



Porsgrunn kommune

Byggesak

Ta Takst Og Eiendom As
Kristoffer Andersen
Storgata 33
3256 Larvik

Deres ref.

Vår ref.

26/2936 - 2

Dato

16.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
197/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 22/144, Myrhaugvegen 55 - Tilbygg

Det gis tillatelse til utvidelse av veranda og flytting av yttervegg som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Anders Bund Helland godkjennes som selvbygger med ansvarsrett som omsøkt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 19 950,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ta Takst Og Eiendom As søkte, på vegne av tiltakshaver Anders Bund Helland, den 11.03.2026 om tillatelse til utvidelse av veranda og flytting av yttervegg.

Det søkes om utvidelse av eksisterende veranda med ca. 60 m², samt flytting av yttervegg 70 cm mot vest.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Ta Takst Og Eiendom As
PRO	Selvbygger
UTF	Selvbygger

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Myrhaug av 09.03.1970 regulert til boligbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Anders Bund Helland godkjennes som selvbygger med ansvarsrett av egen bolig/fritidsbolig i tiltaksklasse 1, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelbyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Anders Bund Helland	Myrhaugvegen 55	3947	LANGANGEN
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf