

**Fra:** Mariann Stubberød <Mariann.Stubberod@porsgrunn.kommune.no>

**Sendt:** 03.03.2026 12:27:35

**Til:** Trude.Allis.Nygaard@sthf.no

**Emne:** Svar på henvendelse om søknadsplikt - Gbnr.81/83 - Skipsbakken 14

---

Hei!

Viser til din henvendelse mottatt 18.02.2026, der du ber oss å vurdere tiltakets søknadsplikt.

Siden fasadeendringen kommer nærmere enn 4 meter til nabogrense, krever det samtykke fra nabo eller dispensasjon .

Det er nettopp dette som gjør at man ikke kan unnta det fra søknadsplikt.

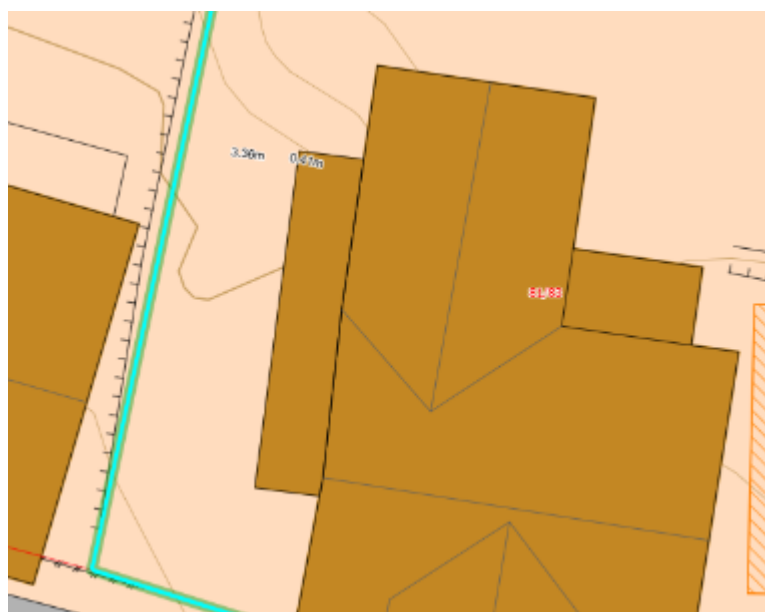
Hadde tiltaket ligget mer enn 4 meter unna nabogrense ville kommunen kunne vurdert om dette kunne unntas. Dette hadde vi nok uansett ikke gjort i dette tilfellet da det er et bevaringsverdig område og et vernet bygg.

I forhold til tiltakets avstand til nabogrense, ser vi etter et kontrollmål på kartet at det er ca.3,3 meter til nabogrense (korteste avstanden). Da er det målt med 0,4 meter takutstikk.

Vi ber om at det oversendes til oss et situasjonskart i målestokk med riktig påførte avstander. Det må måles fra fasadelivet til nabogrense (korteste avstanden).

Situasjonskart kan du skrive ut på [Grenlandskart](#).

Vi ber om at dette sendes inn snarest så vi kan sluttbehandles søknaden.



Med hilsen

Mariann Stubberød  
Byggesaksbehandler  
Porsgrunn kommune  
Tlf: 90098373

[mariann.stubberod@porsgrunn.kommune.no](mailto:mariann.stubberod@porsgrunn.kommune.no)