



Porsgrunn kommune

Byggesak

Lokalkontoret As
Svein Serkan Erdogan
c/o Erlend Røsseland Klee Bygdavegen 165
5652 ÅRLAND

Deres ref.

Vår ref.

25/13804 - 6

Dato

03.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
156/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 31/87, Skipsbakken 31 - Badstue

Det gis tillatelse til oppføring av badstu som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 15 300,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Mariann Stubberød
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Lokalkontoret AS c/o Erlend Røsseland Klette søkte, på vegne av tiltakshaver Ytreland Holding AS, den 27.11.2025 om tillatelse til oppføring av badstue.

Badstuen er i søknaden oppgitt å være på ca.12 m² bebygd areal.

Det er gitt dispensasjon fra boligformålet i kommuneplanens arealdel i vedtak datert 03.03.2026, i sak 154/26.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger merknad i saken fra Boligsameiet Øya Brevik som er vurdert i dispensasjonsvedtaket.

Velforeningen i Brevik har tidligere søkt og fått godkjent oppføring av brygge som er vist plassert der den omsøkte badstuen nå søkes oppført. Velforeningen har uttalt at de er positive til oppføring av badstuen.

Ansvarsforhold

SØK	Lokalkontoret AS c/o Erlend Røsseland Klette
PRO	Lokalkontoret AS
UTF	KERF AS

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel av 13.06.2019 avsatt til boligformål med hensynssone for kulturmiljø samt faresone for flom.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra boligformålet i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Tiltaket vurderes å være tilfredsstillende tilpasset det bevaringsverdige bygningsmiljøet. Badstuen har en enkel utforming og trekledning i dempet farge, og fremstår ikke som et fremtredende eller dominerende element i området.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	
3.3 c. Tilleggsgebyr for tiltak på verneverdig bygning, og/eller tiltak i kulturmiljø	3060	0,5	1530	
3.6.1.5 b. Industri-/næringsbygg, offentlige bygg og garasjeanlegg, 0-200 m2 BRA	24480	0,5	12240	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Grunnet overskridelse av tidsfrist er gebyret redusert med 50 %, jf. SAK10 § 7-6. Gebyr for behandling av søknaden etter reduksjon er kr. 15 300,-.

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Boligsameiet Øya Brevik	c/o Bjørn Fuglset Skipsbakken 32B	3950	Brevik
Brevik Velforening	c/o Susanne Ekman Havnegata 9	3950	Brevik
Ytreland Holding As	Hestekoen 13	3924	PORSGRUNN

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang