

Lars Krugerud

Fra: Jon Erik Bergendahl <Jon.Erik.Bergendahl@gbr.no>
Sendt: onsdag 6. august 2025 14:14
Til: Lars Krugerud
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gbnr 1/290 - PlanID 2025004

Viktige hensyn knyttet til brann og redningsinnsats på Vestfoldbanen jmf pkt 4.8 i referat fra oppstartsmøte i plansaker, datert 5. juni 2025

Det er 2 hovedforhold som må videreføres og ivaretas fra plan-ID 40001 376 ved videre planlegging av området:

1. Adkomstvei til beredskapsplass for utrykningskjøretøyer, teknisk bygg, bygg for brannvann til jernbanetunneler, oppsamlingstank for drensvann og sportilgang
2. Beredskapsplass for utrykningskjøretøyer. Merk at beredskapsplassene i Porsgrunn kommune har et større areal enn minimumsløsningen som er beskrevet i TSI og JD521 for jernbanen etter en omforent behovsanalyse mellom redningsetatene og prosjektet.



Med vennlig hilsen

Jon Erik Bergendahl

Branningeniør

Grenland brann og redning IKS

Tlf.: 950 16 255

E-post: jon.erik.bergendahl@gbr.no

Hjemmeside: www.gbr.no



- På jobb for et tryggere nærmiljø

Asplan Viak AS
Kopi: Porsgrunn kommune

03.07.2025

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gbnr 1/290

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 15.08.2025 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablens plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2. Behov for ny nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber

om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål.

Lede AS ønsker at følgende punkter spesifikt ivaretas i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

Lede minner om at det ikke holdes av kapasitet i nettet før det foreligger en konkret bestilling. Hvilket betyr at det kan være ledig kapasitet per dags dato, men andre tilknytninger i området kan føre til at nettstasjonen blir fullastet.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart

Med vennlig hilsen

Lede AS

Martin Knutsen

Dokumentet er elektronisk signert

Lede AS

Kartet brukes kun som skisse for planlegging, og må ikke benyttes som arbeidstegning for graving eller plassering av anlegg.

Kartet må ikke distribueres til personer uten tjenlig behov, jfr. kraftberedskapsforskriften § 6-2.

Sted: Movegen Herregårds

Kommune: Porsgrunn

Sign: Makn

Utskr.dato: 03.07.2025

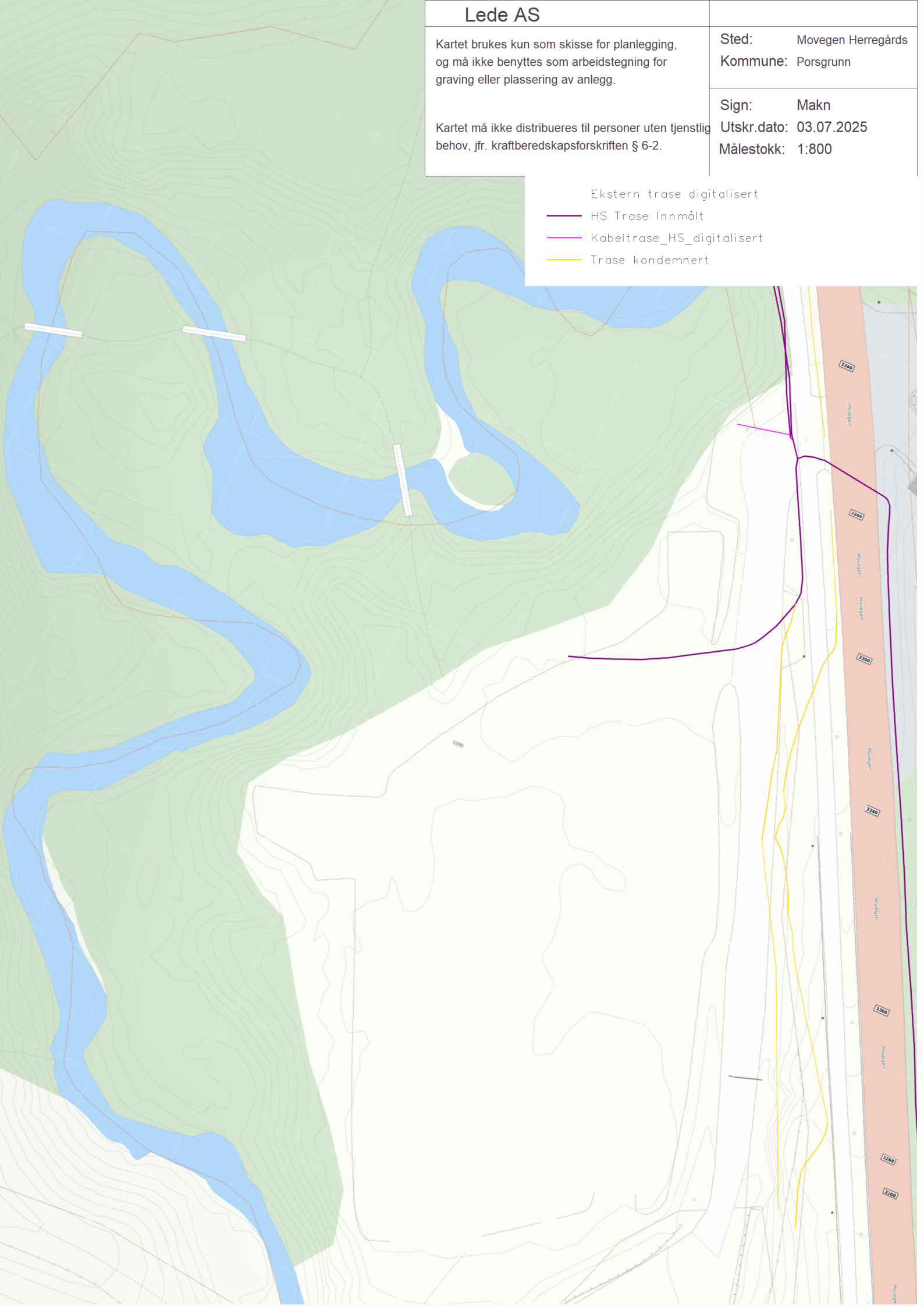
Målestokk: 1:800

Ekstern trase digitalisert

— HS Trase Innmålt

— Kabeltrase_HS_digitalisert

— Trase kondemnert



Asplan Viak AS

Deres ref:

Vår ref: 2025/150866

Dato: 16.07.2025

Mattilsynet sine innspill til oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken - gnr 1 - Bnr 290 i Porsgrunn kommune

Vi viser til oppstart av reguleringsplanarbeid i Porsgrunn med høringsfrist 15. august.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Vi leser at hensikten med planarbeidet er å legge til rette næringsbebyggelse i tråd med kommuneplanens arealdel.

Mattilsynets sine innspill:

Vi viser til Mattilsynets [veileder for hva som må være med når reguleringsplaner kommer på høring](#). Veiledningen klargjør forventingene Mattilsynet har til innhold i plansaker for våre sektorområder.

Vi forventer at dette kommer tydelig frem når saken kommer på høring.

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Ingrid Flatland
spesialinspektør

Karin Charlotte Ranum
seniorinspektør

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato: 21.07.2025

Vår ref.: 202513604-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 649640-01

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs generelle innspill og veiledning - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gnr. 1 bnr. 290 - Porsgrunn kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 18.06.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ASPLAN VIAK AS

Kopimottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE



ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Andreas Riis Fossnes, 33371209

Standardisert uttalelse - reguleringsplan - Porsgrunn - 1/290 - næringsområde Movegen Herregårdsbekken - planID 2025004

Vi viser til oversendelse av varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan datert 18.06.2025.

Om Statsforvalterens standardiserte uttalelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet gjøre konkrete vurderinger av dette reguleringsvarselet. Vi oversender derfor en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i det videre planarbeidet. **Den standardiserte uttalelsen har gjennomgått en vesentlig oppdatering med nye føringer i juni 2025.** Kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere kontakter oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi ber om å få planforslaget oversendt til offentlig ettersyn.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021, som inntil videre videreføres med Telemark fylkeskommune. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.

Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen

Under følger en forenklet oversikt over nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i planleggingen. Ikke alle hensynene vil være relevante i den enkelte sak.



Vi minner særskilt om at følgende nye styringsdokumenter må legges til grunn i planleggingen:

- **Statlige planretningslinjer for klima og energi (20.12.2024)**
- **Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (24.01.2025)**
- **Oppdatert rundskriv T-2/16 Miljøforvaltningens innsigelsespraksis (revidert 26.05.2025)**

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Ny SPR for arealbruk og mobilitet må legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjene differensierer mellom kommuner i regioner med større byer (se kap. 4) og kommuner i regioner med små og mellomstore byer, bygdebyer og småsentre (se kap. 5). Vi minner imidlertid om at kap. 1-3 og 6-8 gjelder alle kommuner, og at alle kommuner skal samordne utbyggingsmønstre og transportsystem for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange, samt fortetting rundt knutepunkter. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres slik at dette oppnås. Kapittel 3 inneholder felles føringer for dette, samt for en rekke ulike fagområder.

Retningslinjene legger stor vekt på at fortetting og transformasjon av utbyggingsområder skal vurderes og utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Vi viser blant annet til punkt 3.10, der det heter at «muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk [LNFR-områder] og grøntområder til utbyggingsformål». Miljøavdelingen vil vektlegge at dette følges opp.

Statlige planretningslinjer for klima og energi

Ny SPR for klima og energi må legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjene stiller en rekke nye krav knyttet til klima i kommunens planlegging. Vi viser særlig til kapittel 4.3 om ivaretagelse av klima i arealplanleggingen. Kommunen skal vektlegge reduksjon av klimagassutslipp i arealplanleggingen, og skal vurdere om tiltak som har negativ klimaeffekt kan unngås, flyttes eller forbedres. Når det planlegges større utbyggingsområder, skal det vurderes om det kan produseres fornybar energi på området, og disse energitiltakene må løses på allerede nedbygde arealer/i kombinasjon med andre utbyggingsformål. Kommunene skal legge til rette for utnyttelse av lokale varme- og kjølekilder, herunder overskuddsvarme. Planbeskrivelsen og saksframlegget skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivarettatt.

Nedbygging av karbonrike arealer skal unngås

I retningslinjenes punkt 4.3 e heter det:

Planmyndigheten skal ha oversikt over hvilke arealer som er betydelige karbonlagre, på land og i sjø. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Alternative arealer skal vurderes, og konsekvenser skal belyses.

Statsforvalterens miljøavdeling vil vektlegge at dette følges opp, inkludert kravet til vurdering av alternative arealer. I tillegg til myr og våtmark understreker vi at særlig skog av høy og svært høy bonitet nå må regnes for å være av nasjonal interesse ut fra et klimaperspektiv. Omdisponering av karbonrike arealer kan gi grunnlag for innsigelse fra miljødirektøren.

Vi viser også til punkt 3.6 om klimagassreduksjoner, karbonopptak og karbonlagring i revidert rundskriv T-2/16.



Landbruk

Jordvern som nasjonal interesse har flere ganger blitt styrket de siste årene. Omdisponering av dyrka jord må unngås. Dette gjelder fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Jordvernet inkluderer dyrkbar jord, som også må ivaretas. Det må videre sikres tilstrekkelig buffersone mot dyrka og dyrkbare arealer. Vi viser til det nye rundskriv M-1/2025 om nasjonale jordverninteresser. Jf. punkt c i rundskrivet kan landbruksdirektøren komme til å vurdere innsigelse også til omdisponering av dyrka/dyrkbar jord som er avsatt i overordnede planer, dersom det har kommet nye relevante styringsdokumenter etter at disse planene ble vedtatt.

Naturmangfold

Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Hva dette omfatter, oppgis i punkt 3.8 i rundskriv T-2/16 *Miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Eksisterende registreringer av arter og naturtyper ligger bl.a. i Miljødirektoratets Naturbase. Planen må også ivareta hensynet til verneområder, sammenhengende naturområder med urørt preg og geologisk naturmangfold. Det må sikres tilstrekkelige buffersoner mot viktige naturforekomster. Mot naturtyper i skog bør det sikres en buffersone som minst tilsvarer høyden på utvokste trær i området.

Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Vi forventer at det gjennomføres kartlegging dersom planområdet har potensiale for naturverdier av nasjonal interesse. Dette kan f.eks. være hvis det er eldre skog der, forekomster av edelløvsskog, eller kalkgrunn, eller hvis det er registrert viktige naturverdier i nærliggende områder. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden. Manglende kartlegging kan gi grunnlag for innsigelse fra miljødirektøren. Resultatene fra kartleggingen må legges til grunn for planforslaget, og naturverdier av nasjonal og vesentlig regional interesse må ivaretas.

I noen saker kan det også være behov for kartlegging av arter. Dette må vurderes konkret i den enkelte sak. Vi viser til [vårt brev](#) til kommunene i Vestfold og Telemark datert 12.05.2025.

Samfunnssikkerhet

Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Resultatene fra ROS-analysen skal legges til grunn for planforslaget. Område med risiko og sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone. Utredning av farer og tiltak mot farer kan ikke skyves til byggesak.

Klimatilpasning og overvann

Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Betydningen av grønne områder og intakt natur for klimatilpasning må vektlegges, og naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes. Vi viser til nye *Statlige planretningslinjer for klima og energi* og punkt 3.7 om klimatilpasning i revidert rundskriv T-2/16. Vi viser også til nytt punkt 3.4 om overvann i revidert T-2/16. Planforslaget må sikre løsninger for håndtering av overvann.

Massehåndtering

Vi viser til nytt punkt 3.5 om massehåndtering i revidert rundskriv T-2/16. Det heter der at innsigelse skal vurderes når planforslag som åpner for større bygge- og anleggstiltak ikke i nødvendig grad avklarer omfang og vurderer muligheten for gjenvinning av overskuddsmasser, eller sikrer areal til håndtering av massene; samt hvis planforslaget innebærer bruk eller flytting av masser som kan



inneholde skadelige fremmede organismer, jf. forskrift om fremmede organismer § 24 fjerde ledd, og planforslaget ikke i nødvendig grad hindrer dette.

Støy

Vi forutsetter at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivaretatt i henhold til retningslinjen. Dette gjelder både ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse, og ved tilrettelegging for ny støyende virksomhet. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.

Forurenset grunn

Planen må ta hensyn til kunnskap om forurenset grunn (grunnforurensningsdatabasen) eller mistanke om dette, og hvilken type forurensning det er. Områder med forurenset grunn skal vises med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurenset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering. Helse- og miljømyndighetene fraråder bygging på deponier med gassdannelser og i randsonen til disse, se Miljødirektoratets veileder M-1780 *Bygging på nedlagte deponier*. Vi viser videre til punkt 3.3 om grunnforurensning i revidert rundskriv T-2/16, inkludert nytt punkt knyttet til transportveier for overvann i områder med forurenset grunn.

Vassdrag og vannmiljø

I 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi minner også om plikten til å ivareta kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11 og punkt 3.14 i revidert rundskriv T-2/16.

Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vi viser til miljømålene i vannforskriften §§ 4 og 5, samt § 12. Vi viser også til regional vannforvaltningsplan.

For verna vassdrag må *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* legges til grunn i planleggingen. Hensynene i punkt 3 i de rikspolitiske retningslinjene må legges til grunn innenfor område for verna vassdrag, og gjelder for hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse, jf. punkt 1.

Avløp

Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensning, slik at det ikke fører til forurensning eller forringelse vannforekomster. Avløpsrenseanlegg det er aktuelt å koble seg til, må overholde krav til rensing og andre krav etter forurensningsregelverket, og ha nok kapasitet til planlagt utbygging.

Friluftsliv

Planen må ivareta områder klassifisert som viktige eller svært viktige friluftsområder, jf. Miljødirektoratets Naturbase, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder, områder langs sjø og vassdrag og stier/løyper, og ivareta ferdselsårer med nasjonal eller vesentlig regional betydning for friluftsliv. Planforslaget må ikke komme i konflikt med områder i og over skoggrensen i fjellområdene. Vi viser til punkt 3.12 i revidert rundskriv T-2/16.

Andre nasjonale interesser

I planarbeidet må det også tas hensyn til:

- Landskap, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav b, Europarådets landskapskonvensjon og punkt 3.11 i rundskriv T-2/16



- Lokal luftkvalitet, jf. *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging*, T-1520/2012 –
- Universell utforming, jf. plan- og bygningsloven § 1-1
- Storulykkebedrifter, jf. avsnittet om samfunnssikkerhet og punkt 3.16 i rundskriv T-2/16
- Gravplasser, jf. gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 og veilederen *Gravplassrådgivningen*

Barn og unges interesser, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* og rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging*

Med hilsen

Andreas Riis Fossnes (e.f.)
fungerende plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen - Transport og samfunn	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
BANE NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN
Postboks 393 Sentrum

3701 SKIEN

Gina Berge

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Marita Schei Beisland / 47442271	25/178395-3	649640	01.08.2025

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gnr. 1 bnr. 290 i Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 18.06.2025.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette næringsbebyggelse i tråd med kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Planområdet har avkjøring fra fv. 3260, og det er Telemark fylkeskommune som følger opp og setter krav for evt. utbedringer av avkjøringen hvis dette blir aktuelt.

Vi uttaler oss i saken som statlig fagmyndighet med overordnet ansvar for vegtransport og trafikksikkerhet.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi er opptatt av trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Nullvisjonen er en sentral del av transportpolitikken, med mål om ingen drepte eller hardt skadde i trafikken. Dette krever langsiktig, systematisk og målrettet planlegging fra alle aktører som påvirker trafikksikkerheten.

Det må være en forutsetning at utbyggingen medfører tilfredsstillende kapasitet på vegnettet, og trafikksikker adkomst for kjørende og myke trafikanter. Dette gjelder også tilfredsstillende teknisk infrastruktur. Med infrastruktur menes blant annet kjøreveg, gang- og sykkelveg, parkering, avløp, overvann og energiforsyning.

Med hensyn til klimaendringer og det grønne skiftet er det avgjørende å tilrettelegge for og styrke klima- og bærekraftige løsninger. Det er videre viktig å understreke betydningen av grundig planlegging for håndtering av flom og overvannsutfordringer. I tillegg bør nødvendige risikovurderinger gjennomføres ved planlegging og utbygging av infrastruktur. Klima, samfunnssikkerhet, beredskap samt risiko- og sårbarhetsvurderinger er nært sammenknyttet og må vurderes helhetlig i alle relevante prosesser.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Med hilsen

Mari Kristine Kallåk
Seksjonsleder

Marita Schei Beisland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
TELEMAR fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Dato: 07.08.2025
Saksref: 202510437-3
Deres ref.: 649640-01
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +4747977073
E-post: Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Varsel om oppstart for Næringsområde Movegen - Bane NORs innspill

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 18.6.2025.

Bane NOR har tekniske installasjoner tett ved jernbanen. Det er viktig at tilkomst til disse opprettholdes permanent. Bane NOR må ha tilgang til disse tekniske installasjonene, samt sporet med bakgrunn i beredskapshensyn. Vi ber om at dette, inkludert gjeldende adkomstrettighet, innarbeides i planen.

