

Kjell Gulliksen
Skipsbakken 14

3950 BREVIK

**DELEGERT VEDTAK - GNR. 81, BNR. 83, SKIPSBAKKEN 14 - UTVIDELSE AV
BOLIG**

BEHANDLENDE ORGAN	VEDTAKSDATO	SAK NR
Administrativt vedtak	12.07.2007	0350/07
Arkiv: GBNR 81/83	Saksbeh.: Bente Sjøberg	

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 93 godkjennes søknad om mindre utvidelse av bolig, svalgang på eksisterende terrasse mot vest, tilbygg glassveranda på fasade mot nord og terrasse på fasade mot nordøst, på eiendommen gnr. 81, bnr. 83, i samsvar med søknad mottatt 04.07.2007 og tegninger datert 26.06.2007.
2. Ovennevnte tilbygg kan gjennomføres etter reglene for melding, jfr. pbl § 86a.

Med hilsen

Tore Kildal
Virksomhetsleder

Bente Sjøberg
Saksbehandler

Vedlegg:

1. Dokumentliste
2. Orientering om klageadgang

Byggesaksavdelingens merknad:

Det søkes om mindre utvidelse av bolig på eiendommen gnr. 81, bnr. 83, Skipsbakken 14, mottatt 04.07.2007. Vestfasaden bygges med en svalgang på fundament til eksisterende terrasse mot vest. Mot nord bygges en glassveranda og mot nordøst en terrasse.

Svalgang på vestfasade godkjennes oppført 3,5 meter i fra nabogrense, jfr. veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven § 4-3, som sier at utspring inntil 1 meter kan ligge nærmere nabogrense enn 4 meter. For utspring større enn 1 m, må avstand fra nabogrense til fasadeliv økes tilsvarende det utspringet overskrider 1 m. Omsøkte svalgang ligger kun 0,5 meter nærmere nabogrense. Jfr. ovennevnte er dette innenfor det som kan tillates.

Fylkeskonservatoren har ingen spesielle merknader til tiltaket.

Vi har mottatt nabomerknader i fra Sissel og Thore Busk, gnr. 81, bnr. 84, den 10.07.07. Disse merknadene går på oppfylling/endring av terreng. Denne merknaden vil bli fulgt opp som en ny sak, da dette ikke har noe med omsøkte tiltak å gjøre.

Søknaden godkjennes. Vedtaket fremgår av sakens første side.

Utskrift av vedtaket er sendt til:

Kjell Gulliksen, Skipsbakken 14, 3950 BREVIK
Lundesgaard og Christiansen as arkitektkontor, Vestregt. 5, 3919 PORSGRUNN
Sissel og Thore Busk, Skipsbakken 12, 3950 BREVIK