforbindelser som har kommet fra biltrafikk opp igjennom årene. Veien har en årsgjennsnittstrafikk (ÅDT) på ca. 5500 (2023) [9].

Det kan også være sannsynlig at noen eiendommer innenfor planområdet har eller har hatt nedgravd oljetank. Rambøll har ikke oversikt over dette. Det er likevel viktig å være obs på at dette kan være en aktuell problemstilling ved terrenginngrep.



Figur 8: Oversikt over områder med mistanke om forurenset grunn (markert i rødt) i planområdet for Nesflata (markert i gult).

3.2 Rukkedøla

De ulike lokasjonene med mistanke om forurensning er markert i kart vist i figur 8. Planområdet Rukkedøla overlapper med planområdet Nesflata. Det vises til beskrivelser i kap. 3.1 for det overlappende området.

3.2.1 Eiendom med gnr./bnr. 79/15

Det ser ut til at denne eiendommen tidligere har vært brukt til et verksted for motorvogner. Byggene på eiendommen er registrert som næringsgruppe transport og lagring, samt varehandel og reparasjon av motorvogner [6]. Det er mistanke om forurensning ved verksteder siden et slikt arbeid omfatter håndtering av forurensende stoffer fra biler og andre motorvogner. Quisten Bilberging AS holder til på denne eiendommen idag.

3.2.2 Eiendom med gnr./bnr. 79/27

Denne eiendommen har et antatt eldre bilverksted/garasje. Ved denne eiendommen er det derfor også mistanke om forurensset grunn. Bilde av bygget, tatt på befaring, kan sees i Figur 9.

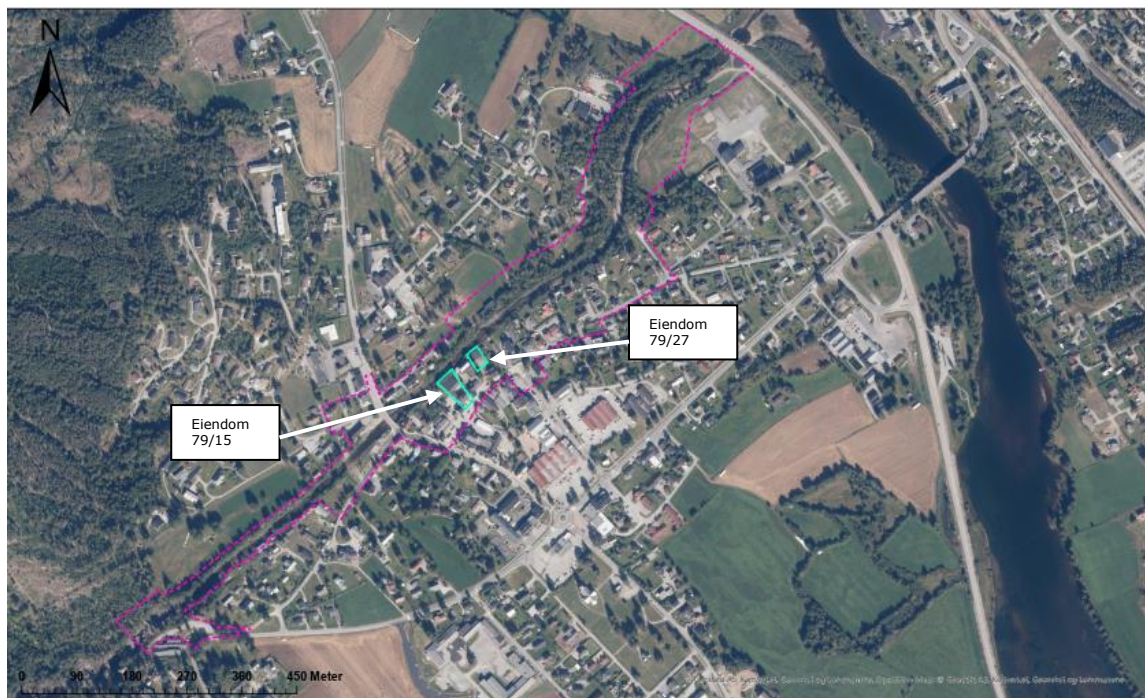


Figur 9: Bilde av antatt eldre verksted/garasje med mistanke om forurensset grunn. Foto: Rambøll, 4. desember 2024.

3.2.3 Generelt

Generelt er det mistanke om lett forurensning i sentrumsområder og langs veger, grunnet endringer i forbindelse med oppføring av veg og bygninger gjennom mange år. Fyllmasser med ukjent opphav kan inneholde forurensning, samt at selve byggeprosjektet kan ha forurensset ved lekkasjer fra maskiner og annet utstyr.

Som nevnt for planområdet for Nesflata kan det også være sannsynlig at noen eiendommer innenfor planområdet har nedgravde oljetanker. Rambøll har ikke oversikt over dette. Det er likevel viktig å være obs på at dette kan være en aktuell problemstilling ved terrenginngrep.



Figur 10: Oversikt over områder med mistanke om forurenset grunn (markert i turkis) i planområdet for Rukkedøla (markert i rosa).

4. OPPSUMMERING OG VIDERE FØRINGER

Det er identifisert følgende potensielle forurensningskilder innenfor/i nærheten av tiltaksområdet, som vist på kart i kap. 3:

- Tilførte fyllmasser, messeplass
- Garasje/ verksted
- Trafo
- Bensinstasjonsdrift
- Lagring av utstyr/ redskap som kan ha lekket olje til grunnen

I tillegg er det generell mistanke om forurensning som følge av:

- Avrenning fra vei
- Eventuelle nedgravde oljetanker

Iht. forurensningsforskriftens kap. 2, skal det før bygging og/eller graving på områder med mistanke om forurensning, gjøres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom det da påvises forurensning, er det iht. forurensningsforskriftens kap. 2 krav om tiltaksplan for forurenset grunn. Denne skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Dersom det tilkommer ny informasjon om forurensningssituasjonen, må dette dokumentet revideres. Tilsvarende må ev. nye områder vurderes hvis det gjøres endringer i planavgrensningene.

5. REFERANSER

- [1] Klima- og miljødepartementet, «Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften),» 2004.
- [2] Kommunal- og distriktsdepartementet, «Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven),» [Internett]. Available: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_4-9#KAPITTEL_4-9. [Funnet 26 11 2024].
- [3] Miljødirektoratet, «Fagsystemet Grunnforurensning (grunnforurensningsdatabasen)».
- [4] Norges Geologiske Undersøkelse (NGU), «Kart på nett; NGUs nasjonale geologiske kart,» Publisert: 2. februar 2015, sist endret: 9. august 2021. [Internett]. Available: <https://www.ngu.no/emne/kart-pa-nett>.
- [5] Miljødirektoratet, «Vann-nett,» 2025. [Internett]. Available: <https://vann-nett.no/waterbodies/map>.
- [6] Kartverket, «Se eiendom,» 2025. [Internett]. Available: <https://seeiendom.kartverket.no/>.
- [7] Hallingmarken, «Hallingmarken,» 2025. [Internett]. Available: <https://www.hallingmarken.no/>.
- [8] Statens forurensningstilsyn (SFT), «Strømgjennomføringer med PCB (TA-2346/2007),» 2007.
- [9] Statens Vegvesen, «vegkart,» 2025. [Internett]. Available: <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@600000,7225000,3>.