



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Lundesgaard Arkitektkontor  
Plassen 52  
3919 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

Dato

26/3044 - 3

20.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
207/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 50/2, Tveitanvegen 16 - Rive lagerbrakke samt oppføring av lagerbygg

Det gis tillatelse til å rive eksisterende lagerbrakke samt oppføring av nytt lagerbygg som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10.500,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Lundesgaard Arkitektkontor søkte, på vegne av tiltakshaver Eidanger Idrettslag, den 12.03.2026 om tillatelse til å rive lagerbrakke samt oppføring av nytt lagerbygg.

Søker opplyser om at klubbhuset har liten kapasitet og det er behov for bedre plass til garasje og lagring. Lagerbygget har en størrelse på 15x9 meter og høyde på 6,2 meter. Bygget ligger lavt i terrenget og diskre i forhold til Fylkesvegen, med en avstand til senter veg på 23-24 meter. Lagerbygget plasseres 4,5 meter fra offentlig overvannsledning.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

SØK	Lundesgaard Arkitektkontor
PRO	Lundesgaard Arkitektkontor, Telerør AS, Ing. Trygve Jensen AS, Optimera AS
UTF	Telerør AS, Eckholdt AS, Ing. Trygve Jensen AS, Byggmester A Høgseth

## Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til idrettsformål.

Jf. de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 1.1.3.4 er det unntak fra plankrav for tiltak inntil 500 m<sup>2</sup>.

Reguleringsplan for området er fra 1967 og viser området som offentlig bygg/undervisning. Det ble i 2010 gitt dispensasjon fra offentlig formål for oppføring av klubbhus. Omsøkte bygg er et tilleggsbygg til klubbhuset og kommunen ser derfor ikke behov for ny søknad om dispensasjon.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det foreligger uttalelse fra Telemark Fylkeskommune. De har ikke merknader til det varslede tiltaket.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.12 Medgått tid	1530	5	7650	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Bygg og eiendomsdrift

Eidanger Idrettslag

Kommunalteknikk

Postboks 8

3996

Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf