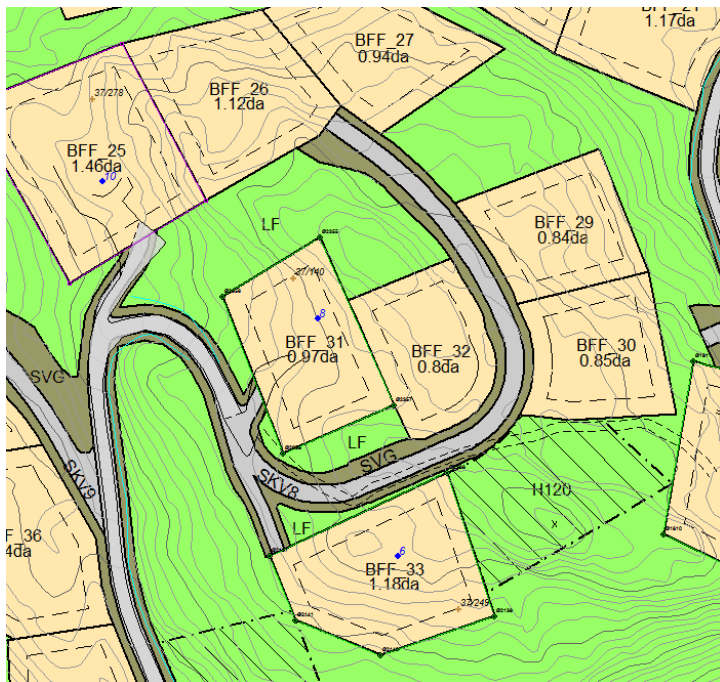


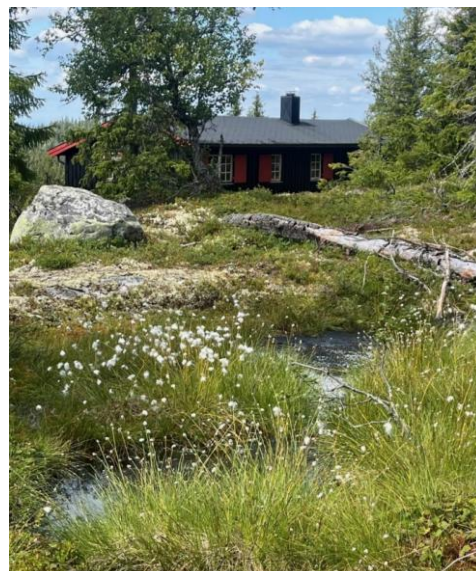
Elisabeth Lackner, Jon Harald Sande Lie, Lauvhovdvegen 8 (Tomt 31, eiendom gnr. 37/140)

Klager på at det er planlagt ny tomt 32 inntil deres tomt.



Figur 1. Forslag til plankart. BFF32 ligger inntil BFF31 og et par meter høyere

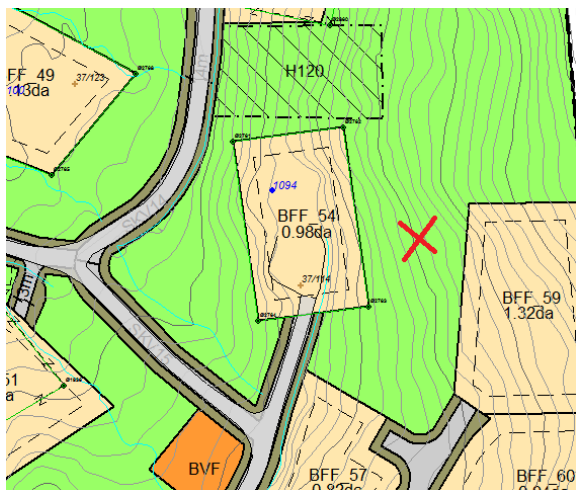
Har sendt bilder med «myr» på BFF32. Det er bare en liten vannsump. Bildet er tatt på en måte at vannsumpen ser større ut. Planutvalg var på befaring i området dagen når det var 1. gangs behandling. Det var ok.



Figur 2. Bilde tatt BFF32 mot BFF31. Til venstre – bilde som jeg tok på befaring august 2024. «Myr» er markert med rød sirkel. Til høyere- bilde som de har sendt oss.

De skriver mye i innspillet til høringsforslag om myr her og der, men det er ingen større areal som er myr. Klager også på bratte adkomstveier. Deres egen adkomstvei er ganske bratt, men kommunen kan akseptere noe brattere adkomstvei i kortere strekning til hytta.

Ringte meg i starten av denne uka, sa at BFF32 ligger på en kolle og vil ha direkte innsyn i tomte deres og utedoen. Argumenterer at kommunen har fjernet tomt BFF58 med samme begrunnelse – direkte innsyn i tomt BFF54. Men saker er forskjellige, fordi tomt BFF58 som ble tatt ut, lå på en bratt skråning slik at de ville hatt direkte innsyn ovenfra, se kartskisse nedenfor. Man ser i fra høydekurver at det er bratt der.



Figur 3. Beliggenhet av tomt BFF58 vises med rødt kryss (tomta er tatt ut)

BFF32 ligger bare litt høyere enn BFF31, det er ennå flere trær som skjuler hytta på BFF32.



Figur 4. Bilde tatt fra sørside av BFF32 i retning mot BFF31

Argumentasjon for hvorfor BFF28 tatt. Tomta var bratt, ligger tett med mange andre tomter og er derfor ikke så attraktiv. Kan bevare litt landskap ved å ta den ut.

Håkon Odd Kvan, eier til BFF45 -37/112. Viser til innspillet sitt sendt til høringsutkast. De har sendt flere innspill, noen sammen med andre, og et innspill for seg selv. Viser til at det er myr på deres nye nabotomt BFF50, men det er det ikke. Har vært på befaring. Kanskje en vannsump.

Skriver også at det er en brønn der BFF50 ligger og at denne vil gå tapt. De hadde avtale med tidligere grunneier Ola Fluto om bruk av brønnen. Ingen tinglyste rettigheter på BFF45 (37/112). Håkon Odd Kvan har selv boret etter vann på egen tomt. Denne er registrert i grunnvannsdatabasen, se figur nedenfor.



GRUNNVANNSDATABASEN



Fjellbrønn nr. 62670

NB: informasjon om nøyaktighet og tolkning av dataene

LOKALISERING

Fylke

:

Buskerud

Kommune

:

Nesbyen (3322)

Kartblad (1:50 000)

:

Vassfaret (1716-3)

UTM sone

:

32 V

ØY-koordinater

:

515313

NS-koordinater

:

6713530

Stedfestningsmetode

:

GNSS: Kodemåling, enkelte målinger

Stedfestingsnøyaktighet

:

1000 cm

BRØNNPARAMETERE

Totalt dyp av brønn

:

120.00 m

Dyp til fjell

:

1.50 m

Vannføring (for trykking / sprengning)

:

10.00 l/minute

Vannstand (etter boring målt fra overflaten)

:

Boredato

:

10.09.2010

Brukstype

:

Vannforsyning

Bruk

:

Hytte/frisidsbolig

Borediameter

:

138 mm

Forings- / brønnrørmateriale

:

Stål

Forings- / brønnrørlengde

:

3.00 m

Boring

:

Loddrett

ANNEN INFORMASJON

Borefirma

:

Hallingdal brønn og graveservice AS

Konsulentfirma

:

Egen brønn-ID

:

KOMMENTAR

Trykket

BRØNNLAG (FJELLBRØNN)

Borelogg ikke levert

SPRENGNING / TRYKKING

Ingen

MÅLINGER

Ingen

GRUNNVANNSRAPPORTER, BILDER OG FILER

Ingen

© 2024 | NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE | TLF: +47 73 90 40 00 | WWW.GU.NO

Jeg fant ingen rettigheter i grunnboka til BFF45, 37/112.

De mener fortsatt at brønn på 37/34 (ny tomt BFF50) er fortsatt viktig for dere. Grunneieren svarer at det vil etableres en felles vannpost i området som flere kan bruke.

Svar til Håkon Kvan er at han både har brønn på egen tomt og skal kunne bruke den nye vannposten som grunneieren vil etablere. Denne punkt var ikke besvart i saksfremlegget. Jeg har svart han på epost.

Det er flere som har brønner i nærheten av sine tomter. Noen vil beholde egne brønner, andre vil få tilgang til drikkevann fra ny brønn som grunneieren borer. Det er besvart i saksfremlegget at grunneieren vil gå i dialog med de som kan miste tilgang til drikkevann som de har.