



Porsgrunn kommune

Byggesak

Halvorsen & Reine AS
Daniel Grande
Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

Deres ref.

Vår ref.

24/8331 - 41

Dato

19.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
204/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 20/85, Setervegen 7 og 9 - Hotell m/bevertnings- og kontordel, samt nytt kontor- og lagerbygg - Fasadeskilt

Det gis tillatelse til oppføring av fasadeskilt som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3, er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 9500,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Halvorsen & Reine AS søkte, på vegne av tiltakshaver Tor Entreprenør AS, den 17.03.2026, om tillatelse til oppføring av fasadeskilt.

Tiltaket gjelder oppføring av fasadeskilt på flere av fasadene til de to bygningene.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Det ble gitt dispensasjon fra skiltbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel (KPA), 2018-2030, i vedtak 192/26, datert 18.03.2026.

Ansvarsforhold

SØK	Halvorsen & Reine AS
PRO	Halvorsen & Reine AS
UTF	Elektrovacuum AS
KONT	Ikke relevant

Planstatus

Området er i reguleringsplan 1113 – Lønnebakke næringsområde, av 15.04.2020, sist endret i 2025, regulert til angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål, herunder hotell/overnatting, bevertning, industri, lager, kontor bl.a.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav i.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra skiltbestemmelsene i KPA punkt 1.3.3. Vedlegg 2 – Skilt- og reklamebestemmelser pkt. 2.6 og 2.8. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.13 a. Skilt- og reklameinnretninger på fasade	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Lønnebakke 10 AS

Tor Entreprenør AS

Postboks 1223 Rasta

Trommedalsvegen 273

2206

3735

KONGSVINGER

SKIEN