

Forslag til Planprogram

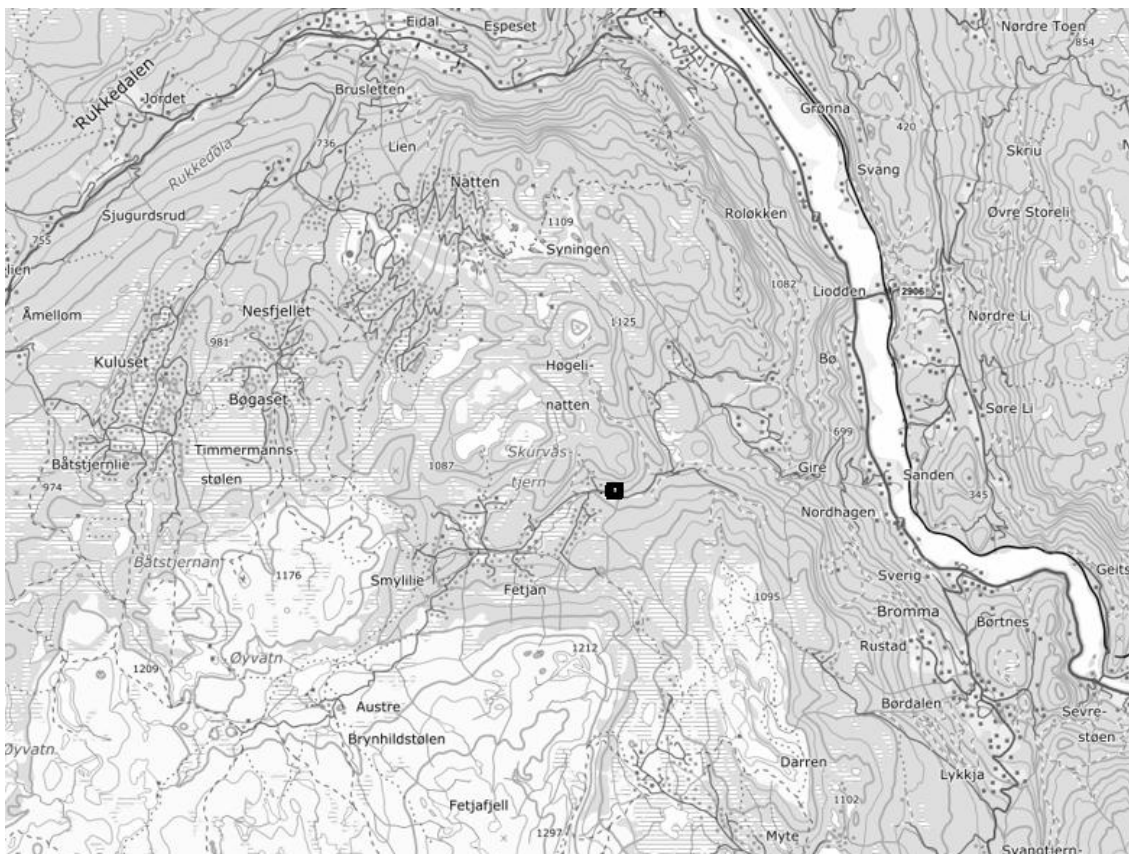
Detaljregulering Liaberg 2

Gnr. /bnr. 86/8

planID 01202402

21.05.2026

Nesbyen kommune



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	3
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Formål	3
1.3	Planprogram og konsekvensutredning	3
2	Planområdet	4
2.1	Beliggenhet	4
2.2	Egenskaper	4
3	Overordnede mål og strategier	6
3.1	Politiske målsettinger	6
3.2	Politiske strategier og tiltak	6
3.3	Lokal verdiskapning.....	6
4	Teknisk.....	7
4.1	Veier	7
4.2	Vann og avløp.....	7
4.3	Brannvann	7
5	Underlag	8
5.1	Lovgrunnlaget	8
5.2	Planer og utredninger som ligger til grunn for planen	8
6	Utredninger og tematikk	9
6.1	Konsekvensutredning.....	9
6.2	ROS analyse	9
6.3	Sikkerhet mot naturfarer	9
6.4	Naturmangfold	9
6.5	Kulturminner	9
7	Planprosess.....	10
7.1	Fremdrift	10
7.2	Medvirkning	10
8	Innspill til planprogrammet	11
	Vedlegg.....	13

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Liaberg i Nesbyen kommune er et område som egner seg godt til fritidsbebyggelse og utvikling av området er igangsatt gjennom en egen reguleringsplan på 19 tomter. Ved siden av denne planen, Liaset_Liaberg, id. 01201201 planlegges en ny reguleringsplan for ca. 8 nye enheter med frittliggende fritidsbebyggelse. Bakgrunnen for dette er synergier mellom eksisterende plan og en ny plan. Dette gjelder blant annet adkomster, vann, avløp og massedisponeringer. I tillegg er utførelsen av eksisterende plan igangsatt og Liaberg 2 vil i praksis representere en utvidelse av denne planen.

