

Interpellasjon – områder regulert for LNF-områder må brukes til LNF-formål

Grunnet svak kommuneøkonomi har ikke Nesbyen kommune regulert kommuneplanens arealdel siden 2018. Dette gjør at planen på flere områder er utdatert. I kommunestyresak 11.03.2021 sak 16/21 ble det åpnet for at man kunne ta i bruk områdeplaner og planinitiativ der det er hensiktsmessig. Dersom det er i tråd med overordnet kommuneplan/kommunedelplan, starter planarbeidet formelt etter gjennomført oppstartsmøte med kommunens administrasjon. Er planinitiativet i strid med overordnet plan, utløser dette krav til utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredninger etter gjennomført oppstartsmøte. Dersom man finner det hensiktsmessig å gå videre med et planarbeid som er i strid med overordnet plan, kan man si ja til dette i oppstartsmøte og det stilles da utredningskrav til bl.a. konsekvensutredninger. Planprogrammet må stadfestes politisk etter høring, og det er ingen plikt til å godkjenne planprogrammet etter høring selv om man i utgangspunktet sa ja til oppstart av planarbeid.

Intensjonen med vedtaket var med andre ord at vi skulle ha en aktiv næringspolitikk uten å bruke for mye penger på å rullere kommunedelplanens arealdel. Samtidig skulle politikerne beholde makten, ved at de kunne vurdere om hver enkelt plan var hensiktsmessig å vedta.

Dessverre ser vi at vedtaket ikke har fungert etter hensikten. I dag kan i praksis hvem som helst foreslå nye detaljreguleringsplaner som innebærer at områder som er regulert for landbruks-, natur- og friluftsområder, blir omregulert til fritidsboliger eller infrastruktur tilknyttet fritidsboliger. Disse planene blir i de aller fleste tilfeller vedtatt, med mindre statsforvalter legger inn innsigelser. Når enkeltpolitikere argumenterer med at man ønsker at kun områder som er regulert for fritidsboliger skal brukes til å bygge nye fritidsboliger, blir man ofte hørt møtt med argumenter som at «nå har vi åpnet for at det kan bygges fritidsboliger her, og planinitiativfremmer har allerede brukt masse penger på å utarbeide disse planene. Da kan vi ikke si nei nå, det er å holde grunneier for narr.»

Samtidig legger både stat og statsforvalter sterkere føringer for å redusere arealer som er regulert til fritidsbebyggelse, og kommunen har fått hardere konfliktlinjer i arealpolitikken.

Denne utviklingen er uheldig. Vi må derfor tydeliggjøre hvor vi ønsker at nye fritidsboliger kan bygges, både av hensyn til planfremmere, politikere og innbyggere.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret ber om en sak om å oppheve vedtaket fra 2021 om ny fritidsbebyggelse i LNF-områder.