



Porsgrunn kommune

Byggesak

Varde Rådgivning As
Dronning Margretesvei 7
3961 Stathelle

Deres ref.
AR725194792

Vår ref.
26/2310 - 11

Dato
26.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
218/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 62/1, Versvikvegen 74 - Delvis riving av eksisterende bygning samt oppføring av nytt fjøs

Det gis tillatelse til delvis riving av eksisterende bygning samt oppføring av nytt fjøs som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 34 425,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Kommunen gjør oppmerksom på at:

- Punktene fra Kommunalteknikk må ivaretas.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker VARDE RÅDGIVNING AS søkte, på vegne av tiltakshaver Kathrine Jonassen, den 26.02.2026 om tillatelse til oppføring av fjøs.

Det søkes om riving av deler av eksisterende bygg samt oppføring av nytt fjøs som tilbygg med et areal på ca. 800 m². Avstanden til bekk er om lag 19 meter. Tiltaket medfører ikke inngrep i bekkeløpet eller i kantvegetasjonen, og overvann vil bli håndtert på egen eiendom. Søker vurderer at tiltaket ikke ha negative konsekvenser for vassdrag eller naturmangfold, jf. naturmangfoldloven §§ 8–12.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	VARDE RÅDGIVNING AS
PRO	Stenumgård Bygg AS
UTF	Betongentreprenør Arne-Olaf Tveit AS, Stenumgård Bygg AS

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel 2018-2030 av 13.06.2019 avsatt til LNFR med hensynssone for landskap, flomfare og gul støysone T-1442.

Vurdering av naturmangfoldloven §§ 8–12.

Av dokumentasjonen sendt inn av ansvarlig søker fremgår det at tiltaket berører en sone som i Naturbasekartet er registrert som naturtypen kalkedellauvskog. Som det fremgår av figur 1, vil tiltaket kun berøre randsonen og ikke selve trærne.

Det legges til grunn opplysninger fra søker om at tiltaket vil gjennomføres uten direkte inngrep i skogstrukturen, og med begrenset påvirkning på naturtypen som helhet. Videre vil tiltaket ifølge mottatte opplysninger ikke medføre vesentlig reduksjon i naturtypens utbredelse eller funksjon, og de økologiske sammenhengene i området antas i hovedsak å bli opprettholdt.

På bakgrunn av disse opplysningene finner kommunen at hensynet til naturmangfoldloven er ivaretatt.



Figur 1 Utklipp av situasjonsplan

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a og e.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	765	1	765	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	
3.5 l. Tilbygg, påbygg eller underbygg til andre bygninger enn boligbygg, over 500 m ² BRA	32130	1	32130	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kathrine Jonassen Kommunalteknikk	Versvikvegen 74	3937	PORSGRUNN
Skien Kommune - Grenland Landbrukskontor	Postboks 158, Sentrum	3701	Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Intern oversendelse - Kommunalteknikk - Gbnr. 62/1, Versvikvegen 74 - Oppføring av fjøs