Enkelte av tomtene vil ha adkomst fra veinettet i eksisterende reguleringsplan, på oversiden av setervollen. Reguleringsplanen tilrettelegger for effektiv utnyttelse av arealene.

Bebyggelsens størrelse, høyde, utnyttelse osv. vil følge overordnede bestemmelser satt i kommuneplanens arealdel for fritidsbebyggelse.

Tiltakshaver er i gang med å opparbeide infrastruktur innenfor eksisterende plan. Det tilrettelegges for felles infrastruktur så langt dette er hensiktsmessig. Dette avklares som en del av planleveransen.

1.2 Formål

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende grå og grønn infrastruktur. Planområdet er en naturlig utvidelse av tidligere godkjent hytteområde på Liaberg, både i reguleringsplan og kommuneplan. Fremtidig bebyggelse og infrastruktur vil ligge lite eksponert i terrenget. Dette planprogrammet skal beskrive rammene for dette arbeidet, blant annet hvilke utredninger og temaer som skal vurderes.

1.3 Planprogram og konsekvensutredning

§ 4 i forskrift om konsekvensutredning fastsetter at forslagsstilleren, det vil si den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven, selv skal vurdere om planen eller tiltaket omfattes av forskriftens §6, §7 eller §8.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vurdering etter bokstav b

Planforslaget er vurdert ift. plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning §6-8. detaljreguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I, skal konsekvensutredes jf. forskriftens §6, bokstav b. Planen skal tilrettelegge for nytt fritidsboligområde som ikke samsvarer med overordnet plan, jf. Vedlegg I, punkt 25.

Planområdet er til sammen 30 daa og består av uregulerte områder avsatt til LNF- formål og fritidsbebyggelse i overordnet plan. Setervollen og stølsbygningene er også en del av planinitiativet, men vil bli videreført som LNF-formål i planforslaget. Forskrift om konsekvensutredning angir ikke hva eller hvor stort et "område" er. I veileder " konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven" drøftes avgrensningen og størrelsen av "område", jfr. KU-forskriften og når kravet inntreffer i ulike tilfeller:

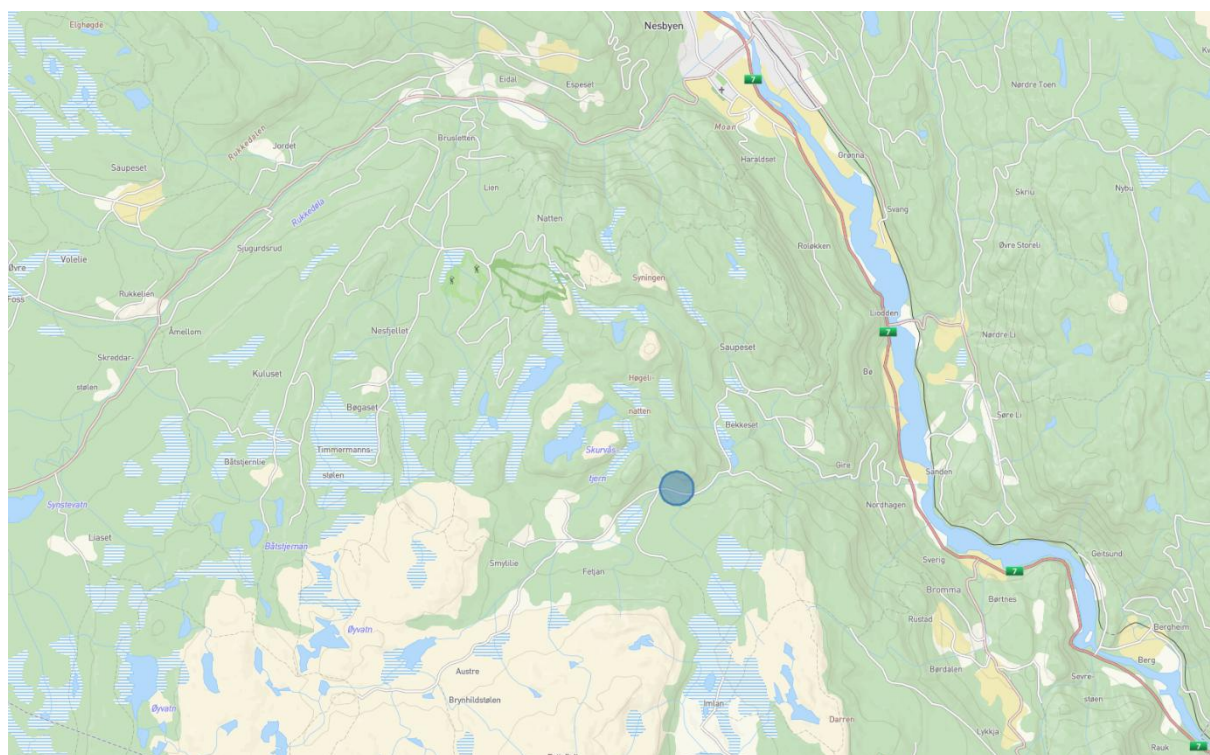
Departementet mener derfor at 15 dekar kan være et passende utgangspunkt for hva som kan defineres som et område på en viss størrelse. Ettersom det ikke er angitt noen størrelsesgrense i forskriften, vil ikke grensen som er avledet av tidligere forskrift og forarbeidene til siste lovendring, være absolutt, men må vurderes i den enkelte plansak.

Område for fritidsbebyggelse innenfor planforslaget vil utgjøre i underkant av 15 daa. Planforslaget er derfor i grenseland, ref. ovenstående. Det blir allikevel utført konsekvensutredning av utvalgte temaer som del av planbeskrivelsen.

2 Planområdet

2.1 Beliggenhet

Planområdet ligger sør i Nesbyen kommune, Buskerud, rett øst for Fekjan Seter camping om lag 15 kilometer vest for Sanden/Bromma med adkomst fra rv. 7. Planområdet ligger om lag 17 mil fra Oslo sentrum, 20 kilometer fra Nesbyen. Planområdet er angitt med blå sirkel nedenfor.

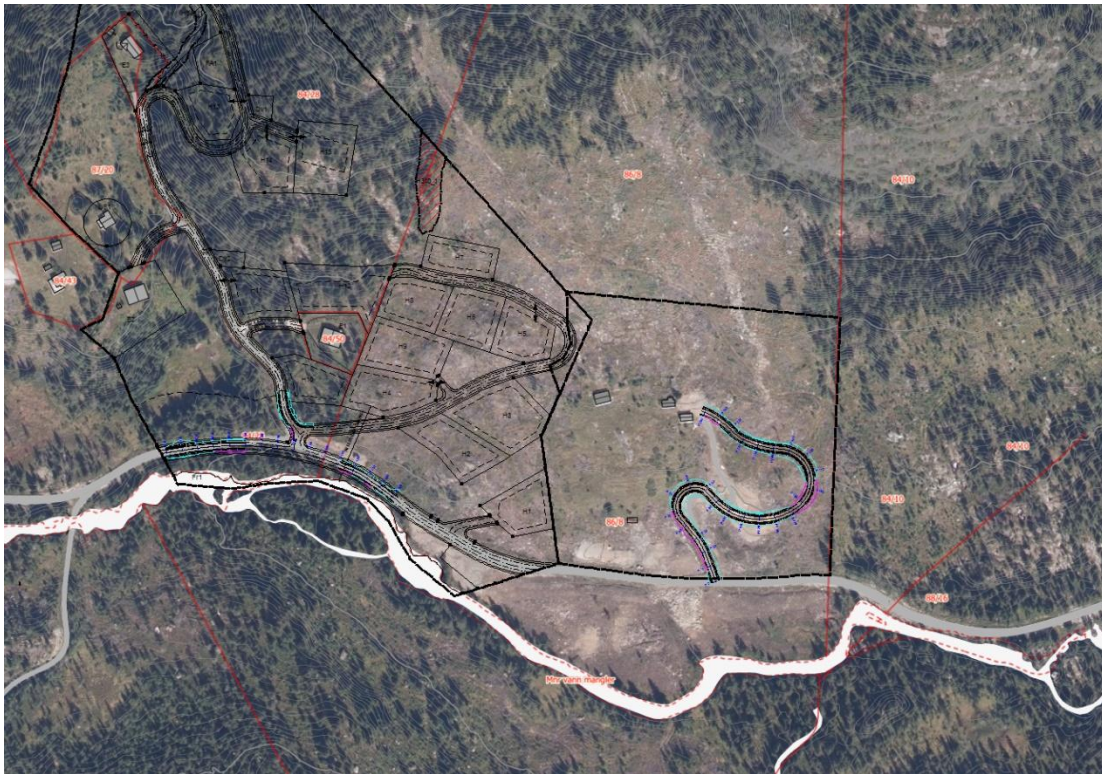


Figur 1. Figuren viser planområdet.

2.2 Egenskaper

Planområdet består i hovedsak av LNF-areal i kommuneplanens arealdel. Mot vest grenser, og delvis overlapper dette forslaget den eksisterende reguleringsplan for Liaset_Liaberget (planID 01201201). I sør avgrenses området mot Sandevegen, se figur 2 nedenfor.

Området er opprinnelig en gammel seter som del av et eldre seterlag med spredt fritidsbebyggelse og vegnett tilknyttet denne bebyggelsen. Bebyggelsen i området varierer derfor fra enkelte gamle seterhus til vanlige hytter. I dag er det ikke seterdrift på Liaberg, men det går både sau og storfe på utmarksbeite i området.



Figur 2. Figuren viser planområdet til høyre i bildet, med foreslått planavgrensning

Størrelsen på det nye planområdet er ca 30 daa og ligger i en sørvendt li med setervoll og hogstflate. Selve seterområdet er en del av planinitiativet, men dette vil bli videreført som LNF-formål i planforslaget. Beliggenheten er i umiddelbar nærhet til Sandenveien og vil ikke kreve inngripende veibygging for adkomst. Selve området som omdisponeres fra LNF-formål til fritidsbebyggelse vil være mindre enn 15 daa.

Planområdet er en utvidelse av eksisterende plan for Liaberget/Liaset, men det er valgt å gjennomføre denne utvidelsen som en egen plan. Eksisterende plan er under utførelse der opparbeiding av veier, vann og avløpsanlegg er under bygging.

Planområdet strekker seg fra 787 moh til 835 moh og bestod av granskog med innslag av furu og noe løvtre, før denne ble hogd. Det er i tillegg noe innmarksbeite i forbindelse med setervollen, jamfør www.gardskart.no. Vollen er ikke egnet for annen høstemetode enn beite. Terrenget stiger fra Sandevegen og har enkelte flatere partier. Dagens bruk av området er hovedsakelig beiteområde for storfe og sau. Det er ingen kjente turveier eller turmål i området, men det finnes en badeplass vest for planområdet. Det ligger et seterhus med anneks innenfor det fremtidige LNF området, men disse er i en slik tilstand av de ikke benyttes til husvære i dag. Den inntegnede veien vist på figur 2, er tidligere søkt og bygget som landbruksvei.

Kommuneplanens arealdel har utbyggingsformål både øst og vest for dette planområdet, og dette forslaget vil gi en naturlig utvidelse og sammenbinding av de eksisterende utbyggingsområdene i overordnet plan.

3 Overordnede mål og strategier

3.1 Politiske målsettinger

Den overordnede målsettingen for Nesbyen kommune når det gjelder hyttebygging, er at den skal sikre en balansert og bærekraftig utvikling av områdene og at man samtidig hensyntar eksisterende bebyggelse.

Lokal verdiskapning er også forankret i kommuneplanen som en ønsket effekt av den aktivitet som skjer i kommunen. Det foreligger en erkjennelse fra Nesbyen kommune at hyttebygging betyr mye for den lokale verdiskapningen i kommunen.

3.2 Politiske strategier og tiltak

For å oppnå de målsettingene som er satt rundt hyttebygging i kommuneplanen, er det lagt noen strategier på hvordan denne utviklingen bør skje. Relevante føringer for denne planen er følgende:

«Utvidelser i tilknytning til eksisterende byggeområder. Det er ønskelig å utvide eksisterende hyttefelt ved å inkludere nærliggende områder som er i tråd med kommunens overordnede planer.»

Dette planinitiativet har felles grense med en eksisterende reguleringsplan under utbygging og vil derfor være i tråd med prioriteringene i kommuneplanen. Planinitiativet er dog ikke i tråd med arealformålet i overordnet plan.

«Nye utbyggingsområder i områder med liten konfliktgrad: Dette refererer til å utvikle nye hytteområder der det er minimale konflikter med hensyn til miljø, kulturminner og andre relevante faktorer.»

Liaberg ligger skjermet til fra annen bebyggelse og vil i liten grad påvirke seterlaget Fekjan. Liaberg er slik sett et sted de fleste passerer og ikke oppholder seg i.

Det er gjennom arbeidet med tidligere planer ingen kjente kulturminner eller spesielle miljøhensyn som må ivaretas. Det forventes derfor ikke noen konflikter knyttet til disse temaene. Det vil likevel bli foretatt utredninger for naturmangfold i dette planarbeidet.

Liaberg og Fekjan har hatt liten utbygging av fritidsboliger gjennom tiden. Området består for det meste av seterbebyggelse og enkelte hytter oppført i tilknytning til setrene. Planområdet ligger imidlertid ca. 4 km i luftlinje fra den store utbyggingen i Nesfjellet, Natten og Tverrlie. I dette området er det flere betydelige konflikter både internt, men også eksternt som belastning på utmarken rundt dette området. Siden bærekraftig hyttebygging er et mål for Nesbyen kommune, vil det være hensiktsmessig å fordele den konsentrerte utbyggingen til blant annet Liaberg som er lite utbygd og vil tåle den belastningen dette medfører.

3.3 Lokal verdiskapning

Utbygging av eksisterende plan Liaset_Liaberg skjer ved bruk av lokal arbeidskraft. Grunnarbeidene utføres med tiltakshavers egne ansatte og maskiner. Hyttene produseres på Reine Elementfabrikk, en fabrikk som produserer ferdig elementer og som er lokalisert i Nesbyen. Det er planlagt samme metodikk ved gjennomføring av denne planen.

4 Teknisk

4.1 Veier

Adkomsten til feltet er fra rv.7 via Sandenvegen til Liaberg. Dette planinitiativet er i størrelsesorden 8 enheter og det vurderes ikke at dette vil generere behov for å vurdere kryssløsningen fra Sandenvegen mot rv.7. Sandenvegen er ca 7,5 lang frem til planområdet og holder standard som landbruksvei klasse 3. Veien er svært godt vedlikeholdt, vinteråpen og organisert som eget veilag. Den representerer ingen begrensning for denne planen.

Internadkomst til de enkelte tomter vil bli via en eksisterende vei fra Sandenvegen og til stølsbebyggelsen på Liaberg. Denne veien holder standard for landbruksvei klasse 3. Dette vil være hovedadkomsten til feltet og det vil opparbeides stikkveier til den enkelte hytte fra denne. Detaljering av disse veiene blir en del av reguleringsplanen.

I feltets øvre del er det planlagt med adkomst fra hovedvei tilhørende den eksisterende reguleringsplanen. Denne er opparbeidet som landbruksvei klasse 3.

4.2 Vann og avløp

Alle tomter planlegges som høystandard med innlagt vann. Vannforsyning planlegges etablert som borehull på hver enkelt tomt, evt samarbeid mellom flere i klynger.

Det skal etableres nedgravd avløpsledningsnett fra den enkelte tomt som føres ned til privat renseanlegg. Detaljering av ledningsnettet vil presenteres i en VA - plan som del av detaljreguleringsplanen.

Renseanlegget er etablert i forbindelse med reguleringsplanen Liaset_Liaberget og er et biologisk – kjemisk minirensesanlegg med etterpolering i stedlige masser. Utslippstillatelse ble gitt 05.02.2024. Ved prosjektering av dette anlegget, ble det tatt høyde for en mulig utvidelse tilsvarende dette planinitiativet. Det er derfor tilgjengelig restkapasitet som tiltakshaver ønsker å benytte til denne planen.

4.3 Brannvann

Et brannvannsuttak i forbindelse med inntaksdammen til Gire Kraft AS er under planlegging. Dammen har årsikker vannføring og god kapasitet. Detaljeringen er p.t. ikke klar. Den utløsende årsaken til dette arbeidet er reguleringsplanen Liaset_Liaberget. Det legges til grunn at dette også dekker denne planen.

5 Underlag

5.1 Lovgrunnlaget

Relevant lovverk for utarbeidelse av reguleringsplan:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008
- Lov om vegar (veglova) av 01 januar 1964
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13.mars 1981
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19.juni 2009
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978
- Lov om jord (jordlova) av 01.07.1995
- Lov om skogbruk (skogbrukslova) av 27.05.2005
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister

5.2 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

For utarbeidelse av komplett planforslag vil vi legge til grunn følgende:

- T-1490- Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven
- T-1476-Planlegging etter plan- og bygningsloven
- T-5/97 Fareområder
- Kommunale retningslinjer til rednings- og slokkemannskapet
- Kommunale retningslinjer for Vann- og avløp
- Medvirkning i planlegging, veileder H-3202 B.
- Kommuneplanens Arealdel 2015-2025 - vedtatt 21.06.2018
- Kommuneplanens Samfunnsdel 2018-2030 - vedtatt 21.06.2018
- H2528 Rettleder om planlegging av fritidsboliger
- Regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell 2020 - 2035
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for klima og energi

6 Utredninger og tematikk

6.1 Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert ift. Plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning §6-8. Detaljreguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II skal konsekvensutredes jf. forskriftens §6, bokstav a. Planen skal legge rammer for etablering av ny fritidsbebyggelse, jmfør vedlegg I, punkt 25.

6.2 ROS analyse

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til Miljølovens kap II og kulturminnelovens § 9, og i tillegg skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse. Dersom det i kommuneplanens konsekvensanalyse går frem at det ikke er kjente konsekvenser knyttet til for eksempel biologisk mangfold, kulturminner eller tema i ROS-analysen, skal dette likevel utredes i en reguleringsplan.

6.3 Sikkerhet mot naturfarer

Eneste vassdrag med vannføring som er relevant i forhold til flomfare er Fetjaåne. Denne elva kan bli stor i perioder med mye nedbør. Imidlertid er høydeforskjellen fra nye tomter til vassdraget så stor at en ikke kan se at flom utgjør noen risiko for ny bebyggelse.

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssone for steinsprang – utløpssone. Planområdet ligger også innenfor utløpssone for snøskred, sikkerhetsklasse S2 og uten skogeffekt. Det må dokumenteres at kravene til sikkerhet mot naturpåkjenninger og sikkerhetsklasser for skred i henhold til TEK17 for byggverk er tilfredsstillt. Det må foretas en skredfarevurdering av området.

6.4 Naturmangfold

Planen skal vurderes i henhold til Lov om forvaltning av naturens mangfold, *Naturmangfoldloven* §8 - § 12. Det er en kjente rødlistede arter i nærheten av planområdet. Det må derfor utredes hvordan planen vil påvirke det biologiske mangfoldet utover selve planområdet.

Planområdet ligger også i utkanten av villreinområdet Norefjell – Reinsjøfjell. Forholdet til den Regionale planen for Norefjell – Reinsjøfjell 2020 – 2035, må også utredes.

6.5 Kulturminner

Det er gjennomført registrering av kulturminner i området i 2012 av Buskerud fylkeskommune i forbindelse med forarbeidene til reguleringsplanen Liaset_Liaberget, ref. rapport 2012/ 1265 fra Buskerud fylkeskommune. Det ble den gang ikke funnet automatisk fredede kulturminner. Et søk www.kulturminnesok.no bekrefter dette. Buskerud fylkeskommune er høringsinstans for planen.

7 Planprosess

7.1 Fremdrift

Viktige milepæler i planprosessen

Planprosess	Faser i planarbeidet	Deltakere	Tidsrom
Planprogram/ oppstart av planarbeid	Utarbeide forslag til planprogram	Fagkyndig / forslagsstiller	Utført
	Høring planprogram/ varsling oppstart planarbeid	Alle	Sept-okt 25
	Vedtak planprogram	Teknisk utvalg	Juni 26
Utarbeidelse av planforslag	Utarbeidelse planforslag	Fagkyndig / forslagsstiller	Juni - okt. 26
	Utredninger	prosjektgruppe/ konsulenter	Juni-sept. 26
	ROS	Fagkyndig / forslagsstiller	Juni- sept. 26
	Komplett planforslag	Fagkyndig / forslagsstiller	Okt. 26
	1.gangsbehandling planforslag	Teknisk utvalg	nov. 26

7.2 Medvirkning

Medvirkning i plansaker følger av plan- og bygningsloven. Plansaken skal sikre medvirkning fra berørte naboer, gjenboere og offentlig fagmyndigheter. Det er en egen velforening på Fekjan som organiserer hytteeierne. I tillegg er grunneierne og øvrige rettighetshavere organisert gjennom grunneierlagene Nes Sørmark SA på nordsiden av Fetjaåne og Fekjan – Brynhildstjern på sørsiden. Disse organiserer jakt, fiske og øvrig bruk av utmarka utover de private teigene. Likevel vil hjemmelshavere til private teiger i området utover naboer, varsles gjennom grunneierlagene.

I tillegg til naboer, grunneierlag og velforening, bør følgende varsles om oppstart:

- Buskerud fylkeskommune
- Statsforvalteren i Oslo og Viken
- NVE
- Mattilsynet
- Hallingdal renovasjon
- Hallingdal kraftnett
- Hallingdal brann- og redning
- Nes Sankelag

Det legges ikke opp til utvidet medvirkningsprosess med f.eks. informasjonsmøter eller liknende. Det vil bli tatt direktekontakt ved behov.

8 Innspill til planprogrammet

1.	Mattilsynet	02.10.2025
Merknadsstiller viser til at: Plan- og bygningslova § 27-1 første ledd setter krav om at en bygning ikke kan oppføres før det er tilfredsstillende tilgang til nok og godt nok drikkevann. De ber kommunen om å reflektere over fremtidig behov for drikkevann til all planlagt fritidsbebyggelse i området. Felles vannforsyning bør være et mål når dere planlegger for nye områder til fritidsbebyggelse. Hvis det ikke allerede finnes et vannforsyningssystem som kan forsyne området, bør dere utrede om det kan etableres en fellesløsning for drikkevann. Forslagsstillerens kommentar: Vannforsyning til hyttene i området vil være tema i VA-plan for feltet. Det tilrettelegges for felles infrastruktur så langt dette er hensiktsmessig.		
2.	Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	05.11.2025
Merknadsstiller viser til at: - De anbefaler Miljødirektoratets digitale veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø, og viser til at det skal benyttes anerkjent metodikk på de fagtema der denne finnes. - I <i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</i> går det blant annet frem at regjeringen legger vekt på at utbygging med nye hytter bør skje i tilknytning til eksisterende byggeområder og infrastruktur, og tilpasses bebyggelse, landskap og terreng. I de nye <i>Statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet</i> som ble vedtatt på nyåret, er disse overordna føringene tatt inn i punkt 3.5. Vi ber om at det går frem av planforslaget hvordan disse føringene er vurdert og fulgt opp. - Det er registrert sensitive artsdata i området som tilsier at må vurderes særskilt hvordan en utbygging med nye hytter vil påvirke denne lokaliteten. - Dersom kommunen går videre med planarbeidet, forutsetter de at hensyn til jordvern, seterområdet og hensyn til fortsatt beitebruk i både inn- og utmark vurderes og ivaretas i utredningene. De forventer at kommunen formidler forsterka nasjonale føringer for jordvern, matberedskap og kulturlandskap i oppstartsmøter mv. og at de legges til grunn for planleggingen. Jordloven og skogbruksloven gjelder og må tas med i oversikter over lovgrunnlag. - Statsforvalteren viser til statlige planretningslinjer som vil være relevante føringer for planarbeidet. Forslagsstillerens kommentar: - Tas til etterretning. Veilederen benyttes i det videre arbeidet med reguleringsplanen og konsekvensutredning. - Tas til etterretning. Planforslaget vil dokumentere hvordan disse føringene vurderes og følges opp. - Statsforvalteren har registrering av sensitive artsdata i området. Disse dataene er ikke offentlige, men leveres ut på forespørsel. Registreringen er knyttet til ørn. Påvirkning av denne lokaliteten vil være et særskilt tema i det videre arbeidet med planforslaget. Det innhentes fagkompetanse på området. Reguleringsplanen kommer ikke nærmere lokaliteten enn tidligere godkjente hyttefelt. - Jordloven og skogbruksloven er innarbeidet som del av lovgrunnlaget for reguleringsplanen i kap. 5.1. - Planretningslinjene er innarbeidet i pkt. 5.2.		

3.	NVE	06.11.2025
Merknadsstiller viser til at: Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet. Forslagsstillers kommentar: Vurdering av fare knyttet til skred og overvann gjøres som en del av planarbeidet.		
4.	Buskerud Fylkeskommune	07.11.2025
Merknadsstiller viser til at: - Fylkeskommunen mener det er uheldig at bruken av området ikke er avklart i en overordnet plan. Vi viser til at ut fra hensyn til forutsigbarhet og for å bygge oppunder kommuneplanen som styringsverktøy bør de overordnede rammene for arealutvikling legges gjennom overordnede planer. - Planforslaget er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger §6 b, Vedlegg I, punkt 25. Konsekvensutredninger skal følge anerkjent metodikk, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 17. Vi viser til metodikken i veilederen M-1941. - Vi viser til regionale føringer knyttet til å sikre sammenhengende grønnstrukturer gjennom områder for fritidsbebyggelse og ut i omkringliggende friluftsområder/naturområder. Vi viser også til veilederen om fritidsbebyggelse, som gir gode råd om hvordan man kan tilpasse utbygging etter hensyn til landskaps-, natur og friluftslivsverdier for å ivareta disse hensynene og sikre kvalitet i utbyggingen. Videre viser vi til de Statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet punkt 3.5 om fritidsboliger som sier at kommunene skal først utnytte fortettingspotensialet i eksisterende fritidsboligområder før nye områder planlegges, og utbygging må ta hensyn til natur-, kultur- og næringsinteresser. Nye fritidsboligområder bør ikke etableres i fjellområder over skoggrensen eller på myr, og større sammenhengende områder uten fritidsbebyggelse skal sikres. - Buskerud fylkeskommune ber om at planarbeidet vektlegger god landskaps- og terrengtilpasning av nye inngrep. I tillegg bør en sikre et mest mulig avdempet og naturtilpasset uttrykk, med for eksempel bestemmelser som sikrer avdempede jordfarger på fasade. Det kan gis bestemmelser som begrenser størrelsen på fyllinger og skjæringer. - Utbyggingsområdet ligger tett på fjellsone med villreinhensyn. Området er spesielt viktig for villrein på vinterstid. Ferdsele må kanaliseres til de minst sårbare områdene i forhold til villreinens vinterbeiteområde samtidig som det oppfattes som attraktivt slik at det ikke oppstår konflikter. - Når planen skal konsekvensutredes, må vannmiljøet behandles særskilt. - Området som omfattes av den nå aktuelle planen Liaberg 2 framstår som et typisk stølsmiljø, men bærer i stor grad preg av nyere inngrep i form av hogst og (godkjent) nyetablert infrastruktur. Basert på dette regner vi det som lite sannsynlig at det fins bevarte automatisk fredete kulturminner i planområdet for Liaberg 2. Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, har fylkeskommunen derfor ingen merknader til realisering av tiltakene som planen legger til rette for. Forslagsstillers kommentar: - Reguleringsplanen utarbeides med bakgrunn i kommunestyrevedtak 11.03.2021, sak 16/21. Dette spørsmålet ble avklart i forbindelse med oppstart av planarbeidet. I tillegg har kommunen i senere tid vedtatt tilsvarende reguleringsplanen som ikke er i tråd med		

overordnet plan. Området er godt egnet til formålet og nødvendig infrastruktur er i stor grad opparbeidet. b. Konsekvensutredningen for planforslaget vil følge anerkjent metodikk beskrevet i forskrift og veilederen. c. Vi vil tilstrebe å følge rådene for å tilpasse fritidsbebyggelse etter hensyn til landskaps-, natur og friluftsverdier gitt i hytteveilederen. Plassering av tomter, byggegrense og tydelige bestemmelser er viktige føringer for å unngå uheldige plasseringer av bebyggelse på tomtene. Planforslaget er en naturlig utvidelse av eksisterende hytteområde og utnytter den allerede opparbeidede infrastrukturen. Det vil ikke bli tilrettelagt for fritidsboliger over skoggrensen eller på/ved myr. d. Tomteplasseringer vurderes nøye i planprosessen med tanke på landskap og terreng. Teknisk infrastruktur vil i stor grad utnytte eksisterende, opparbeidet infrastruktur i området. Bestemmelsene og planbeskrivelsen vil gi en detaljert beskrivelse av ønsket utvikling av området. Området prosjekteres i 3D og det legges ved illustrasjoner, plasseringer og terrengprofiler for tiltenkt bebyggelse. e. Ferdsel i vinterstid er i dag kanalisert ved hjelp av brøytete veger og skiløyper. Majoriteten av ferdsel vinterstid foregår langs disse korridorene. Plassering av skiløyper og øvrig kanalisering gjelder store fjellområder og må evt. avklares på et høyere nivå for hele området. f. Vannmiljø behandles særskilt i konsekvensutredningen. Det vil bli utredet hvilke effekter planen vil ha på miljøtilstanden i nærliggende vannforekomst. g. Tas til etterretning. Rekkefølgekrav knyttet til kulturminner innarbeides som del av planbestemmelsene.		
5.	Asle Børtnes Østerhus	29.10.2025
Merknadsstiller viser til at: Påpeker at renseanlegg må virke tilfredstillende slik at Fekjaelva ikke forurenses. Han har en skogskoie i område som benytter elva som drikkevannskilde. Forslagsstillerens kommentar: Det stilles svært strenge krav til renseanlegg i både planprosessen og i utslippstillatelse knyttet til utslipp og forurensning. Dette er krav som allerede er gjeldende for eksisterende hyttefelt i området.		

Vedlegg

240701 - Planinitiativ Bringo_Liaberg

240617 – Plankart

Referat fra oppstartsmøte - Liaberg_2

Varsel om oppstart

Kvittering av varsel

Mottatte merknader til varsel om oppstart og høring av planprogram