



# Porsgrunn kommune

Byggesak

INSPECT LEGAL AS  
Torunn V. Olsen  
Postboks 751 Strømsø  
3003 DRAMMEN

Deres ref.

Vår ref.

25/8104 - 14

Dato

17.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
199/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Ferdigattest - Gbnr. 200/976, Hestehavna 8B - Gjenoppføring av halvparten av tomannsboligen

Det gis ferdigattest til gjenoppføring av halvparten av tomannsboligen som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker INSPECT LEGAL AS søkte, på vegne av tiltakshaver ASKE INVESTMENT GROUP AS, den 12.03.2026 om ferdigattest for gjenoppføring av halvparten av tomannsboligen.

Det ble i vedtak av 04.09.2025 i sak 571/25 gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

### Ansvarsforhold

SØK	INSPECT LEGAL AS
PRO	Inspect Legal AS, Vårdal Arkitekter AS, Støyklar Akustikk AS, Telerør AS, Blikkenslager Lauritzen AS
UTF	Servicealliansen Sør AS, Telerør AS, Blikkenslager Lauritzen AS,
KONT	Takstforum Telemark AS

### Varmesystem:

Energiforsyning	Elektrisitet, Biobrensel
Varmefordeling	Elektriske panelovner, Elektriske varmekabler, Ovn/peis/kamin

## Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi ferdigattest er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til			
ASKE INVESTMENT GROUP Tofsrudkollen 1		3083	HOLMESTRAND
AS			
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
Renovasjon I Grenland IKS	Postboks 3046	3707	Skien
	Handelstorget		

Kopi til  
Telemark fylkeskommune Postboks 2844 3702 SKIEN

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf