

BAUS INGENIØR OG PLAN AS
Tøllemovegen 66

3540 NESBYEN

Vår dato: 06.11.2025

Vår ref.: 202519353-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om planoppstart - Detaljregulering - Liaberg 2 - Planid. 01202402 - Nesbyen kommune

Vi viser til brev datert 24.09.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Liaberg 2 i Nesbyen kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye tomter, ca. 8 nye enheter med frittliggende fritidsbebyggelse, med tilhørende grå og grønn infrastruktur.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Som det går frem av planinitiativet datert 01.07.2024 og forslag til planprogram datert 24.09.2025, ligger planområdet i aktsomhetsområde for skred i bratt terreng (snøskred, steinsprang og jord- og flomskred). Arealene kan være utsatt for skade fra overvann og det må bygges slik at endra overvannsavrenning ikke påfører andre skade.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som skred og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.



Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Skred i bratt terreng

NVEs aktsomhetskart for skred i bratt terreng viser at det i planområdet kan være fare for snøskred, steinsprang og jord- og/eller flomskred. Når planen nå skal åpne for tiltak i disse aktsomhetssonene, må tilstrekkelig sikkerhet være dokumentert når planen legges ut til offentlig ettersyn, jamfør byggeteknisk forskrift § 7-3 og [NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#). Planprogrammet omtaler at det skal gjøres en skredfarevurdering. Det er viktig at skredfareutredninger utføres av foretak med god nok kompetanse, se nærmere om dette i NVEs veiledning [Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng: Kompetanse](#).

Se mer på trinn 8, 9, 10 og 11 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

BAUS INGENIØR OG PLAN AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
NESBYEN KOMMUNE