



Porsgrunn kommune

Byggesak

Ario AS
Arild Sannes
Olavsgate 4
3916 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

25/2271 - 43

Dato

25.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
224/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Endring av gitt tillatelse - Gbnr. 55/478, Fjordgata 17 - Oppføring av nye forretningslokaler

Det gis tillatelse til endring av gitt tillatelse som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 13 770,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario AS søkte, på vegne av tiltakshaver Grenmar Eiendomsforvaltning AS, den 27.02.2026 om endring av vedtak i sak 582/25 av 09.09.2025.

I forbindelse med oppføring av forretningslokaler skal det etableres en forstøtningsmur med en høyde på ca. 1,3 meter langs deler av eiendomsgrensen mot øst

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK Ario AS
PRO Ario AS, Vanebo AS, Terraplan AS, A. L. Høyer AS, Multiconsult Norge AS
UTF Tveito Maskin AS, Morgan AS. Seierstad Pelemaskiner AS
KONT Dagfin Skaar AS, Buen Bygg AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Fjordgata 13-17 av 03.04.2014 regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål, med underformål forretning/kontor/idrett.

Områder ligger innenfor hensynssone Brann-/eksplosjonsfare, flomfare og gul støysone iht. T-1442.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra reguleringsplans bestemmelse § 1.1 byggegrense langs offentlig veg. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.18 Endring av gitt tillatelse*	13770	1	13770	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenmar	Postboks 407	4664	Kristiansand S
---------	--------------	------	----------------

Eiendomsforvaltning As

Kommunalteknikk

Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
------------------	---------------	------	-------------

Vedlegg

Uttalelse til dispensasjon fra byggegrense - Gbnr. 55/478, Fjordgata 17

Orientering om klageadgang.pdf