

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Byggingeniøren AS søkte, på vegne av tiltakshaver Hamid Lazem Al-Maliki, den 11.03.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 27.03.2026, om midlertidig brukstillatelse for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel/endring av bærende konstruksjoner/fasadeendring/justere terreng.

Det ble i vedtak av 02.02.2026 i sak 80/26 gitt tillatelse for tiltaket. Oppdatert plantegning mottatt 27.03.2026 er gjeldende.

Ansvarsforhold

SØK	Byggingeniøren AS
PRO	Byggingeniøren AS
UTF	B Bygg & Flis AS

Varmesystem:

Energiforsyning	ikke oppgitt
Varmefordeling	ikke oppgitt

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi midlertidig brukstillatelse er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ifølge søknaden gjenstår etablering av bad i den delen av kjelleren hvor trappen er plassert. Disse skal være utført innen 01.01.2027. Vi gjør oppmerksom på at det må søkes om ferdigattest når arbeidene er utført.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 b. Midlertidig brukstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til				
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN	
Hamid Lazem Al-Maliki	Elgfaret 4	3930	Porsgrunn	
Kommunalteknikk				
Maha Hameed Haseeb Haseeb	Elgfaret 4	3930	Porsgrunn	

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf