

Notat



Dato:	24.09.2026
Til:	Sigrid O Sagabråten, Sp
Fra:	Ordfører Anne Kari Eriksen

Interpellasjon – områder regulert for LNF-områder må brukes til LNF-formål

Følgende interpellasjon ble sendt fra Sigrid O Sagabråten, Sp 15/9-26 (forkortet):

Grunnet svak kommuneøkonomi har ikke Nesbyen kommune regulert kommuneplanens arealdel siden 2018. Dette gjør at planen på flere områder er utdatert. I kommunestyresak 11.03.2021 sak 16/21 ble det åpnet for at man kunne ta i bruk områdeplaner og planinitiativ der det er hensiktsmessig.

Intensjonen med vedtaket var med andre ord at vi skulle ha en aktiv næringspolitikk uten å bruke for mye penger på å rullere kommunedelplanens arealdel. Samtidig skulle politikerne beholde makten, ved at de kunne vurdere om hver enkelt plan var hensiktsmessig å vedta. Dessverre ser vi at vedtaket ikke har fungert etter hensikten.

Samtidig legger både stat og statsforvalter sterkere føringer for å redusere arealer som er regulert til fritidsbebyggelse, og kommunen har fått hardere konfliktlinjer i arealpolitikken.

Denne utviklingen er uheldig. Vi må derfor tydeliggjøre hvor vi ønsker at nye fritidsboliger kan bygges, både av hensyn til planfremmere, politikere og innbyggere.

Svar:

Takk for interpellasjonen.

Interpellanten henviser til vedtak i sak 16/21 "Planstrategi 2020-2023 – justering av prioriterte planer" i kommunestyremøtet 11.03.2021. Det var her et ganske langt forslag til vedtak om prioriteringer innenfor planstrategien. Omforent vedtak ble: "Rådmannens innstilling tas til orientering. Det åpnes for områdeplaner og planinitiativ der det er hensiktsmessig. Kommunal planstrategi skal igjen opp som sak i Formannskapet i september 2021"

I kommunestyremøtet 7/4-2022 ble det i sak 19/2022 "Prinsippavklaring på bruk av planinitiativ i Nesbyen kommune" fattet følgende enstemmige vedtak:

Kommunestyret vedtar at alle private planinitiativ skal behandles i tråd med de krav som er nedfelt i plan- og bygningsloven §12-8 første ledd andre punktum. Ut fra likebehandling må enhver planfremmer, ha rett til å fremme private planinitiativ, uavhengig av geografisk tilhørighet i Nesbyen kommune. Kompleksiteten i planinitiativet og avvik fra gjeldende overordnet plan, vil avgjøre kravet om fullt planprogram med konsekvensutredninger. Private planinitiativ vil ivareta en ønsket arealutvikling, der eksisterende kommunale planer, av ulike årsaker, ikke er oppdaterte og har manglende kunnskapsgrunnlag. Ved igangsetting av rulling av kommuneplan arealdelen eller andre aktuelle kommunedelplaner, skal kommunen sørge for en sømløs integrering mellom slik kommunal rulling og pågående private planprogrammer. Dette vedtaket

vil gjelde inntil kommuneplan arealdelen og aktuelle kommunedelplaner er rullert og vedtatt

Kommunedirektørens innstilling var her bla at planinitiativ innenfor Nesfjellet og som vil knyttes til offentlig avløpsanlegg skal aksepteres og det utarbeides planprogram. Andre områder avskjæres fra slik type planarbeid fram til ny kommuneplan for arealdel er påbegynt. Unntak er planer som omhandler bolig og næring uavhengig av hvor dette er lokalisert i kommunen.

Dette vedtaket har medført at det har blitt regulert mange fritidsenheter de siste årene, i hele kommunen, da administrasjonen har fulgt vedtaket og godtatt planinitiativ som er i strid med overordnet plan.

Det er viktig at vi som kommune har oppdaterte planer. Vedtaket fra 2022 kan oppleves som en grunn til å utsette arbeidet med overordnede planer.

Interpellanten skriver at vi må tydeliggjøre hvor vi ønsker at nye fritidsboliger kan bygges, både av planfremmere, politikere og innbyggere. Dette støttes fullt ut av ordfører, og det er derfor viktig at vi gjør denne jobben politisk med ny arealdel til kommuneplanen. Dette blir slik ordfører ser det nå den viktigste saken i neste kommunestyreperiode.

I planstrategien vedtatt 5/9-2024 står det i kapittel 8 om kommuneplanens arealdel under evaluering: *Plan fungerer tilfredsstillende. Det ønskes påbegynt planarbeid i 2027 med ferdigstilling i neste kommunestyreperiode.* Og under videreføring står det: *Planen videreføres. Det planlegges oppstart av ny KPA vinter/vår 2027.* Vedtaket i denne planstrategien kan tolkes som at kommunestyret opphevet vedtaket fra 7/4-2022, siden det står at arealdelen av kommuneplanen fungerer tilfredsstillende, og kommunestyret har vedtatt at det er denne som gjelder. Før vi starter arbeidet med ny arealdel bør vi vedta samfunnsdelen til kommuneplanen, der vi blant annet vedtar overordnede arealbestemmelser, noe som legger føringer for arealdelen.

Lowerket gir likevel alle rett til å fremme et planinitiativ til kommunen, selv om det er i strid med overordnet plan. Saksbehandlingen vil da vise om man kan gå videre med planarbeidet eller ikke. Her vil arealdelen til kommuneplanen ligge til grunn, sammen med overordnede føringer. Hvis planinitiativet stoppes administrativt, har planfremmer likevel rett til å kreve at det blir politisk vurdert. Da har likevel administrasjonen gitt sin klare anbefaling i forkant av at saken kommer til politisk behandling.

I prinsippet betyr dette at vi ikke trenger en egen sak om dette, da vedtak i planstrategien kan tolkes som at vedtaket fra 7/4-22 er opphevet, samt at alle har rett til å fremme planinitiativ likevel. Det kan likevel være gunstig å få en sak på temaet, slik at vi forankrer saken i hele kommunestyret.