

BAUS Ingeniør og Plan AS v/Knut Magne Rukke
Jordeshagen 15C
3540 Nesbyen

Deres ref:
Vår ref: 2025/239217
Dato: 02.10.2025

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Liaberg 2 - Nesbyen kommune

Viser til saksdokumenter mottatt i forbindelse med oppstart av detaljregulering for Liaberg 2, planID 01202402.

Mattilsynets rolle:

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saksopplysninger:

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende grå og grønn infrastruktur. Planområdet er en naturlig utvidelse av tidligere godkjent hytteområde på Liaberg, både i reguleringsplan og kommuneplan.

Alle tomter planlegges som høystandard med innlagt vann. Vannforsyning planlegges etablert som borehull på hver enkelt tomt, evt. samarbeid mellom flere i klynger. Det skal etableres nedgravd avløpsledningsnett fra den enkelte tomt som føres ned til et etablert privat renseanlegg. Detaljering av ledningsnettet vil presenteres i en VA-plan som del av detaljreguleringsplanen.

Mattilsynets innspill:

Plan- og bygningslova § 27-1 første ledd setter krav om at en bygning ikke kan oppføres før det er tilfredsstillende tilgang til nok og godt nok drikkevann. Dette gjelder også for fritidsboliger.

Ved planlegging av fritidsbebyggelse er det viktig å avklare hvordan vann- og avløp skal løses for hele området.

Planområdet er en utvidelse av eksisterende plan for Liaberget/Liaset, men det er valgt å gjennomføre denne utvidelsen som en egen plan. Det vil si at det skal foregå en gradvis utbygging. Vi ber kommunen om å reflektere over fremtidig behov for drikkevann til all planlagt fritidsbebyggelse i området. Felles vannforsyning bør være et mål når dere planlegger for nye områder til fritidsbebyggelse. Hvis det ikke allerede finnes et vannforsyningssystem som kan forsyne området, bør dere utrede om det kan etableres en fellesløsning for drikkevann. I dette tilfellet er det aktuelt å se dette i sammenheng med vannforsyning til tilgrensende område (Liaberget/Liaset).

Viser for øvrig til Mattilsynets veileder om hva reguleringsplaner må inneholde når de sendes på høring (bruk lenken). Vi forventer at de temaene som er relevante for planen, er beskrevet når planen kommer på høring. Slik kan vi ivareta vårt ansvar som sektormyndighet innenfor våre forvaltningsområder. Det er særskilt viktig at infrastruktur som vannforsyning, blir godt belyst i planen.

Vi ber om å holdes orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Anita Klemensdottir
seniorinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

NESBYEN KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS