



Porsgrunn kommune

Byggesak

CHRISTIAN SUNDBY ARKITEKTER AS
c/o Christian Sundby Løkkeveien 22
1368 STABEKK

Deres ref.
AR692450457

Vår ref.
25/8910 - 16

Dato
06.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
159/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Endring av gitt tillatelse - Gbnr. 200/2907, Sverresgate 7D - Endring i bærende konstruksjon

Det gis tillatelse til endring av gitt tillatelse som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 9 500,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Jenny Bentzen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker CHRISTIAN SUNDBY ARKITEKTER AS søkte, på vegne av tiltakshaver Felix Cruickshank Øverli, den 03.03.2026 om endring av vedtak i sak 614/25 av 24.09.2025. Det er mottatt oppdatert gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett den 13.02.2026.

Endringen innebærer montering av nye stålbjelker innenfor den ene bruksenheten.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Ansvarsforhold

SØK	CHRISTIAN SUNDBY ARKITEKTER AS
PRO	CHRISTIAN SUNDBY ARKITEKTER AS, Bedre VVS AS, Byggeteknikk Mariusz Iwanski
UTF	Bedre VVS AS, Tømrer Simen Andersen AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Midtbyen, av 15.12.2005 regulert til område for boliger, kontorer, forretning, bevertning (BK5), med hensynssone for rasfare.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til sentrumsformål med hensynssone for bevaring kulturmiljø.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav b.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
Byggesaksgebyr	1900	1	1900	3.2 Registreringsgebyr for matrikkelføring: Bokstav a, søknadspliktige tiltak.
Byggesaksgebyr	1900	1	1900	3.18 Søknad om endring av gitt tillatelse: Bokstav a, søknadspliktige tiltak.
Byggesaksgebyr	5700	1	5700	3.3 Tilleggsgebyr: Bokstav a, Mangelbrev, for tiltak med krav om ansvarlig foretak.

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Felix Cruickshank Øverli Spireaveien 14c 0580 Oslo

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Mottakere