

Klage på vedtatt reguleringsplan for Farmannsvegen

Vi viser til de vedtatte dokumentene og dokumenter som fulgte som vedlegg i saken.

Balkonger i 2. etasje

I de vedtatte planbestemmelsene datert 05.02.26 ser vi at vårt ønske om at det ikke tillates balkonger i 2. etasje i BK1 og BK2 ikke er hensyntatt.

Vi viser til kommunedirektørens kommentar på våre innspill:

Innsyn: For å redusere risiko for uønsket innsyn foreslås det å innta bestemmelse om at det ikke tillates etablering av veranda eller balkong i 2. etasje i BK1 og BK2.

Dette er tatt inn som eget punkt i forslag til planbestemmelser endret etter høring datert 08.01.2026 (punkt 3.1.2 e)). I de vedtatte planbestemmelsene er dette punktet tatt ut.

Vi ser av video fra bystyremøtet 15.02.2026 (01:49:07 inn i møtet) at Fredrik Botnen Nordahl sier at punkt 3.1.2 e) tas ut i sin helhet da det ikke er noen boliger foran, kun gamle garasjer med lang avstand til nabo. Det uttales at dette er «uproblematisk».

Vi klager på at dette punktet tas ut i sin helhet da vi er nærmeste nabo til BK1 og BK2. Vår enebolig ligger rett foran BK1, og plassering og avstand fremgår tydelig av kart og plantegninger. Som vi tidligere har forklart i våre innspill vil dette bygget ha direkte innsyn inn på vårt soverom og badet, samt inn i vår hage. Det er kort avstand mellom bygningene og innsynet vil være belastende for oss. Støy er også en bekymring da bygningene ligger så nærme hverandre at det vil bli gjenklang dersom mange personer oppholder seg på en balkong i 2. etasje.

Vi kan ikke se at forslaget om å fjerne punktet og den vedtatte beslutningen om å ta ut dette punktet i sin helhet er basert på fakta, da plantegningene tydelig viser at det ikke bare er «gamle garasjer» som ligger rett foran bygningene. Vi mener derfor at voteringen i bystyret er basert på en feilaktig fremstilling av saken.

BK2 har større avstand til vår bolig, og balkonger her vil ikke være like problematisk for oss med tanke på innsyn og støy. Vi ønsker likevel ikke at det skal være balkonger i 2. etasje i hverken BK1 eller BK2 da det allerede vil være belastende for oss å få 7 boenheter tett inntil vår eiendom.

Vi ber derfor om at punkt 3.1.2 e) tas inn igjen i de vedtatte planbestemmelsene.

Lekeplass med snarvei ut i Gjøavegen

Vi ser at det er vedtatt at det skal opparbeides lekeplass innenfor område f_LEK1 med snarvei ut i Gjøavegen.

Vi har tidligere gitt innspill på at vi ikke ønsker mer biltrafikk forbi vår eiendom i Gjøavegen da vi allerede opplever at farlige situasjoner oppstår på grunn av høy fart rundt en uoversiktlig sving.

Den vedtatte planbestemmelsen viser at det blir innkjøring til de nye boenhetene fra Gjøavegen. Dette vil føre til mer trafikk enn det er i dag.

Den planlagte snarveien o_BG1 til lekeplassen går rett ut i Gjøavegen ved siden av vår eiendom. Dette vil være en uoversiktlig snarvei inn til lekeplassen med dårlig sikt ut i Gjøavegen. Vi opplever ikke at dette er en trafiksikker løsning da barn kan løpe rett ut i veien og bli påkjørt. Snarveien er også rett ved siden av garasjer/parkeringsplasser og det kan oppstå farlige situasjoner mellom biler og barn som leker.

Det er allerede vei inn til lekeplassen via f_KV3 fra begge sider og lekeplassen vil ikke være synlig fra Gjøavegen. Vi mener derfor at en snarvei her ikke er nødvendig. Hvis snarveien skal bestå ber vi om at kommunen etablerer fartsdumper eller andre hindringer som senker farten i Gjøavegen.

Hilsen

Johan og Kristine