

**Fra:** Trude Allis Nygaard <Trude.Allis.Nygaard@sthf.no>

**Sendt:** 18.02.2026 11:14:23

**Til:** Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

**Kopi:** Kjell Gulliksen <kjell.gulliksen@stsisonor.com>

**Emne:** vedlegg til søknad om fasadeendring skipsbakken 14, 3950 Brevik bolig og gårdsnummer 81/83- saksbehandler Mariann Stubberød

---

Hei

Viser til tidligere samtaler og drøftinger rundt søknadsplikt på innsetting av vinduer og dør i et allerede godkjent bygg, her svalgang som ble godkjent med nabosamtykke i 2007. Bygget ble da godkjent med åpning for dør/vindu slik den står i dag. Jeg har undersøkt og forstår lovteksten dithen at tegninger som allerede er godkjent med åpning til vinduer og dør, kan kommunen velge å godkjenne dette som vedlikehold/ferdigstilling, og som et ikke søknadspliktig tiltak.

På tegningene som viser godkjent svalgang, er det godkjent med åpning til vinduer og åpning til dør. Slik sett er åpningen en del av allerede godkjente tegninger. Fasaden endres ikke visuelt. Det er heller ikke bruksendring. Det fører ikke med seg endringer i åpningens størrelse, plassering eller konstruksjon. I svar fra dere vises det til at bygget ligger i verneområdet, og derfor underlagt strengere krav. Lovteksten sier imidlertid at dersom materiale er tilpasset og det estetiske er tatt hensyn til, det vil si riktig materialbruk og uttrykk, kan dette være unntatt søknadsplikt. Etter min vurdering innebærer tiltaket ingen fasadeendring etter plan og bygningsloven § 20-1, da fasadens uttrykk og åpningens omfang allerede er godkjent. Slik jeg tolker søknadsplikt etter pbl. § 20-5 og SAK § 4-1 kan derfor tiltaket gjennomføres uten søknad.

I tidligere samtaler/veiledning fra kommunen har det vært drøftet mulighet for å søke dispensasjon fra samtykke, avstandskrav, etter innvending fra naboeiendom. Etter nærmere gjennomgang av lovtekst, og unntak fra søknadsplikt, ber jeg om kommunens kan se saken på nytt, og ber samtidig om bekreftelse på at tiltaket kan gjennomføres uten slik søknad på bakgrunn av overnevnte.

Legger ved tegninger på allerede godkjent svalgang. Legger også ved målbrev.

Håper på positiv behandling, på forhånd takk.

## Trude Allis Nygaard

Klinisk Spesialist i barn og unges psykiske helse

BUP-Vestmar

Avdeling for barn og unges psykiske helse

Tlf: 35 98 61 00

