



## 72/9, Krøsevjen - søknad om konsesjon ved erverv av landbrukseiendom - tilleggsjord

| Saksnr. | Utvalg                            | Møtedato   |
|---------|-----------------------------------|------------|
|         | Hovedutvalg for plan og utvikling | 15.09.2026 |

### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslova §§ 1 og 9 gir Nesbyen kommune konsesjon til Oskar Renslo ved erverv av landbrukseiendommen gnr 72 bnr 9 Krøsevjen.

Avtalt kjøpesum i kjøpekontrakt av 14.06.26 på kr 36 000 godtas jf. § 9a, fordi summen er lavere enn den maksimale pris som ivaretar hensynet til en forsvarlig prisutvikling for landbrukseiendommer.

Det settes følgende vilkår for konsesjon jf. § 11:

Landbrukseiendommen gnr 72 bnr 9 skal drives sammen med driftsenheten gnr 54 bnr 34 på driftsmessig god måte og inngår deretter i denne driftsenheten jf. jordlova § 12 sjette ledd fra dato erverver får overført hjemmel på eiendommen.

### Vedlegg

- 1 gnr 72 bnr 9 kartutsnitt
- 2 gnr 72 bnr 9 ortofoto 2025
- 3 oversikt erververs driftsenhet

### Saksopplysninger

Oskar Renslo søkte 28.06.26 om konsesjon ved erverv av landbrukseiendommen gnr 72

bnr 9 «Krøsevjen» som ligger på Nesflata i Nesbyen. Eiendommen er kjøpt for kr 36 000 fra hjemmelshavere Ole Hajem Fiske, Knut Hajem og Per Hajem jf. kjøpekontrakt signert 14.06.26, eiendommen er fradelt gnr 72 bnr 1 i 1891, ubebygd og har 9 da fulldyrka jord og 2 da utkanter med skog. Ca. 3 da er utleid og slås i dag til grovfôr, resten er gjengrodd og ligger brakk. Hjemmelshaverne har også del i to andre sameier, noe ubebygd skog på andre sida av Rukkedøla ved Hallingdal folkemuseum (regulert til offentlig formål) og en fallrett som kommer fra Grimsgård i 1910. Dette følger ikke handelen, og heller ikke en tomt med fritidsbolig.

Oskar Renslo driver aktivt landbruk med melkeproduksjon på ca 50 melkekyr samt ungdyr. Han har bygd driftsbygning med løsdrift og melkerobot på gårdsbruket gnr 54 bnr 34 Espeset mellom. Eiendommen erverves for å få mer dyrka jord, han skal rydde og dyrke opp hele arealet og dermed styrke driftsgrunnlaget for gårdsdrifta.

#### Rettslig grunnlag:

Konsesjonsloven § 1. (lovens formål)

Konsesjonsloven §§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer) og 9a (prisvurdering)

Konsesjonsloven § 11. (vilkår for konsesjon)

Rundskriv M-1/2021 om saksbehandling etter konsesjonsloven. Søknaden skal vurderes etter §§ 1 og 9, siden formålet er landbruksdrift. Kjøpesum skal vurderes i denne saken jf. konsesjonslova § 9a. Dette fordi det gjelder erverv av ubebygd landbrukseiendom med dyrka jord og produktiv skog som skal nyttes til landbruksformål.

#### **Overordnet plan:**

Eiendommen er vist som ordinært landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommunedelplan Nesbyen.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen for kommunen.

#### **Miljøkonsekvenser:**

Det er ikke registrert særlige natur- eller miljøverdier i Naturbase eller automatisk freda kulturminner i Askeladden. Erverv fører ikke til endringer som kan sette hensynene som naturmangfoldlova §§ 8-12 skal ivareta til side.

#### **Vurdering:**

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området  
Ikke relevant. Eiendommene er ubebygde og ikke egnet for bosetting.

2.

om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,

Erverver driver aktivt landbruk med omfattende husdyrproduksjon, han er en av ni

melkeprodusenter i Nesbyen kommune og produserer der mest eller nest mest melk. Han har investert mye i driftsbygninger siste åra og har behov for både mer dyrka jord, han må leie svært mye areal i dag.

Tilleggsjorda ligger litt unna driftssenter på gnr 54 bnr 34 (ca 10 km langs med offentlig vei, adkomst via eksisterende driftsvei fra Rukkedalsvegen og litt av Halandsvegen), men det har ikke mye å bety når det er tale om dyrka jord som bare skal gjødsles og slås, avlingen transporteres til driftssenteret.

Kommunedirektøren vurderer at ervervet gir en driftsmessig god løsning, ettersom dette er ubebygd landbrukseiendom med dyrka jord som forvaltes best som del av gårdsbruk og styrker driftsgrunnlaget for dagens og fremtidig husdyrhold.

3.

om erververen anses skikket til å drive eiendommen,

Erverver er aktiv gårdbruker med både utdanning og lang erfaring med landbruk og husdyrhold (drevet melkeproduksjon fra 1991), og er dermed godt skikket til å drive eiendommen.

4.

om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Ervervet fører til at kulturlandskapet holdes i hevd ved slått, trolig bedre enn i dag, og ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning ved at de inngår i aktiv driftsenhet med melkeproduksjon. Det er ellers liten endring fra i dag.

Avtalt pris i kjøpekontrakt av 14.06.26 på kr 36 000 er ikke mye for 9 da fulldyrka jord, men er trolig avtalt slik pga 6 da ligger brakk i dag og krever innsats for å kunne brukes. Prisen er uansett innenfor det maksimale som gir en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling for landbrukseiendom, og det er derfor ikke behov for å gå nærmere inn på det.

I dette tilfellet vurderer kommunedirektøren at øvrige deler i sameier, skog regulert til offentlig formål og fallrett, ikke inngår i driftsenhet jf. jordlova § 12 sjette ledd og derfor kreves det ikke ytterligere tillatelse jf. jordlova § 12.

#### Samla vurdering:

Kommunedirektøren finner derfor å kunne innstille på å gi konsesjon som omsøkt, men det bør settes standard vilkår etter § 11 slik det er vanlig i slike saker om at erverva tilleggsjord skal drives sammen med andre landbrukseiendommer og inngå i samme driftsenhet jf. jordlova § 12 sjette ledd. Erverver er enig i dette jf. opplysninger gitt i søknaden.