

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Re Arkitektur As søkte, på vegne av tiltakshaver Moheim Bkb3 As, den 13.01.2026 om rammetillatelse til riving av to eksisterende bygg og oppføring av et næringsbygg.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Det vises til innvilget dispensasjon i saknr. 26/468, den 24.03.2026

Ansvarsforhold

SØK	Re Arkitektur As
PRO	RE Arkitektur As
	Firefront As
	Prosjektil Sør As

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Rundkjøring Moheim av 09.12.2021 regulert til forretning/kontor/industri med hensynssone gul sone iht. T-1442.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til kommunalteknikk til uttalelse, jf. pbl. § 21-5. kommunalteknikk har ingen merknader til tiltaket. Full teknisk plan med tilhørende detaljer må godkjennes av Kommunalteknikk før igangsettingstillatelse gis.

Søknaden er sendt til Telemark fylkeskommune til uttalelse, jf. pbl. § 19-1 fjerde punktum. Telemark fylkeskommune har, ut fra regionale samferdselsinteresser, ingen merknader til at dispensasjon gis som omsøkt.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 i. Andre bygninger enn boligbygg, 0-500 m2 BRA	45600	1	45600	
3.9 Riving av tiltak	9500	1	9500	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Vedlegg

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang