



Porsgrunn kommune

Byggesak

Vårdal Arkitekter AS
Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Deres ref.	Vår ref.	Dato
AR727723306	26/3100 - 4	27.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
235/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Rammetillatelse - Gbnr. 69/155, Skoglivegen 29 - Tilbygg bolig samt endre takvinkel på eksisterende garasje

Det gis rammetillatelse til oppføring av tilbygg bolig samt endre takvinkel på eksisterende garasje som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Med hjemmel i pbl. § 31-4 gis det unntak fra krav i byggt teknisk forskrift (TEK17) for eksisterende bolig, med hensyn på energikrav og ventilasjon, da dette vil kreve omfattende inngrep og svært høye kostnader.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 17.050,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Vårdal Arkitekter AS søkte, på vegne av tiltakshaver Lars Vegard Haukelidsæter, den 13.03.2026 om rammetillatelse for oppføring av tilbygg bolig samt endre takvinkel på garasje. Der også søkt om unntak fra TEK17 for eksisterende del av boligen.

Det er i vedtak datert 26.03.2026 i sak 230/26 gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 3 – utnyttelsesgrad og pkt. 5a – takform garasje.

Det gis unntak fra TEK17 for eksisterende bygg, da oppgradering krever betydelige bygningsmessige arbeider og svært høye kostnader.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger merknader i saken fra gbnr. 69/167. Merknaden går på tap av utsikt. Merknaden er besvart i dispensasjonsvedtaket.

Ansvarsforhold

SØK	Vårdal Arkitekter AS
PRO	Vårdal Arkitekter AS
UTF	
KONT	

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Skoglia m.m. av 23.12.1959 av regulert til boligformål.

Vurdering

Tiltaket er søknadspiktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Kommunen vurderer det slik at forutsetningene for unntak fra krav til energi og ventilasjon i TEK17, jf. pbl. § 31-4, er til stede for eksisterende bygg, fordi oppgradering vil bli svært omfattende og dyrt. Tiltaket kan da gjennomføres med de unntak fra TEK17 som fremkommer av søknaden.

Det er gitt dispensasjon fra utnyttelsesgrad og takvinkel på garasje. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Lars Vegard Haukelidsæter Skoglivegen 29

3940

Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf