

Saksopplysninger

Tiltakshaver Jonas Tufte søkte, den 02/03/2026 om tillatelse til overnevnt tiltak.

Tiltaket omfatter etablering av ett soverom på loft samt fire soverom, bad og teknisk rom i kjeller.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel for av 13.06.2019 avsatt til boligbebyggelse med hensynsone for bevaring kulturmiljø.

Boligen er av type D i verneverdiplan for lokale kulturminner. Bruksendring av loft medfører etablering av to takvinduer. Tiltaket vurderes å ha minimal påvirkning på bygningens verneverdi, da det allerede finnes et takvindu i takflaten. Det er også flere boliger i området som har takvinduer

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til kommunalteknikk til uttalelse, jf. pbl. § 21-5. Uttalelsen til kommunalteknikk er vedlagt vedtaket.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Tillatelsen forutsetter oppfyllelse av relevante tekniske krav.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.17 a. Mindre tiltak på bebygde eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Vedlegg

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak