



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Espen Aas Tonning / 35581795

Vår referanse:
24/161149-24

Deres referanse:
25/2271 - 37

Vår dato:
13.03.2026

Uttalelse til dispensasjon fra byggegrense – riksveg 36 – gnr. 55 bnr. 478 – Fjordgata 17 i Porsgrunn kommune – oppføring av støttemur

Vi viser til deres brev datert 5. mars 2026.

Saken gjelde oppføring av forretningslokaler og i den forbindelse søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av støttemur langs deler av eiendomsgrensen mot øst. Tiltaket er nødvendig for å opprettholde mulighet for kjøring langs byggets fasade. Støttemuren vil bli prosjektert av geotekniker for å sikre forsvarlig løsning mot tilstøtende flomvei.

Vi kan godta løsningen slik det er søkt om, og har over lengre tid hatt direkte dialog med utbygger som har ført frem til denne løsningen. Vi bemerker likevel at det i tegningene som følger søknad er vist fundamentering ca. 1000 mm under terreng, og presiserer at dette må være minimum 1,0 m under terreng. Vårt samtykke til tiltaket gis på følgende vilkår:

- Muren plasseres inntil eiendomsgrensen, men etableres i sin helhet inne på egen eiendom.
- Muren fundamenteres min. 1,0 meter under terreng for å hensynta mulig fremtidige vegutvidelser, herunder justert plassering av flomveien.
- Snøopplag må løses inne på egen eiendom.

I vår vurdering har hensynet til drift og vedlikehold av riksveganlegget samt hensynet til fremtidige vegutvidelser blitt lagt vekt på. Selv om det ikke foreligger konkrete planer om vegprosjekt på stedet, er det sannsynlig å se for seg tiltak for å legge bedre til rette for myke trafikanter. Eksempelvis kan dette være oppgradering og utvidelse fra dagens gang- og sykkelveg til sykkelveg med fortau. På lengre sikt er det også usikkerhet knyttet til hvilke endringer som kan være aktuelle for selve riksvegen, og nærheten til krysset med Fjordgata/Flåttenbakken forsterker behovet for å ha et visst areal tilgjengelig for fremtidige

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

endringer i vegnettet. Oppsummert har vi kommet til at vi kan godta oppføring av mur slikt det er søkt om, men at dette må skje på nevnte vilkår.

Med hilsen

Espen Tønning
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.