



Porsgrunn kommune

Byggesak

Moritz Böhme
Borgeåsen Terrasse 21
3911 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.
25/11329 - 8

Dato
20.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
208/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 200/2107, Borgåsen terrasse 21 - Arealoverføring

Det gis tillatelse til arealoverføring av ca. 200m² etter søknad mottatt den 02.03.2026, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Med hjemmel i vegloven § 40 gis det tillatelse til endret avkjørsel fra Borgeåsen terrasse til eiendommen som omsøkt.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10 710,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Kommunen gjøre oppmerksom på at:
Punktene fra Kommunalteknikk nevnt i e-post av den 03.12.2025 og uttalelsene av den 17.03.2026 må ivaretas.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Moritz Böhme søkte, den 02.03.2026 om tillatelse til arealoverføring av ca. 200m².

Det søkes om overføring av et areal på ca. 200 m² fra gbnr. 200/2107, Borgåsen Terrasse 21, til gbnr. 200/2105, Borgåsen Terrasse 23.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel 2018-2030 av 13.06.2019 avsatt til boligbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav m.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav d.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og epost)	1530	1	1530	
3.5 e. Arealoverføring	9180	1	9180	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Advokatfirmaet Eurojuris Postboks 339 Sentrum 3701 Skien
Telemark Da
Kommunalteknikk

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf