



Porsgrunn kommune

Byggesak

Kommunalteknikk

Deres ref.

Vår ref.

Dato

26/826 - 17

11.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
181/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 200/2169, Osebakken - Endret plassering av brakke

Det gis tillatelse til endret plassering av brakke som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 9130,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Mariann Stubberød
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Kommunalteknikk søkte, den 08.12.2025 om tillatelse til endret plassering av brakke. Supplerende dokumentasjon ble mottatt 22.01.2026 og 02.02.2026.

Saken gjelder endring av plassering av brakke som brukes til klubbhus for Bråten båtforening. Brakken står på lecablokker og det skal ikke gjøres tiltak i grunnen. I 2022 ble turvegen omregulert til å gå der hvor klubbhuset står i dag. For å realisere turveg iht. regulert plassering må klubbhuset flyttes.

Det er gitt dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense langs vann og vassdrag og regulert arealformål småbåtanlegg i sjø og vassdrag i sak 162/26 datert 10.03.2026.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger merknader i saken fra nabo Norling. Merknadene er nevnt og behandlet i dispensasjonssaken.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva av 21.04.2020 regulert til småbåtanlegg i sjø og vassdrag med hensynssone for flomfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav e.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark til uttalelse, jf. pbl. § 19-1 fjerde punkt som ikke hadde kapasitet til å uttale seg til saken.

Det er gitt dispensasjon fra byggegrense og arealformål. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.17 g. Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Thor Norling

Støperibakken 5e

3912

Porsgrunn

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang