



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Zeshan Munawar  
Gravaåsen 48  
3940 Porsgrunn

Deres ref.  
AR714636014

Vår ref.  
26/72 - 6

Dato  
23.03.2026

## Vedtak om avvisning - Gbnr. 46/507, Flåttenlia 7C - bruksendring

Søknad 03.01.2026 om tillatelse til bruksendring avvises fordi søknaden ikke er fullstendig, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4 første ledd.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 1900,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Mahmoud Shaar  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg:**

Orientering om adgang til å klage på enkeltvedtak.

**Postadresse**

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Zeshan Munawar søkte, den 03.01.2026 om tillatelse til bruksendring.

Viser til mangelbrev sendt 07.01.2026 der det etterlyses dokumentasjon for å kunne behandle søknaden.

Vi har ikke mottatt utfyllende dokumentasjon.

## Vurdering

Kommunen plikter å realitetsbehandle en søknad som er fullstendig, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det følger av pbl. § 21-2 første ledd annet punktum at søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne gi tillatelse til det omsøkte tiltak. Hvilke opplysninger som kan være relevante, er oppregnet i byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4.

Kommunen har ikke mottatt etterspurt dokumentasjon innen fristen.

Nødvendige dokumentasjon som mangler:

1. Redegjørelse for kjellerplan før tiltaket.
2. Snitteplan med bedre tegning og mål.
3. Rengjørelse for naboer hvor digital nabovarsling mislyktes.
4. Dokumentasjon som viser opplysninger gitt i nabovarsel.
5. Redegjørelse for vindu størrelse. Det er vist forskjellige størrelser på vinduer i snitteplan og plantegning.
6. Redegjørelse om trapp mellom kjellerplan og etasjer over er fjernet.
7. Redegjørelse for oppført tilbygg. Er tilbygget oppført i 1 eller 2 etasjer? Er tilbygget nabovarslet? Er det hentet nabosamtykke for plassering under 4 meter fra nabogrense?
8. redegjørelse for avrenning mot naboeiendom (taknedløp)
9. Redegjørelse for fjerning av vinduer og hvilke rom i 1. etasje er påvirket.

Søknaden kan på dette grunnlag ikke tas opp til behandling, og må derfor avvises.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for avvisning av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.3 c. Vedtak om avvisning av mangelfull søknad	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

**Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

**Vedlegg**

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang