

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario AS søkte, på vegne av tiltakshaver Ole Peter Hals Amdahl , den 04.03.2026 om igangsettingstillatelse for oppgradering av boligen - oppføring av tilbygg/fasadeendring/bruksendring samt rive gammel garasje.

Det ble i vedtak av 30.01.2026 i sak 71/26 gitt rammetillatelse for tiltaket.

Det ble i vedtak av 10.12.2025 i sak 846/25 gitt dispensasjon fra utnyttelsesgrad for eiendommen.

Ansvarsforhold

SØK Ario AS
PRO Ario AS, Flexit AS, Varme & Bad AS
UTF Telemarkhus AS, Varme & Bad AS, KB Maskin AS

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene for å gi igangsettingstillatelse er oppfylt, jf. pbl. § 21-4 fjerde ledd annet punktum.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

| Type | Pris | Antall | Beløp | Merknad |
|--------------------------------|------|--------|-------|---------|
| 3.7 a. Igangsettingstillatelse | 6120 | 1 | 6120 | |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Ole Peter Hals Amdahl St. Hansåsvegen 2 3922 Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf