



Porsgrunn kommune

Byggesak

Tbc As
Stig O. Valen
Postboks 2687
3702 Skien

Deres ref.

Vår ref.

25/6413 - 12

Dato

19.03.2026

| | |
|---------|--|
| Saksnr. | Administrativt vedtak etter delegert myndighet |
| 160/26 | Utvalg for miljø og byutvikling |

Midlertidig brukstillatelse - Gbnr. 43/393, Prestemoen 16 - Nytt bygg – kontor/lager/vaskehall og solcelleanlegg

Det gis midlertidig brukstillatelse til nytt bygg med kontor/lager/vaskehall og solcelleanlegg som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 5700,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Mariann Stubberød
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Tbc As søkte, på vegne av tiltakshaver My En As, den 25.02.2026 om midlertidig brukstillatelse for nytt bygg med kontor/lager/vaskehall og solcelleanlegg. Tilleggsdokumentasjon er mottatt 13.03.2026.

Det ble i vedtak av 19.08.2025 gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

Ansvarsforhold

| | |
|-----|--|
| SØK | TBC AS |
| PRO | TBC AS, Afry Norway AS, Hukon AS, AK Mekaniske AS, Bryn Byggklima AS, Norrman Sprinklerkontroll AS, Autronica Fire And Security AS, Isola Solar AS |
| UTF | GS Maskin AS, Profil Montasje AS, Bryn Byggklima AS, Rørlegger Gulliksen AS, Færaas Elektro AS, Isola Solar AS |

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi midlertidig brukstillatelse er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ifølge søknaden gjenstår:

- Noe utenomhusarbeider
- Tilkobling og igangsetting av solcelleanlegg

Disse skal være utført innen 05.05.2026. Vi gjør oppmerksom på at det må søkes om ferdigattest når arbeidene er utført.

Det skal også opparbeides plasser og parkering i område BN og etableres sikringsgjerder langs Brevikbanen og E18 i henhold til landskapsplanen jf. reguleringsplanen § 6. Det bekreftes fra søker at opparbeidelse av plasser og parkering skal gjennomføres i løpet av uke 12. Det bekreftes også at sikringsgjørdene skal oppføres i uke 15/16. Det må sendes inn bekreftelse til kommunen når arbeidene er utført.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

| Type | Pris | Antall | Beløp | Merknad |
|------------------------------------|------|--------|-------|---------|
| 3.7 b. Midlertidig brukstillatelse | 5700 | 1 | 5700 | |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------|-----------|
| Grenland brann og redning IKS | Postboks 128 | 3901 | PORSGRUNN |
| Kommunalteknikk | | | |
| My En As | Kjørbekkdalen 13 | 3735 | Skien |

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang