

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Forretninger
- Andre idrettsanlegg
- Vann- og avløpsanlegg
- Lekeplass
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Kombinert bolig, forretning og kontor
- Forretning/industri
- Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gatetun
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivholdeplass

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Turveg
- Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- Jordbruk

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H310 Faresone - Ras- og skredfare
- H320 Faresone - Flomfare
- H370 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- H210 Støysone - Rød sone iht. T-1442
- H220 Støysone - Gul sone iht. T-1442
- H410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- # Bestemmelseområde

Linjer og punkt

- Støysonegrense
- Infrastrukturgrense
- Bestemmelsegrense
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengerfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB - Geovekst
Dato for basiskart: 13.07.2026
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 40 60 80 m

N

Nesbyen kommune

Detaljreguleringsplan for Moan

Plan-ID: 01202203

Saksnummer: 2022/546

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 08.07.2026	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:				
3. gangs behandling	Kommunestyret	52/2026	18.06.2026	vaisuv
3. gangs behandling	Hovedutvalg for plan og utvikling	47/2026	09.06.2026	vaisuv
Høring og offentlig ettersyn fra 04.02.2026 til 23.03.2026				vaisuv
2. gangs behandling	Hovedutvalg for plan og utvikling	65/2025	09.12.2025	vaisuv
Høring og offentlig ettersyn fra 16.05.2024 til 30.06.2024				vaisuv
1. gangs behandling	Hovedutvalg for plan og utvikling	23/2024	07.05.2024	vaisuv
Avklaring av enkeltområder	Teknisk utvalg	44/2023	29.08.2023	ne-jeka
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			14.03.2022	ne-jeka

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Sør arkitekter