

Søknad om dispensasjon jf plan og bygningsloven §19-2

22.01.26

Viser til godkjent svalgang, sak 0350/07 og innsendt søknad om fasade endring med nabovarsel. Søker nå dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-2 for innglassing og innsetting av dør.

Vi har ikke mottatt samtykke fra naboeiendom Gbnr 81/84, og søker med dette dispensasjon fra kommunen for å ferdigstille innglassing og dør i svalgang.

Argumenterer for at hensynet til bestemmelsene ikke vesentlig er tilsidesatt

Ønsket bak søknaden er av hensyn til byggets estetikk, oppbevaring av utstyr, og for å skjerme for vind og vær i utsatt område. Tomten er liten, uregelmessig og med terrengforskjeller. Tiltaket gir god arealutnyttelse. Tomteforhold gjør tiltaket hensiktsmessig, samt øker funksjonalitet og utnyttelse.

Vi har tatt hensyn til byggets opprinnelige byggeskikk der svalgang var et naturlig uttrykk, og Innglassing og dør er av datidens utseende. Dør, og glass er av brannhemmende materialet.

Tiltaket gir som nevnt over fordeler ved areal utnyttelse, og for å kunne ha sykler, hage og annet utstyr innlåst. Tiltaket er uisolert og vil ikke innebære bruksendring, eller øke det godkjente byggets areal.

Slik vi ser det berører tiltaket ikke lysforhold, luft eller privatlivet til naboeiendom. Tiltaket berører ikke miljø, brann eller transport, og slik vi tolker er heller ikke tiltaket i strid med øvrige regionale planer.

Utfra situasjonskartet og målebrev tinglyst 15 des. 1997 vises avstand hvor svalgang ligger innenfor avstandskravet. Fra tiltakets vegg til naboeiendommens grense er det etter målebrevets opptegning 4 m 27 cm fra tiltak til nabogrense. Viser med dette at grensene er ikke sikre. Tiltaket med innsetting av vinduer og dør, vil ikke endre avstandsmålet fra allerede godkjent svalgang av sak 0350/07.

Håper på positiv behandling

Vh Trude Allis Nygaard