



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Marie Bang Synnes  
Storgata 159  
3915 PORSGRUNN

Deres ref.  
AR697115199

Vår ref.  
25/10287 - 16

Dato  
20.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
195/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Ferdigattest - Gbnr. 35/333, Seivallvegen 53 - Nybygg fritidsbolig

Det gis midlertidig ferdigattest til oppføring av ny fritidsbolig som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Tegninger og plasseringsskisse vedlagt søknad om ferdigattest er gjeldende.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Børve Borchsenius Arkitekter AS søkte, på vegne av tiltakshaver Seivall Panorama AS, den 11.03.2026 med tilleggsdokumentasjon mottatt 18.03.2026 om ferdigattest for oppføring av ny fritidsbolig.

Det ble i vedtak av 29.09.2025 i sak 637/25 gitt tillatelse for tiltaket.

Det ble i vedtak av 20.03.2026 i sak 209/26 gitt dispensasjon for utvidet terrasse utenfor regulert byggegrense i planen.

## Ansvarsforhold

SØK	Børve Borchsenius Arkitekter AS
PRO	Eiken Hytter AS, Geingeniørene AS, Porsgrunn Rørleggerforretning AS
UTF	Geingeniørene AS, Ole Marthin Kristiansen, Eiken Bygg og Forskalling AS, Porsgrunn Rørleggerforretning AS, Byggmester Omdal og Hagen AS

## Varmesystem:

Energiforsyning	Biobrensel, elektrisitet
Varmefordeling	Elektriske varmekabler, ovn/kamin/peis

## **Vurdering**

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi ferdigattest er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

## **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til Grenland brann og redning IKS Kommunalteknikk	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Renovasjon I Grenland Iks	Postboks 3046 Handelstorget	3707	Skien
Seivall Panorama As	Tormod Gjestlands veg 16	3936	Porsgrunn

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf