



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Ingrid Skonseng  
Tårnfjellvegen 36  
3910 Porsgrunn

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/2250 - 2	05.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
163/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 375/101, Tårnfjellvegen 36 - bruksendring

Det gis tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for rom i kjeller som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 12 240,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Ingrid Skonseng søkte, den 25.02.2026 om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for rom i kjeller.

Det søkes om bruksendring fra bod i kjeller til baderom.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Tårnfjellet av 17.11.1970 regulert til boligbebyggelse.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og epost)	1530	1	1530	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	
3.5 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	9180	1	9180	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til  
Kommunalteknikk

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf  
Bruksendring fra tileggsdel til hoveddel - Kommunalteknikk veiledning.pdf