Kommunestyret har behandlet sak 77/2023 i møte den 30.11.2023:

Kommunedirektørens innstilling/forslag:

1. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud for boligeiendommene Øynan 27 og Rukkedalsvegen 7 pga. stor fare for gjentagende naturskade.
2. Jfr. pbl. § 20-1 medfører det bygge- og deleforbudet krav om søknadsplikt for alle endringer på disse eiendommene. Kommunen vil følge opp søknadsplikten for vesentlige arbeider i samsvar med bygningslovgivningen og veiledning fra kommunal og distriktsdepartementet.
3. Søknader etter pbl. § 20-1 for boligeiendommene nevnt i pkt. 1 unntas saksbehandlingsgebyr for byggesøknad.
4. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud for næringseiendommene Rukkedalsvegen 1, 9 og Hallingdalsvegen 4220, 4222, 4224, 4226 og 4228 pga. fare for gjentagende naturskade.
5. For øvrige eiendommer hvor det er sendt ut forhåndsvarsel 19.09.2023, og hvor varselet ikke er trukket i brev av 08.11.2023, er forhåndsvarselet fortsatt gjeldende.

Eventuelle forslag i møtet:

Bård Heio

Nytt omforent forslag

1. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud for boligeiendommen Øynan 27 (gbnr. 70/51) pga. stor fare for gjentagende naturskade.
2. Jfr. pbl. § 20-1 medfører bygge- og deleforbudet krav om søknadsplikt for alle endringer på denne eiendommen. Kommunen vil følge opp søknadsplikten for vesentlige arbeider i samsvar med bygningslovgivningen og veiledning fra kommunal og distriktsdepartementet.
3. Søknader etter pbl. § 20-1 for boligeiendommer nevnt i pkt. 1 unntas saksbehandlingsgebyr for byggesøknad.
4. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud pga. fare for gjentagende naturskade for næringseiendommene:
    1.
        a. Rukkedalsvegen 1 (gbnr. 79/107,168)
        b. Rukkedalsvegen 5 (gbnr. 79/363)
        c. Rukkedalsvegen 7 (gbnr. 79/169)
        d. Rukkedalsvegen 9 (gbnr. 79/202)
        e. Hallingdalsvegen 4220 og 4222 (gbnr. 92/78)
        f. Hallingdalsvegen 4224, 4226 og 4228 (gbnr. 92/58)
    g. Gbnr. 92/115
5. For øvrige eiendommer hvor administrasjonen har sendt ut forhåndsvarsel 19.09.2023, og varselet fra administrasjonen

ikke er trukket i brev av 08.11.2023, er forhåndsvarselet fra administrasjonen fortsatt gjeldende.

6. Administrasjonen anmodes om å informere de berørte og politikere ukentlige om status og framdrift. De berørte eiendommene "friskmeldes" fortløpende.

7. Kommunestyre anmoder kommunedirektøren om å sende en skriftlig forespørsel til Statens Vegvesen, Kystverket og Hafslund E-co, der man etterlyser deres innspill/synspunkt knyttet til flomsituasjonen(Hans) i Nesbyen og det flomsikringsarbeidet som kommunen med flere skal igangsette.

Behandling

Rune Ihle (H) ble funnet enstemmig inhabil jfr forvaltningsloven § 6 første ledd pkt. a. Som vara møter Arild sjong (H)

Ståle Eggestøl (H) ble enstemmig funnet inhabil jfr forvaltningsloven § 6 første ledd pkt. b. Som vara møter Jostein Levorsen (H).

Are Noreng (H) ble enstemmig funnet inhabil jfr forvaltningsloven § 6 første ledd pkt. b. Som vara møter Cathrin Bakkerud (H).

Håvard Christoffersen (AP) ble enstemmig funnet inhabil jfr. forvaltningsloven § 6 første ledd pkt b. Som vara møter Lene Lagmandokk (AP)

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud for boligeiendommen Øynan 27 (gbnr. 70/51) pga. stor fare for gjentagende naturskade.
2. Jfr. pbl. § 20-1 medfører bygge- og deleforbudet krav om søknadsplikt for alle endringer på denne eiendommen. Kommunen vil følge opp søknadsplikten for vesentlige arbeider i samsvar med bygningslovgivningen og veiledning fra kommunal og distriktsdepartementet.
3. Søknader etter pbl. § 20-1 for boligeiendommer nevnt i pkt. 1 unntas saksbehandlingsgebyr for byggesøknad.
4. Jfr. pbl. § 28-1 nedlegges bygge- og deleforbud pga. fare for gjentagende naturskade for næringseiendommene:
    1.

a. Rukkedalsvegen 1 (gbnr. 79/107,168)
b. Rukkedalsvegen 5 (gbnr. 79/363)
c. Rukkedalsvegen 7 (gbnr. 79/169)
d. Rukkedalsvegen 9 (gbnr. 79/202)
e. Hallingdalsvegen 4220 og 4222 (gbnr. 92/78)
f. Hallingdalsvegen 4224, 4226 og 4228 (gbnr. 92/58)
g. Gbnr. 92/115

5. For øvrige eiendommer hvor administrasjonen har sendt ut forhåndsvarsel 19.09.2023, og varselet fra administrasjonen ikke er trukket i brev av 08.11.2023, er forhåndsvarselet fra administrasjonen fortsatt gjeldende.
6. Administrasjonen anmodes om å informere de berørte og politikere ukentlige om status og framdrift. De berørte eiendommene "friskmeldes" fortløpende.
7. Kommunestyre anmoder kommunedirektøren om å sende en skriftlig forespørsel til Statens Vegvesen, Kystverket og Hafslund E-co, der man etterlyser deres innspill/synspunkt knyttet til flomsituasjonen(Hans) i Nesbyen og det flomsikringsarbeidet som kommunen med flere skal igangsette.