



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Berge Sag Og Trelast As  
Haukelivegen 676  
5582 Ølensvåg

Deres ref.	Vår ref.	Dato
AR718750779	26/806 - 11	26.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
229/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 35/318, Blåbæråsen - Nybygg fritidsbolig

Det gis tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 27.550, -.

Krav i vedlagte uttalelse fra Kommunalteknikk skal oppfylles.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Berge Sag og Trelast AS søkte, på vegne av tiltakshaver Oddbjørn Hustad, den 21.01.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 16.03.2026, om tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

SØK Berge Sag og Trelast AS

PRO Berge Sag og Trelast AS, Porsgrunn Rørleggerforretning AS, XL Bygg Berge Sag AS

UTF Murerfirma Terje Skilbred, Porsgrunn Rørleggerforretning AS, Flislegger og Kakkelovn Murer Martin Rumpler, Helberg Bygg og Maling AS, Stavern Taksering AS

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Blåbæraåsen hytteområde av 16.06.2022 regulert til fritidsbebyggelse.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til Kommunalteknikk til uttalelse, jf. pbl. § 21-5.

Kommunalteknikk uttaler at:

Det er viktig at dette blir utført slik at tilkoblingen blir registrert i kartene til kommunen, **(skjema for tilkobling som er vedlagt søknaden er ikke tilstrekkelig):**

- Søknad om tilknytning skal godkjennes av kommunen før tilknytning kan utføres. Søknad sendes via Gemini entreprenørportal. <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/sanitaermelding/>
  - o Det er krav om innvendig tilbakestrømningsbeskyttelse iht. NS EN 1717 på vannledningen. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/>
  - o Det er krav om stake- og spyle-muligheter, så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.
  - o Det er krav om utvendig hovedstengeventil (bakkekran) så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa

- Ferdigmelding med innmåling og tegninger skal så fort tiltaket er utført sendes via Gemini entreprenørportal.

Ellers gjelder følgende:

- Det er krav om innvendig tilbakestrømningsbeskyttelse iht. NS EN 1717 på vannledningen. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/>
- Det er krav om stake- og spyle-muligheter, så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.
- Det er krav om utvendig hovedstengeventil (bakkekran) så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.

Planen er ok.

Det foreligger dokumentasjon på at enheten har bidratt til finansiering av trygg gangforbindelse med minimum ensidig fortau på strekningen mellom Lillegården og bro over Bergselva.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunnggebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 a. Enebolig/fritidsbolig	24700	1	24700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Kommunalteknikk

Oddbjørn Hustad

Lykkjavegen 192

3560

Hemsedal

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Gbnr. 35/318, Blåbæråsen - Oppføring av fritidsbolig - tilleggsdokumentasjon