

Porsgunn kommune
Byggesak

Deres ref.:

25/2393

Vår ref.:

52406703/Disp planformål

Dato:

2026-01-22

Supplering søknad dispensasjon planformål

Byggeplass:	Gnr. 200 bnr. 2169 Porsgrunn, - Bråten båtforening		
Tiltak:	Justert plassering av klubbhus		
Tiltakshaver:	Porsgrunn kommune	Adresse:	Pb 128, 3901 Porsgrunn
Ansvarlig søker:	Norconsult Norge AS	Adresse:	Porselensvegen 20, 3920 Porsgrunn

Det vises til kommunens brev av 20.01.2026 hvor det stilles krav om supplering av søknad om justert plassering av klubbhus, med søknad om dispensasjon fra planformålet.

Eksisterende båthus er godkjent. Det er kun en justert plassering som omsøkes. Det er tidligere søkt om dispensasjon fra byggegrensen mot elven. Kommunen er av den formening at klubbhuset er i strid med planformålet som er småbåtanlegg. Det søkes derfor om dispensasjon fra planformålet.

Dispensasjonene er nabovarslet 22.01.2026. Kvittering følger vedlagt. Eventuelle merknader vil ettersendes.

Dispensasjon

Klubbhuset ligger på areal avsatt til småbåtanlegg og benyttes til lager og møter for båtforeningen. Planformålet småbåtanlegg brukes i kommune- og reguleringsplaner for å regulere områder som er avsatt til båtliv, lagring, adkomst og drift av mindre fritidsbåter. Selv om klubbhus/lager ikke er listet opp i tiltak som er tillatt i området har et slikt lager, og sted for møter en nær tilknytning til planformålet. Det er også tidligere gitt godkjenning for bygget. Tiltaket hindrer ikke bruken av området til sitt avsatte formål. Det tvert imot fremmer brukbarheten av området til det avsatte formålet – småbåthavn. Fordi bygget har en direkte tilknytning til planformålet settes ikke hensynet bak planformålet til side. Fordelen er at båtforeningen kan lagre utstyr for driften av småbåtanlegget, og ha et sted for møter angående driften. Vi kan ikke se at bygget har noen ulemper sett opp mot planformålet, og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS



Siv Hauge
rådgiver