

Fra: Siv Hauge <Siv.Hauge@norconsult.com>

Sendt: 02.02.2026 12:53:38

Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

Kopi: Mariann Stubberød <Mariann.Stubberod@porsgrunn.kommune.no>, Mikkel Johannesen <Mikkel.Johannesen@porsgrunn.kommune.no>, Ola Skovly <Ola.Skovly@norconsult.com>

Emne: 25/2393 supplering byggesak

Hei

Det har kommet en merknad til nabovarsel for søknad om justert plassering av klubbhuset ved Bråten båthavn.

Det anføres hovedsakelig at andre plasseringer må utredes, og at allmenne hensyn må veie tyngre enn et ubegrunnet ønske om å flytte bygget. Merknaden følger som vedlegg.

Tilsvaret: Det er søkt om justert plassering av klubbhuset. Årsaken til at klubbhuset søkes flyttet er at den blir liggende i traseen for den nye turveien. I planbeskrivelsen er bygget beskrevet, og det er oppgitt at det kan flyttes til et annet sted i område fordi det vil komme i konflikt med turvegen.

Fra planbeskrivelsen:

Planendringen går ut på å endre en del av turvegen som er vist på reguleringsplanen for Osebakken park (PlanID 241) og Turveg langs elva Osebakken (PlanID 257). I detaljprosjekt for Osebakken park er byggeområdet innmålt, og det er kommet frem informasjon som gjør at det er ønskelig å se på en justert løsning i sørlig del av friområde og turvei. Turveien i sør, TV1, er regulert ut i elven. Etablering av turveien vil kreve fylling ut i elv og fjerning av vassdragsvegetasjon. Utover at elveløpet snevres inn, vil dette kreve tiltak på naboeiendom. Det er ønskelig å flytte turvei mot øst og inn i areal avsatt til friområde for å unngå unødvendig utfyllinger i elva.....Kommunen ønsker at tilgrensende turveg i reguleringsplan Turveg langs elva Osebakken også skal endres, slik at disse treffer hverandre og henger sammen som en helhetlig turveg. Her har byggherre hatt dialog med eier av nabo øst for turvegen som ønsker at turvegen kan skyves noe mer øst i området hvor kjørevegen kommer ned. Bygget som ligger nede ved slippen er midlertidig og kan enkelt flyttes til et annet område f.eks. øst for turvegen som skissert på illustrasjonsplanen.

Turvegens plassering er valgt å unngå behov for å fylle ut i elva. Plasseringen av turvegen kommer da i konflikt med eksisterende plassering av klubbhuset. Det medfører derfor ikke riktighet at den justerte plasseringen av klubbhuset er ubegrunnet. Det er vurdert alternative plasseringer – blant annet i bakkant av eiendommen. Der vil den imidlertid komme i konflikt med eksisterende infrastruktur i bakken, og den kan derfor ikke plasseres der. En annen plassering på området vil redusere arealet for opplag av båter, og er heller ikke ønskelig. Det blir ikke ny grunnmur. Eksisterende lecablokker flyttes. Klubbhuset er i dag koblet til strøm, og det kan senere bli aktuelt med vann, da sannsynligvis til veggen.

Det er søkt om justert plassering av bygget, og dispensasjon fra kravet til avstand til elv og planformål. Justert plassering er direkte forutsatt i planbeskrivelsen, og vi er derfor fortsatt av den formening at det ikke er krav om dispensasjoner. Kommunen kan behandle dispensasjonen dersom de fortsatt mener det kreves. Vilårene for

dispensasjon er etter vår vurdering klart oppfylt. Bygget er lovlig plassert i dag og alternativ plassering er direkte forutsatt i planbeskrivelsen. Fordelen er at klubbhuset ikke blir liggende i turvegen, og at fremkommeligheten for allmennheten sikres. Forskyvningen av plasseringen medfører ingen ulemper for planformålet eller annet. Tiltaket medfører ingen endring i den bestående situasjonen, utover at bygget forskyves noen meter.

Med vennlig hilsen

Siv Hauge

Seniorrådgiver

Tel: [+47 92 24 89 22](tel:+4792248922) | siv.hauge@norconsult.com

Norconsult Norge AS

Hammergata 4, 3264 Larvik, Norway

Tel: [+47 33 14 14 00](tel:+4733141400) | norconsult.com

Every day we improve everyday life

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.