



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Kristoffer Lekman  
Øvre Lundeveg 10  
3941 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

Dato

26/3077 - 2

17.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
198/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 61/94, Øvre Lundeveg 10 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Det gis tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, fra kjeller til oppholdsrom samt innredning av rom i 1.etg. til soverom som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Vedlagte krav i uttalelse fra Kommunalteknikk må oppfylles.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10.450, -.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Kristoffer Lekman søkte, den 13.03.2026 om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel – fra kjeller til oppholdsrom og rom i 1.etg. til soverom.

Boligen vil fortsatt bestå av en samlet boenhet. Søknaden gjelde formalisering.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

## Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Krav i vedlagte skriv fra Kommunalteknikk må oppfylles.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til  
Kommunalteknikk

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf  
Bruksendring fra tileggsdel til hoveddel - Kommunalteknikk har følgende kommentarer.pdf