Grunnforholdene må holdes stabile på bakgrunn av aktsomhetssone marin leire og Herregårdsbekken. Jernbanen har også støttemurer i området. Temaet må vurderes i planen og eventuelle avbøtende tiltak fastsettes reguleringsmessig.

Vi forutsetter at overvann i planområdet ikke tilføres jernbanens dreneringsanlegg.

Vi anbefaler at planen fastsetter byggegrense mot jernbanen for å få forutsigbarhet i byggefasen og ivareta sikkerheten nært jernbanen.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/nabo-til-jernbanen/veileder-om-nasjonale-jernbaneinteresser/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>.

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
Assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Att.Lars Krugerud

Deres ref
649640

Saksbehandler
HPM

Arkiv
2025/898-2

Dato
07/08/2025

Varsel om oppstart av reguleringsplan for næringsområde Movegen Herregårdsbekken - Gnr/bnr. 1/290 - Porsgrunn kommune

Vi viser til oversendelsen datert 18. juni 2025.

Formålet med varselet om oppstart av planarbeid er å legge til rette for regulering av næringsområdet Movegen Herregårdsbekken, gnr./bnr. 1/290 i Porsgrunn kommune.

Nye Veier AS uttaler seg i denne sammenheng som en interessent, og skal ivareta statens sektorpolitiske mål om størst mulig samfunnsøkonomisk lønnsomhet i de veiprojektene selskapet er gitt ansvar for. Selskapet har ansvar for utbyggingen av ny E18 på strekningen Rugtvet–Langangen, hvor anleggsarbeidene pågår. Gjeldende reguleringsplan for strekningen ble vedtatt 13. juni 2019 (PlanID: 836).

Nye Veier AS har gjennomgått forhåndsvarselet og har ingen merknader på nåværende tidspunkt. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at denne uttalelsen kan bli endret, og/eller at ytterligere forhold kan bli kommentert når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Henrik Møller
Rådgiver forvaltning

Dokumentet er signert elektronisk.

Kopi til:
Nye Veier v/Marius Fossum Normann
STATENS VEGVESEN
PORSGRUNN KOMMUNE



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 13.08.2025
Deres dato: 18.06.2025
Vår referanse: 25/12896-2
Deres referanse: 649640-01
Vår saksbehandler: Stine Nyheim Folseraas

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan - Movegen Herregårdsbekken - gbnr. 1/290 - planID 2025004 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 18. juni 2025 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, gnr/bnr 1/290 i Porsgrunn kommune. Frist for innspill er satt til 15. august 2025.

Varselets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til 'LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag', med hensynssone bevaring naturmiljø, fare for flom og innenfor gul støysone. Området er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Lanner – Presteåsen (4001 836) og Vestfoldbanen 12.2 dobbeltspor med endring (4001 376).

I referatet fra oppstartsmøtet er det spesielt kommentert rasfare og erosjonsproblematikk, forhold til tursti, avkjørsel fra fylkesvei, tidligere registrerte kulturminner (med status som fjernet), forhold rundt støy og støv og hensyn til naturverdier/biologisk mangfold.

Planarbeidet er i samsvar med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens innspill gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens innspill til varselet

Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planarbeidet som berører våre ansvarsområder:

Sektor samfunnsutvikling

Seksjon samfunn og plan

Barn og unges interesser i planlegging

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR barn og planlegging pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser vurderes og beskrives i planbeskrivelsen.

Planfaglige råd

Det er ved oppstart ikke funnet grunnlag for konsekvensutredning jamfør gjeldende forskrift, men området byr på utfordringer og problemstillinger som må ivaretas og beskrives i planarbeidet. Se imidlertid eget avsnitt om vannforvaltning og krav til utredning av vannmiljø jamfør Vannforskriften.

Seksjon klima, næring og innovasjon

Næring

Tilrettelegging for næring er avgjørende for inntekter og arbeidsplasser.

Gjennom planen må kommunen sikre en god og etterprøvd avveining av behovet for næringsareal. Kommunen bør legge til grunn at næringsareal skal velges ut og tilrettelegges slik at de gir minst mulig innvirkning på natur og klima (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 pkt 34).

Fylkestinget har et vedtatt mål om arealnøytralitet i Telemark innen 2030. Denne målsettingen betyr at kommunen må tenke smart om næringsareal. Det innebærer behov for å sikre at eksisterende næringsareal utnyttes optimalt, og sikre at nye næringsareal kommer som følge av godt utreda behov. Fylkeskommunen anbefaler at kommunen følger opp tilrettelegging for næring i tråd med kommunal- og distriktsdepartementets [veileder og regionale planer](#).

Det er et ønske om å unngå at gråareal blir liggende ubrukt over tid. En bør gjennom planleggingen sikre at naturinngrep ikke gjennomføres før nødvendig, og sikre midlertidig bruk av gråareal til for eksempel solenergi.

Arealbruk tilpasset det grønne skiftet vil være et viktig element for å tiltrekke seg næring. Gjennom god tilrettelegging vil kommunen gjøre det enklere for aktører å etablere grønne løsninger.

Klima og energi

Det er et nasjonalt vedtatt mål å kutte klimagassutslippene jf. Klimalovens §3, 4 og 5.

Fylkeskommunen viser til prinsippa med å unngå, flytte og forbedre (NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp 3.7 og 6.3). Skal en få til reduksjoner i utslepp i tråd med forventningene til klimalova, må en i større grad unngå og avgrense aktivitet. Dersom ny aktivitet er nødvendig bør en se på muligheter for å kompensere for økte klimautslipp som følge av nye planar.

I tråd med regional klimaplan for Telemark anbefaler vi at det settes krav til miljøsertifiserte leverandører, av varer og tjenester, samt lavt klimafotavtrykk for gjennomføring av byggeprosjektet. Det bør også vurderes å sette krav til fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg og anleggsplasser.

Vannforvaltning

Det er av både regional og nasjonal interesse at vannforekomster beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand, jf. forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) §§ 4 – 7. Regional plan for vannforvaltning for Vestfold og Telemark vannregion (2022-2027) beskriver påvirkninger og tilstand i vannmiljøet, samt miljømål og unntak fra miljømål for alle vannregionens vannforekomster. Vannforvaltningsplanen skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i vannregionen, jf. plan- og bygningsloven § 8-2 og vannforskriften § 29. Planen har retningslinjer for arealplanlegging i vedlegg 7.

Planområdet er i umiddelbar nærhet til Herregårdsbekken ([vann-nett ID: 016-2657-R](#)) som har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, med mål om å nå god økologisk og kjemisk tilstand innen utgangen av planperioden i 2027. Siden Herregårdsbekken ikke oppnår miljømålene er det etter vårt syn mulig at utvikling av området vil kunne vanskeliggjøre måloppnåelse, og i verste fall føre til forringelse. Det framgår av vannforskriften § 12 at det er strenge begrensninger om forringelse av miljøtilstanden ved nye tiltak, likeså hvis tiltaket vanskeliggjør å oppnå miljømålene. Det å må derfor utredes hvilke konsekvenser planen kan ha for vannmiljøet og miljømålene, jf. vannforskriften §§ 4 – 8 og det må redegjøres for om vilkårene i vannforskriften § 12 er oppfylt. Vi forventer at det er metodikken i håndbok M-1941 eller tilsvarende legges til grunn for utredningene knyttet til vannmiljø. Vi ønsker i denne sammenheng også å vise til den nye veilederen for [Vannmiljø i arealplanlegging](#), der det står om kravene til kunnskapsgrunnlaget i kapittel 4.

Vi forventer at det kommer tydelig frem hvilke tiltak som ansees som nødvendige for å hindre negativ påvirkning på vannmiljøet, og at disse tiltakene sikres i den videre planleggingen

gjennom rekkefølgekrav og bestemmelser. Dersom planforslaget ikke tar tilstrekkelig hensyn til miljøtilstanden og miljømålene i Herregårdsbekken, eller de nødvendige vurderingene ikke kommer klart frem i det videre planarbeidet, vil fylkeskommunen vurdere å fremme saken med innstilling om innsigelse til politisk behandling i fylket.

Sektor Samferdsel

Avkjørselen fra fylkesvegen må reguleres i sin helhet og i tråd med gjeldende håndbøker når det gjelder linjeføring og fri sikt. Planområdet som er varslet er ikke stort nok til å få til det så planområdet må derfor utvides. Planavgrensningen bør følge fylkesvegens senterlinje, og byggegrense mot fylkesvegen bør være 20 meter fra fylkesvegens senterlinje. Alt areal som tilhører fylkesvegens eiendom må reguleres til vegformål/samferdsel. Det må stilles rekkefølgekrav til eventuell oppgradering av avkjørselen dersom oppgradering må til for at den skal bli i tråd med gjeldende håndbøker.

Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til varselet om oppstart av planarbeidet.

Med hilsen

Hanne Birte Hulløen
for Tor Arne Hellkås
Seksjonsleder
Samfunn og plan

Stine Nyheim Folseraas
stine.nyheim.folseraas@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR
STATENS VEGVESEN
PORSGRUNN KOMMUNE

Saksbehandler

Stine Nyheim Folseraas - hovedsaksbehandler
Geir Sørum - næring, klima
Lotte Thommesen - vannforvaltning
Dag Steinar Ragvin - samferdsel

tlf. 90 92 54 12
tlf. 93 45 80 33
tlf. 40 62 17 33
tlf. 94 16 94 76

e-post: stine.nyheim.folseraas@telemarkfylke.no
e-post: geir.sorum@telemarkfylke.no
e-post: lotte.thommesen@telemarkfylke.no
e-post: dag.steinar.ragvin@telemarkfylke.no

Lars Krugerud

Fra: Mads Jansen <mads.jansen@allstad.no>
Sendt: fredag 11. juli 2025 23:00
Til: Lars Krugerud
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: Eidanger pg - Allstad ønsker varsling ved kommende høring -
Næringsområde Movegen Herregårdsbekken

Hei
Allstad har ingen bemerkninger til reguleringsarbeidet ved oppstart, men ønsker varsling ved kommende høring.



Med vennlig hilsen
Mads Jansen
Allstad Eiendom
Arealutvikler

E-post mads.jansen@allstad.no
Telefon



Opplysningsvesenets fond og Clemens Eiendom ble fra 1. september 2024 til Allstad.

Lars Krugerud

Fra: ADM NTS <adm@turboservice.no>
Sendt: tirsdag 19. august 2025 12:27
Til: Lars Krugerud
Emne: Tema: Varsel om regulering

Asplan Viak AS

Attn: Lars Krugerud (Mail: lars.krugerud@asplanviak.no)

Tema: Varsel om regulering

Har nylig mottatt deres skrift om varsel for utbygning Moveien 125 som er avsendt mitt i en ferie periode, hvor følgende svar innspill bli begrenset.

Foreløpig kommentarer:

1. Hele området bør være arkeologisk beskyttet.
2. Aktuelt område har i over hundre år vært jordbruksmark forvaltet av Lillegården.
3. Med dagens lover og regler er det byggbare området maks 40*60m (inkl. parkeringer)
4. Området er tidligere regulert i samband med jernbane etablering.

Området skulle da tilbakeføres til hva det var føre jernbane utbygging.

5. Som nærmeste nabo reserverer jeg meg til utbygging.



www.turboservice.no / www.facebook.com/norskturboserviceas

Vi setter pris på din [tilbakemelding](#).

Med vennlig hilsen / Best regards
Svein W. Elfstrøm
Daglig leder / CEO

Norges Eldste Turbospesialist - over