



## Statens vegvesen

Porsgrunn kommune  
Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Carl Henrik Bjørseth / 40603339	24/129703-4	26/2052 - 3	07.04.2026

### Planendring for Porsgrunn sentrum sør – planid 383 – planinitiativ – Porsgrunn kommune

Vi viser til høring datert 25.03.2026 med forslag til planendring for Porsgrunn sentrum sør i Porsgrunn kommune.

#### Saken gjelder

Det ønskes gjort en rekke endringer i plassering av bebyggelsen i gjeldende reguleringsplan for å optimalisere ulike forhold som branntekniske løsninger, fundamentering og konstruksjoner, uteoppholdsarealer og bygningsstruktur.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Kjelleveien 21A  
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

**Våre merknader til forslaget om endring**

Vi kan ikke se at forslagene til endring berører Statens vegvesens forvaltnings- eller sektoransvar og har ingen merknader.

Med hilsen

Espen Tønning  
seksjonsleder

Carl Henrik Bjørseth

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

**Seksjon Samfunn og plan**

Vår dato: 21.04.2026  
Deres dato: 25.03.2026  
Vår referanse: 24/14012-9  
Deres referanse: 26/2052 - 3  
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

## **Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør - planID 383 - Porsgrunn kommune**

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 25. mars 2026 om mindre endring av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er 27. april.

### **Planarbeidets hensikt og bakgrunn**

Formålet med endringen er å trekke boligbebyggelsen 8 meter fra kjøpesenterbebyggelsen for å ivareta eksisterende og planlagte konstruksjoner bedre, og forenkle de branntekniske løsningene for senteret, samt gi bedre uteoppholdsarealer på toppen av parkeringen. For å få til dette viser forslaget at felt 6F utgår fra planen, og at byggehøyden på felt C4 og 6E økes for å kompensere noe for det som utgår. Felt E utvides langs Franklintorget. Forslaget inneholder endringer av plankart og bestemmelser som ivaretar dette.

Porsgrunn kommune vurderer at endringen ikke går ut over hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Kommunen har derfor sendt saken på høring som en endring etter enklere prosess, slik plan- og bygningsloven § 12-14 gir mulighet for.

Porsgrunn kommune anbefaler foreløpig planendringen.

### **Fylkeskommunens roller og ansvar**

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

**Fylkeskommunens vurdering**

Telemark fylkeskommune finner at endringen ikke berører de regionale og nasjonale interessene vi er satt til å ivareta, og har ingen kommentarer til planendringen.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås  
seksjonsleder  
Samfunn og plan

Hanne Birte Hulløen  
plankoordinator  
hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK  
STATENS VEGVESEN



PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Arslan Ali-Khan, 33371106

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Porsgrunn - mindre endring Sentrum sør - planID 383

Viser til oversendelse datert 25.03.2026.

### Saken gjelder

Saken gjelder forslag til endring av vedtatt reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør (planID 383), der kommunen legger til rette for justert utbyggingsløsning innenfor allerede regulert felt 6. Planendringen omfatter fjerning av felt 6F, omfordeling av bygningsvolum gjennom økte byggehøyder i feltene 6C4 og 6E, samt mindre justeringer av formålsgrenser og reguleringsbestemmelser. Endringen medfører ingen nye arealinngrep og viderefører samlet regulert bruksareal, samtidig som antall boliger reduseres.

### Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer, dersom disse er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021 med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune, som videreføres med Telemark fylkeskommune inntil videre. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke vår adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med barn og unges interesser.



## Vurdering fra Statsforvalterens fagavdelinger

### Nye retningslinjer

I etterkant av endringen til reguleringsplan, datert 11.06.2024, har det kommet flere nye retningslinjer som må legges til grunn ved arealplanlegging. Dette gjelder blant annet nylig revidert retningslinje T-2/16 Miljøforvaltningens innsigelsespraksis av 26.05.2025, og nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (SPR-AM, 2025) og klima og energi (SPR-klima, 2024). Vi forutsetter at disse legges til grunn i videre planarbeid.

Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Astrid Lie Olsen (e.f.)  
plansjef

Arslan Ali-Khan  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

TELEMARK FYLKESKOMMUNE  
STATENS VEGVESEN

Postboks 2844

3702 SKIEN

Postboks 1010 Nordre

2605 LILLEHAMMER

Ål

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT  
(NVE)

Postboks 5091

0301 OSLO

Majorstua

PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

**Vår dato:** 22.04.2026

**Vår ref.:** 202407946-4 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 26/2052 - 3

**Saksbehandler:** Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

## **NVEs generelle tilbakemelding - Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess - Planinitiativ - Planendring for Porsgrunn sentrum sør - PlanID 383**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 25.03.2026.

### **Om NVE**

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, overvann, vassdrag, grunnvann, energianlegg og energibruk. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder.

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser, har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring eller endring etter forenklet prosess. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planendringen. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.



### **Meld inn naturfareutredninger**

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

PORSGRUNN KOMMUNE