



PORSGRUNN KOMMUNE

Utvikling og arealeffektivisering av kommunale bygg i sentrum (B0)

Orientering til Administrasjonsutvalget



Bakgrunn for behovet

- Politiske bestillinger om sentrumsnære tilbud
- Behov for tilbud til barn og unge
- Møteplasser og aktivitetstilbud for eldre og frivillighet
- Behov forsterket etter bortfall av tilbudet i Meierigården
- Hvilke arealer kan frigjøres eller endres i bruk
- Redusere innleie
- Behov for rehabilitering av kontorbygg, bedre arbeidsmiljø for ansatte



Fremdrift

- Saken skal behandles i bystyret – Administrasjonsutvalget orienteres i forkant
- Saken er behandlet i Utvalg for miljø og byutvikling (UMB)
- UMB bestilte et supplerende notat som utdyper formål, økonomi og framdrift
- Notatet skal være klart før bystyrets behandling



Hva saken gjelder nå

- Utredningsfase – ingen beslutning om tiltak eller investeringer
- Hovedfokus på tilbud til barn, unge og eldre i sentrum
- Ses i sammenheng med kommunens bruk av sentrumsnære bygg



Arealbruk i dag

- Høyere arealbruk per ansatt enn statlige normer
- Bygg preget av cellekontor og lav bruksgrad
- Arealer står tomme deler av døgnet



Hva utredningen skal svare på

- Hvordan kommunale bygg kan brukes mer effektivt
- Hvilke arealer som kan frigjøres eller endres i bruk
- Hvordan våre bygg kan brukes til tilbud for barn, unge og eldre,
- Økonomiske og driftsmessige konsekvenser

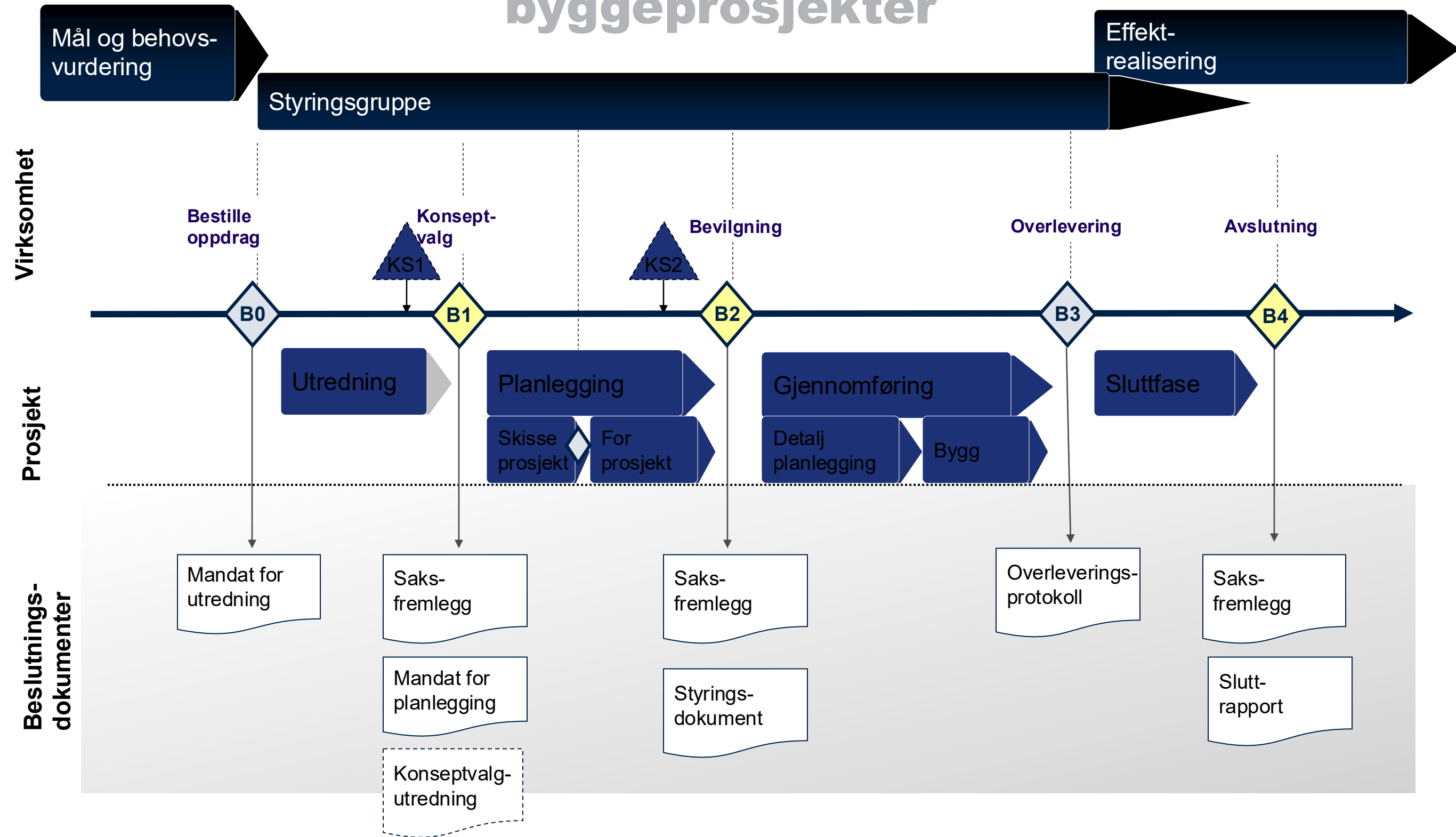


Økonomi – bestilling nå

- 172 mill. kroner avsatt i handlingsprogram 2026–2029
- Midlene kan ikke brukes før politisk behandling
- Administrasjonen ber nå om å disponere inntil 1,0 mill. kroner
- Gjelder kun utredningsfase



Prosjektmodell for byggeprosjekter





Bruk av utredningsmidler

- Ekstern prosessveileder (areal og arbeidsplasser)
- Arkitekt- og rådgiverbistand til mulighetsstudier
- Medvirkning med ansatte og brukergrupper



Viktige presiseringer

- Ikke vedtak om gjennomføring
- Ikke investeringsbeslutning
- Eventuelle tiltak behandles i senere politiske saker
- Dette i tråd med vår prosjektmodell



Videre framdrift

- Utredning gjennomføres i 2026
- Egen sak legges fram for politisk behandling
- Mål: behandling før neste handlingsprogram



Oppsummering

- Saken samler flere politiske bestillinger
- Effektiviserer og rehabiliterer kommunale bygg i sentrum
- Gir bystyret reelle valg
- 1,0 mill. kroner er nødvendig første steg