



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Henning Kleppe  
Mikkel Blikks Gate 29  
3714 Skien

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/2484 - 2	06.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
171/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 35/163, Solgårdvegen 69 - Tilbygg fritidsbolig

Det gis tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter/byggverkets halve høyde, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 11.475, -.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## **Saksopplysninger**

Tiltakshaver Henning Kleppe søkte, den 02.03.2026 om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig.

Det søkes om oppføring av 2 tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Det ene tilbygget er soverom og gang med samlet areal på 12,2 m<sup>2</sup> og vindfang/gang på 5,2 m<sup>2</sup> - til sammen 17,4 m<sup>2</sup>.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## **Planstatus**

Området er i kommuneplanens arealdel vist med formål fritidsbebyggelse med hensynsone landskap.

## **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Eiendommen ligger bak 100-metersbelte fra sjøen. De utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 2.1.3.4 gjør seg gjeldende. Samlet BYA på eiendommen blir på 108 m<sup>2</sup> som er innenfor krav til utnyttelse i ovennevnte bestemmelsen. Tilbygget er en forlengelse av eksisterende fritidsbolig og vurderes å ikke ha negativ innvirkning på landskapet.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 1,8 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	765	1	765	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	
3.5 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	9180	1	9180	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til  
Kommunalteknikk

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf