

01202102 Veneli – Krøren - detaljregulering - 1. gangs politisk behandling

Dato: 13.10.2024

Fra:

Navn: Inger Marie Hattrem og Hanne Hattrem

Adresse: Piggsoppveien 14, 2016 Frogner. Grefsenveien 28, Oslo.

Hytteområde: Veneli Krøren BFF49

Navn: Anne Britt Hogner

Adresse: Gjestadtoppen 10, 2050 Jessheim

Hytteområde: Veneli Krøren BFF 54

Kopi til: Hilde Jacobsen, Torill og Håkon Kvaen, Torkil Kvaen, Jon Sommervold

Innledning:

Vi viser til de foreslåtte utbyggingsplanene for Veneli-Krøren i Liemarka og som hytteeiere i det etablerte hytteområdet ønsker vi med dette å uttrykke vår bekymring og motstand mot den planlagte fortettingen og utbyggingen som foreslått i de foreliggende utbyggingsplanene.

Overordnet er vi som hytte-eiere svært lite begeistret for utbygningsplanene rundt Krøren. Dette sendes det høringsinnspill om både fra grenda vi tilhører og en generell for hele Liemarka som veldig mange hytte-eiere og veiet har skrevet under på.

Vi vil også påpeke at planene for utbygging er vesentlig endret siden første varsel av planarbeid datert 20.05.2021 ble sendt fra Asplanviak. Siden den gang er antall hytter økt betraktelig.

Tilgang til vann

Da disse to tomtene (**BFF 49** og **BFF 54**) ble kjøpt i 1971 var dette tomter som var veldig nøye uttenkt i forhold til mulighet for vanntilførsel. Det kommer ut et utspring fra Lufsjell (markert på kart) som danner en bekk med helårsvann hvor begge hyttene har sine brønner.

Bekken er en viktig ressurs for oss, og eventuelle inngrep i området kan få alvorlige konsekvenser for både vannkvaliteten og -tilgangen. Bekken har aldri vært tørrlagt, hverken sommer eller vinter, og har sikret tilgang til vann av god vannkvalitet siden den gang.

Det kommer også et utspring til ved siden av som Jacobsen (**BFF 55**) har brukt som vannkilde inntil de borret etter vann for noen år siden.

Slik planene foreligger per nå så vil det det bygges hytter og vei over begge disse to utspringene og mulighet for vann i eksisterende brønner vil forsvinne.

I vårt høringsinnspill datert 06.07.2021 var vår merknad retten til tilgang til vann. Svaret var da at det skal sikres at forholdene til vann ikke blir dårligere enn dagens løsning.

Vi vil ha besvart hvilke spesifikke løsninger som er tiltenkt og sikrer vanntilgang til våre brønner. Både i en anleggsperiode og på permanent basis. Vi vil også ha en bekreftelse på at det er prosjektet som tar alle kostnader knyttet til vår vanntilførsel under anleggsperioden og all fremtidig ansvar for vanntilgang med god vannkvalitet.

I 2002 var det også planer for utvidelse av tomter i samme område og den gang ble prosjektet skrinlagt. Innvendingene var da som nå basert på drikkevannskilder. Her har sikkert også kommunene dokumentasjon.

Vi håper på en grundig vurdering av våre innspill og takker for muligheten til å bli hørt i denne saken.

Med vennlig hilsen,

Inger Marie Hattrem

Hanne Hattrem

Anne Britt Hogner

Vedlegg:

Plankart over hyttene hvor jeg markerer eksisterende hytter samt hvor de to utspringene er

Tinglyst kjøpekontrakt av tomt Hattrem

Tinglyst kjøpekontrakt av tomt Hogner

Brev vedrørende utbygging av samme område fra 2002

Vedlegg 1

Gule tomter er eksisterende hytter

Rødt er bekk som har utkomme fra Lufsjell



Vedlegg 2

KJØPEKONTRAKT



Mellom undertegnede Ola Fluto og hustru, adresse 3540 Nesbyen nedenfor
kalt selger og Hans Ingar Hattrem, 2044 Frogner nedenfor kalt kjøper
er d.d. inngått følgende kjøpekontrakt :

Ola Fluto selger med dette til Hans Ingar Hattrem parsell nr. 9 i Veneli
hyttefelt av sin eiendom Veneli g.nr. 37 b.nr. 34 i Nes, som fremgår på
disposisjonsplan godkjent av Bygningsrådet i Nes den 13.9.1966, for en
kjøpesum stor kr. 1.500.- kronerrettusenfemhundre oo/100. Tomtens areal
er ca. ett mål.

Av kjøpesummen er kr. 500.- betalt, resten betales mot utstedelse av skjøte.
Ved utstedelse av skjøte garanterer selgeren parsellen fri for pengeheftelser.

Kjøper skal ha veirett og adgang til egen parsell fra den offentlige
bomveien ifølge kart.

Adgang til å ta drikkevann fra bekk ved tomten, samt adgang til eventuel
å ta samt anlegge brønn med pumpeanlegg og tilførselsledninger fra hoved-
bølet til egen parsell.

Forøvrig gis kjøper rett til bruk av rekreasjonsområder ~~med tilhørende~~
~~forurensning~~.

Annen bebyggelse i området skal ikke oppføres slik at drikkevannet
forurenses.

Garanti mot at nærmeste bebyggelse på naboparseller ikke oppføres nærmere
enn 50 meter fra egen parsell.

Forannevnte rettigheter skal tinglyses som hefte på hovedbølet g.nr. 37
b.nr. 34 gjeldende for selger og senere eiere.

Begjæring om skylddeling sendes lensmannen i Nes ved undertegnelse av denne
kontrakt, og skjøte utstedes senest 1-en-måned etter tinglysningsdato for
skylddelingen.

Kjøper overtar bruksrett til parsellen ved denne kontraktens undertegnelse.
Denne kontrakt blir å tinglyse på g.nr. 37 b.nr. 34 i Nes.

sl. 10
t. 15

Ola Fluto
Ola Fluto

Nes, den 13/7. 1971.
Ingeborg Fluto
Ingeborg Fluto

Hans Ingar Hattrem
Hans Ingar Hattrem

For tinglysningen kr. 10,-

Ført inn i dagboken ved

Hallingdal Sorønskriverembete

som nr. 2526 den 13/7 1971

Ført inn i grb. pers. reg. 14/7 71

Heftelser anmerkes mot kr. 5.-.

Anmerkes:

Kenn J. Lund

Dagbok nr. 3510 1970. Dato 16/10. p. 187 A
Hallingdal Sørenskriverambete

KJÖPEKONTRAKT.

Mellom undertegnede Ola Fluto født 17/12-1917 og hustru, adresse 3540 Nesbyen og Roar Hogner, adr. Gamlevegen 258, 1472 Fjellhamar, er d.d. inngått følgende kjøpekontrakt: i Veneli hyttefelt Ola Fluto selger med dette til Roar Hogner parsell nr. 6 av sin eiendom Veneli gnr. 37 bnr. 34 i Nes, som fremgår på disposisjonsplan godkjent av Bygningsrådet i Nes den 13/9-1966, for en kjøpesum stor kr. 1500,00 kronerrettusenfemhundre00/100. Tomtens areal er ca. ett mål.

Kjøpesummen betales mot utstedelse av skjöte. Dog utbetales kr. 500,00 kronerfemhundre00/100 kontant av den totale kjøpesum ved underskrift av denne kontrakt.

Ved utstedelse av skjöte garanterer selgeren parsellen fri for pengeheftelser.

Kjøper skal ha veirett og adgang til egen parsell fra den offentlige bomvegen ifølge kart.

Adgang til å ta drikkevann fra bekk ved tomten, samt adgang til eventuelt å ta samt anlegge brønn med pumpeanlegg og tilførselsledninger fra hovedbølet til egen parsell.

Forøvrig gis kjøper rett til bruk av rekreasjonsområder samt båt-feste i Krøren tjernet.

Ennen bebyggelse i området skal ikke oppføres slik at drikkevannet forurenses.

Garanti mot at nærmeste bebyggelse på naboparseller ikke oppføres nærmere enn 50 meter fra egen parsell.

Forannevnte rettigheter skal tinglyses som hefte på hovedbølet gnr. 37 bnr. 34 gjeldende for selger og senere eiere.

Begjæring om skylddeling sendes lensmannen i Nes ved undertegnelse av denne kontrakt, og skjöte utstedes senest 1-en- måned etter tinglysingsdato for skylddelingen. ~~Kr. 15.00~~

Kjøper overtar bruksrett til parsellen ved denne kontraktens undertegnelse. Denne kontrakt blir å tinglyse på gnr. 37 bnr. 34 i Nes.

Nes, den 12. oktober 1970.

Ola Fluto

Ola Fluto

Ingeborg Fluto

Ingeborg Fluto

Roar Hogner

Roar Hogner



Tgl. 10
St. 15

Nes kommune
Teknisk etat
3540 Nesbyen

Veneli, Liemarka juli 2002

Fremlagt ønske om nye hyttetomter, Veneli, g. nr. 37 b. nr. 34.

Flere av undertegnede hytteeiere i Veneli er kontaktet av Arild Skaret, nåværende eier av ovennevnte eiendom. Skaret ønsker å legge ut flere tomter i av vårt hytteområde.

Vi vil anføre at når Skaret tar kontakt med oss på et så tidlig tidspunkt viser at han har respekt og tar hensyn til oss som er etablert i området. Dette er en fremferd vi setter stor pris på.

Kommentarer til ønsket fradeling:

Da vi etablerte oss i slutten av 60-, begynnelsen av 70 årene fikk vi av daværende eier av hovedbølet, Ola Fluto, samt av Nes kommune, opplyst at grunneierens plan om fradeling av hyttetomter var godkjent med 8 tomter. Dette begrunnet med at det ikke var riktig, ei heller ønskelig, med for tett bebyggelse. Senere fikk Fluto godkjent ytterligere 2 tomter i utkanten av området. Hytteeierne fikk da forsikring fra Nes kommune at nå var området fullt utbygget i henhold til godkjent disposisjonsplan.

(Disposisjonsplanen, B. jnr. 3245/78, som vi har fått kopi av, er datert 6. oktober 1978. Dette må bety at planen er oppdatert og ført inn i nytt kart denne dato. Den opprinnelige disposisjonsplanen er godkjent av bygningsrådet i Nes den 13. september 1966, J. nr. 144).

Skaret sier han ønsker å legge inn tomter i bratthellinga sør-øst i området opp mot Lusfjell. Muligens også flere steder. Dette finner vi helt uakseptabelt. Et moment er fortetting og trafikkøkning i området. ***Et annet, og mye viktigere, er at vi alle har vårt drikkevannstilsig fra områdene som ligger høyere enn bebyggelsen.*** Drikkevannstilsiget i øst samles i små bekker fra hele bratthellinga og renner ut i flere små og 2 større bekker. Den ene av de større har årssikkert vann. Hogner, 37 /114, og Hattrem, 37/123, har begge sine drikkevannsanlegg tillagt denne bekken. I ovennevnte disposisjonsplan, (3245/78), er begge disse markert som vannkilde. Jacobsen og Sjøblom har begge sommerledning fra hver sin brønn de selv har anlagt noe opp i østhellina. Berger, Lind og Weum har felles brønn med tilsig fra samme bratthelling. Kvan Øverby og Fluto har begge brønn med tilsig fra vestre del av området. Enhver bebyggelse i området vil medføre stor forurensningsfare, og i praksis føre til at vårt drikkevann vil bli ubrukbart. ***Dette positive, og for hytteeierne meget viktige, etablerings- og bruksmoment må fortsatt bestå etter de opprinnelige forutsetninger !.***

Vi, Hogner og Hattrem, valgte våre tomter med sikkert drikkevann ved tomte som en meget viktig faktor. Rent og sikkert vann er et uvurderlig privilegium for en hytteeiendom. Selv om vi ved kjøp av tomt fikk forsikringer om "at området var fullt utnyttet" fikk vi som en ekstra sikkerhet også dette nedfelt i våre kjøpkontrakter, sitat: **"Annen bebyggelse i området skal ikke oppføres slik at drikkevannet forurenses"**.

VEND!

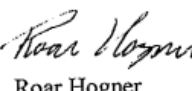
Rettigheten er tinglyst som hefte på hovedbølet, sitat; "for selger og senere eiere". I tillegg, og med relevans til denne saken, er også tinglyst som heftelse at annen bebyggelse ikke skal oppføres nærmere enn 50 meter fra egen parsell.

Kopi av tinglyste kjøpekontrakter vedlegges.

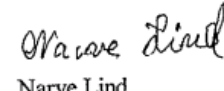
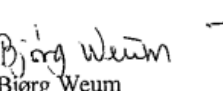
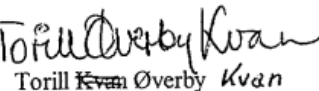
Vi ber om å bli holdt fortløpende orientert om saksbehandling og eventuelle vedtak i denne saken. Om vedtak tilsidesetter våre merknader vil vi forfølge saken til overordnede ankeinstanser og, om nødvendig, gå rettens vei for å beholde våre tinglyste og hevdvunnene rettigheter.

Henvendelser i saken stiles til undertegnede Roar Hogner som sørger for at de øvrige blir informert.

Med vennlig hilsen

 Finn Jacobsen Kringsjå 18 1605 Fredrikstad	 Roar Hogner Langrand 6 3055 Krokstadelva	 Hans I Hattjern Frøgnervn 16 2016 Frogner	 Rune Sjøblom Opalveien 42 1639 Gamle Fredrikstad
--	--	---	--

Eier av g. nr. / b. nr.: 37 / 142	37 / 114	37 / 123	37 / 110
--------------------------------------	----------	----------	----------

 Ulf Berger Bjerkevn 36 A 1350 Lommedalen	 Narve Lind Duevn. 36 3300 Hokksund	 Bjørg Weum Stillerudvn. 15 3039 Drammen	 Torill Kvan Overby Kvan Rognerudvn. 57 0681 Oslo
---	---	--	--

Eier av g. nr. / b. nr.: 37 / 124	37 / 156	37 / 169	37 / 112
--------------------------------------	----------	----------	----------

Kopi: Arild Skaret
3540 Nesbyen

ORIGINAL MOTTATT 15/7-02
NØ kommune
Y Gunn-Hilde Amellem