

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario AS søkte, på vegne av tiltakshaver Hip Eiendom AS, den 25.03.2026 om midlertidig brukstillatelse for laboratoriet i byggets hovedetasje, inkludert direkte tilknyttet teknisk rom i etasjen over.

Det ble i vedtak av 27.05.2025 i sak 358/25 gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

Ansvarsforhold

SØK Ario AS
PRO Ario AS, Multiconsult Norge AS, Ildvorn AS, AL Høyner AS,
UTF Consolvo AS
KONT Branningeniøren AS

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi midlertidig brukstillatelse er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ifølge søknaden gjenstår:

- Ferdigstillelse av lagerhall, sandwich panel fasader.
- Vindusbytte i eksisterende kontorarealer.
- Pussing og maling av eksisterende teglsteins- og mur fasade.
- Ferdigstilling av innvendige arbeider i kjelleretasje.
- Montasje av endelig inntak og avkast for ventilasjonsanlegg kan ikke ferdigstilles før fasader i hall er komplett. For drift av produksjonsdel er det foreløpig alternativ løsning for drift av ventilasjonsanlegget.

Disse skal være utført innen 07.08.2026. Vi gjør oppmerksom på at det må søkes om ferdigattest når arbeidene er utført.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 b. Midlertidig brukstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det

klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Hip Eiendom As Kommunalteknikk	Postboks 1007	3905	Porsgrunn
Lede As	Postboks 80	3901	Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf